

OGŁOSZENIE

o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie wsi Białe Kościół.

Piąty przetarg nieograniczony odbędzie się dnia 12 lutego 2019 r. (wtorek) o godz. 11:00 w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 18 grudnia 2017r. Drugi przetarg wyznaczony był na dzień 13 marca 2018r. Trzeci przetarg wyznaczony był na dzień 29 maja 2018r. Czwarty przetarg wyznaczony był na dzień 02 października 2018r.

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki w m ²	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Białe Kościół	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	Białe Kościół AM 1	215/2	1392	RIVb-0,0916 RV – 0,0476	MN2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	41 509,00	WR1T/0001700/0
2.		215/4	1207	RIVa-0,0150 RIVb – 0,1057	-//-	35 993,00	
3.		215/7	1532	RIVb-0,0139 RV – 0,1393	-//-	45 684,00	
4.		215/10	1192	RIVb-0,0713 RV – 0,0479	-//-	35 545,00	
5.		215/12	1692	RIVb-0,1547 RV – 0,0145	-//-	50 455,00	
6.		215/15	1247	RIVb-0,1202 RV – 0,0045	-//-	37 186,00	
7.		215/16	1396	RIVb-0,1396	-//-	41 629,00	
8.		215/25	1427	RV – 0,1427	MN3 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	41 854,00	
9.		215/26	1456	RV – 0,1456	-//-	42 704,00	
10.		215/28	1342	RV – 0,1342	-//-	39 361,00	

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej do dnia 07 lutego 2019 r. w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

1. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 2174, z późn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.**