**O G Ł O S Z E N I E**

# o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie miasta Strzelina przy ul. Wiosennej.

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych przy ul. Wiosennej w Strzelinie, przeznaczonych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN- GĘSINIEC- OSIEDLE PARKOWE” pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, odbędzie się dnia 22 sierpnia 2018 r. (środa) o godz. 1100 w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy
w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie-Arkusz mapy | Nr działki | Pow. działki | Oznaczenie użytków i klas  | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowaniaPrzestrzennego„STRZELIN- GĘSINIEC- OSIEDLE PARKOWE” | Wartość nettozł | Nr księgi wieczystej |
|  | **Strzelin****-** **29** | **15/12** | 1148 m2 | RIVa- 0,0044 haRV- 0,1104 ha | 04MN, D1/2 | 103 125,00 | WR1T/00016359/4 |
|  | **15/13** | 1277 m2 | RIVb- 0,0062 haRV- 0,1215 ha | 04MN, D1/2 | 114 713,00 |
|  | **15/14** | 1365 m2 | RIVb- 0,0351 haRV- 0,1014 ha | 04MN, D1/2 | 122 618,00 |
|  | **15/15** | 1364 m2 | RIVb- 0,0524 haRV- 0,0534 haRVI- 0,0306 ha | 04MN | 122 528,00 |
|  | **15/16** | 1493 m2 | RIVb- 0,0686 haRV- 0,0273 haRVI- 0,0534 ha | 04MN | 134 116,00 |
|  | **15/17** | 1306 m2 | RIVa- 0,0072 haRIVb- 0,0969 haRV- 0,0265 ha | 04MN, D1/2 | 117 318,00 |
|  | **15/18** | 954 m2 | RIVb- 0,0841 haRV- 0,0113 ha | 04MN, D1/2 | 85 698,00 |
|  | **15/19** | 964 m2 | RIVb- 0,0677 haRV- 0,0287 ha | 04MN | 86 596,00 |
|  | **15/20** | 1479 m2 | RIVb- 0,1479 ha | 04MN, D1/2 | 132 859,00 |
|  | **15/21** | 1251 m2 | RIVa- 0,0656 haRIVb- 0,0595 ha | 04MN | 112 377,00 |

1. Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej netto przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej do dnia **17 sierpnia 2018r.**w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z poźn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1
w związku z art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221, z poźn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z poźn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa

Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)

tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 745 – 1545.