

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzelin, przeznaczonej pod zabudowę mieszkalno-usługową (Decyzja o warunkach zabudowy 29/2010 z dnia 30.09.2010 r.) Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – decyzja nr 392 z 25.11.1956 r. – ośrodek historyczny miasta. Wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych.

Lp.	Położenie - ulica	Nr działki Arkusz mapy	Pow. działki	Księga Wieczysta
1.	Strzelin, ul. Kościelna	72/1 AM 16	27 m ²	WR1T/00016359/4
2.	Strzelin, ul. Kościelna	72/2 AM 16	483 m ²	WR1T/00016359/4
3.	Strzelin, ul. Kościelna	72/3 AM 16	1949 m ²	WR1T/00016359/4
4.	Strzelin, ul. Kościelna	73 AM 16	383 m ²	WR1T/00016359/4
CENA WYWOŁAWCZA NETTO NIERUCHOMOŚCI 334 400,00 zł				

- Czwarty przetarg nieograniczony** odbędzie się dnia **1 października 2015 r. o godz. 10.00** w siedzibie Sprzedającego tj. Urzędzie Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11:
Termin pierwszego przetargu nieograniczonego wyznaczony był na 5 czerwca 2014 r. Termin drugiego przetargu nieograniczonego wyznaczony był na 27 listopada 2014 r. Termin trzeciego przetargu nieograniczonego wyznaczony był na dzień 26 czerwca 2015 r.
- Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej do dnia **28 września 2015 r.** w kasie UMiG w Strzelinie pok. nr 7 lub na konto Gminy Strzelin – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez GBS w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- Sprzedaż działek odbędzie się w takim stanie w jakim znajdują się w dniu przetargu.
- Na podstawie przepisów Rozdziału III kodeksu cywilnego Nabywca w akcie notarialnym umowy kupna-sprzedaży ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorców będących właścicielami mediów.
- Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku

- wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
 13. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
 14. Na działce rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. nr 103 poz. 627, z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, tel. 71/39 21 971 wew. 143,
w dniach pn.,śr.,czw. w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵, wt. 7⁴⁵-17⁴⁵, pt. 7⁴⁵-13⁴⁵.