

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 137/2015  
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
z dnia 17 ~~kwietnia~~ *kwietnia* 2015 r.  
*wałki kpio*

WYKAZ

o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

| L.p | Położenie nieruchomości                                   | Nr działki<br>Nr obrębu<br>Pow. działki<br>Nr KW         | Cena lokalu  | Wartość ulamkowej<br>części gruntu      | Powierzchnia lokalu<br>i pomieszczenia<br>przynależne | Uwagi   |
|-----|---|--|--------------|---|---|---|
| 1.  | Strzelin ul.<br>Dzierżoniowska 4<br>lokal mieszkalny nr 5 | Dz.45 AM 15<br>Pow. 484 m <sup>2</sup><br>WR1T/000 24717 | 54 604,00 zł | <i>udział 1018/10000</i><br>5 198,00 zł | 28,18 m <sup>2</sup><br><br>Piwnica-10,40 m2          | Ogólny standard i stan techniczny lokalu oceniono na poziomie niskim. Lokal położony na II piętrze, składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz toalety usytuowanej na wspólnym przedpokoju. |

Lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawą własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono od dnia *20 lipca 2015 r.* ..... do dnia *10 sierpnia 2015 r.* .....