

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia nr 217/2012**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin**  
**z dnia 05 grudnia 2012**

**WYKAZ**

**Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste**

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Opłaty z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego		Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	nabywca
					Pierwsza opłata 25%	Opłata roczna 1% płatna do 31 marca każdego roku		
1.	<b>Strzelin, ul. Podwale 6</b> lokal nr 1	Dz. 27/1AM16 Pow. 197 m <sup>2</sup> KW WR1T/ 00020361/2	86 444,00 zł bonifikata 90%	udział 6,05 % 1 314,00 zł bonifikata 90%	33,00 zł	13,10 zł	39,99 m <sup>2</sup>	Najemca
2	<b>Strzelin ul.Podwale 6</b> lokal nr 2	Dz. 27/1AM16 Pow. 197 m <sup>2</sup> KW WR1T/ 00020361/2	73 172,00 zł bonifikata 90%	udział 5,12% 1 112,00 zł bonifikata 90%	29,00 zł	11,10 zł	33,85 m <sup>2</sup>	Najemca
3	<b>Strzelin ul.Podwale 6</b> lokal nr 5	Dz. 27/1AM16 Pow. 197 m <sup>2</sup> KW WR1T/ 00020361/2	89 139,00 zł bonifikata 90%	udział 5,09% 1 105,00 zł bonifikata 90%	28,00 zł	11,00 zł	33,65 m <sup>2</sup>	Najemca
4	<b>Strzelin ul.Podwale 6</b> lokal nr 6	Dz. 27/1AM16 Pow. 197 m <sup>2</sup> KW WR1T/ 00020361/2 KW WR1T/ 00025152	165 036,00 zł bonifikata 90%	Udział 9,03% 1 700,00 zł bonifikata 90%	43,00 zł	17,00 zł	59,74 m <sup>2</sup>	Najemca

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. O czym najemca został powiadomiony odrębnym pismem.
  2. Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.
  3. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
  4. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Wykaz wywieszono dnia 06.12.2012 ..... do dnia 24.12.2012 v.....

**BURMISTRZ**  
*Dorota Małownik*