

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 124 /2012**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin**  
**z dnia 23 lipca 2012 roku**

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>		Nabywca
					Pomieszczenia przynależne		
1.	<b>ul. Rynek 8</b> lokal mieszkalny nr 6	Dz 27/11 AM16 pow. 529 m <sup>2</sup> WRIT/00017268	63 250,00 zł bonifikata 85% 9 488,00 zł	<i>Udział 1,448 %</i> 876,00 zł bonifikata 85%- 131,00 zł	26,80	m <sup>2</sup>	Najemca

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. O czym najemca został powiadomiony odrębnym pismem.

1.Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

2. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

3.Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wykaz wywieszono dnia 24 lipca 2012 r. do dnia 14 sierpnia 2012 r.