

OGŁOSZENIE Nr 1/2012
Kierownika Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie
z dnia 16 maja 2012 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmian.) Kierownik CUKiT w Strzelinie ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w drodze przetargu nieograniczonego na czas oznaczony, stanowiących własność Gminy Strzelin położonych na terenie miasta Strzelina zarządzanych przez Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie.

Lp.	Lokalizacja lokalu użytkowego	Oznaczenie nieruchomości w/g katastru i księgi wieczystej	Pow. użytkowa lokalu/ obiektu	Sposób zagospodarowania/ przeznaczenie lokalu/obiektu	Oplaty z tytułu najmu lokalu	Okres obowiązywania umowy najmu	Tryb przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Strzelinie ul. Rycerska Nr 5 Lokal Nr 3	KW 16359 działka Nr 70/6 AM 16 obręb Strzelin o pow. 3012 m ²	85,40 m ² składaj. się 2 pomiesz.	- usługi - garaż - składy i magazyny	- wadium w przetargu w wysokości 1.000,- zł (do zaliczenia na poczet czynszu najmu), - miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualne opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m ² pow. użytkowej lokalu - 6,00 zł netto bez podatku VAT, - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny w skali roku w ratach kwartalnych wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina.	okres najmu lokalu 3 lat	przetarg nieograniczony ustny (licytacja)
2.	Strzelinie ul. Rycerska Nr 5 Lokal Nr 4	KW 16359 działka Nr 70/6 AM 16 obręb Strzelin o pow. 3012 m ²	98,91 m ² składaj. się 2 pomiesz.	- usługi - garaż - składy i magazyny	- wadium w przetargu w wysokości 1.000,- zł (do zaliczenia na poczet czynszu najmu), - miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualne opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m ² pow. użytkowej lo-	okres najmu lokalu 3 lat	przetarg nieograniczony ustny (licytacja)

					<p>kalu - 6,00 zł netto bez podatku VAT,</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny w skali roku w ratach kwartalnych wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina. 		
3.	<p>Strzelinie ul. Kościuszki Nr 36a (oficyna)</p>	<p>KW 16359 działka 14/15 AM 16 obręb Strzelin o pow. 2042 m²</p>	<p>24,25 m² składaj. się 1 pomiesz.</p>	<p>- usługi - handel</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wadium w przetargu w wysokości 1.000,- zł (do zaliczenia na poczet czynszu najmu), - miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualne opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu - 8,00 zł netto bez podatku VAT, - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny w skali roku w ratach kwartalnych wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina. 	<p>okres najmu lokalu 3 lat</p>	<p>przetarg nieograniczony ustny (licytacja)</p>
4.	<p>Strzelinie ul. Dzierżoniowska Nr 8a (oficyna)</p>	<p>KW 16359 działka Nr 68/9 AM 15 obręb Strzelin o pow. 146 m²</p>	<p>21,96 m² składaj. się 2 pomiesz.</p>	<p>- usługi - handel</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wadium w przetargu w wysokości 1.000,- zł (do zaliczenia na poczet czynszu najmu), - miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualne opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu - 8,00 zł netto bez podatku VAT, - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny w skali roku w ratach kwartalnych wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina. 	<p>okres najmu lokalu 3 lat</p>	<p>przetarg nieograniczony ustny (licytacja)</p>

5.	Strzelinie ul. ul.Konopnickiej Nr 4-4a	KW 16359 działka Nr 9/5 AM 17 obręb Strzelin o pow. 314 m ²	18,73 m ² składaj. się 1 pomiesz.	- garaż	<ul style="list-style-type: none"> - wadium w przetargu w wysokości 1.000,- zł (do zaliczenia na poczet czynszu najmu), - miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualne opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu - 6,00 zł netto bez podatku VAT, - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny w skali roku w ratach kwartalnych wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina. 	okres najmu lokalu 3 lat	przetarg nieograniczony ustny (licytacja)
----	--	--	---	---------	---	-----------------------------	--

1. Waloryzacja czynszu – raz w roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni w Monitorze Polskim.
2. Szczegółowych informacji dotyczących sposobu i trybu najmu w/w lokali udzielają pracownicy CUKiT Pan Michał Partyka (lokale określone w poz. 1 – 4) oraz Pan Zbigniew Kazimierowicz (lokal określony w poz. 5) w siedzibie Centrum przy ul. A. Mickiewicza Nr 8, tel. 071/7938555 lub 071/7938556 wew. 105 i 108.

CENTRUM USŁUG KOMUNALNYCH I TECHNICZNYCH
ul. Mickiewicza nr 8
57-100 STRZELIN
tel. 071 79 38 556
tel./fax 071 79 38 555
NIP 914-153-58-02 Regon 020659321

KIEROWNIK
CENTRUM USŁUG KOMUNALNYCH
I TECHNICZNYCH

Kazimierz Śęga