

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 108/2012  
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
z dnia 29 czerwca 2012 roku**

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1.	<b>ul. A.Mickiewicza 14</b> lokal mieszkalny nr 1	Dz. 70/2 AM11 pow. 170 m <sup>2</sup> WR1T/00013954	218 303,00 zł bonifikata 85% 32 745,00 zł	<i>Udział 30,93 %</i> 6 032,00 zł bonifikata 85%- 905,00 zł	120,77 m <sup>2</sup>	Najemca
		Dz. 70/3 AM 11 Pow. 612 m <sup>2</sup> WR1T/00028436		<i>Udział 30,93%</i> 8 997,00 bonifikata 85%- 1350 zł		
2	<b>Ul.Rynek 8</b> Lokal mieszkalny nr 12	Dz. 27/11 AM 16 Pow. 529 m <sup>2</sup> WR1T/00017268	75 406,00 zł bonifikata 85% 11 311,00 zł	<i>Udział 1,929%</i> 1 166,00 zł bonifikata 85%- 175,00 zł	35,70 m <sup>2</sup>	Najemca
3	<b>Biały Kościół 23</b> Lokal mieszkalny nr 3	Dz. 49/3 pow. 861 m <sup>2</sup> WR1T/00017000	51 131,00 zł bonifikata 85% 7 670,00 zł	<i>Udział 18,65%</i> 4 947,00 zł Bonifikata 85%- 742,00 zł	55,94 m <sup>2</sup>	Najemca
					15,74 m <sup>2</sup>	

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. O czym najemcy zostali powiadomieni odrębnym pismem.

1. Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.
2. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
3. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wykaz wywieszono dnia 02 lipca 2012 r. do dnia 23 lipca 2012 r.