

OGŁOSZENIE
o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w mieście Strzelinie – Osiedle na Skarpie.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki m ²	Przeznaczenie w m.p.z.p. „STRZELIN-OSIEDLE NA SKARPIE”	Cena nieruchomości w zł - Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin ul. Słoneczna	35	352	962	52MN/U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	55 440,00 zł - WR1T/00016924/6
2.		35	95 357	300 708	B49MN/U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	56 210,00 zł - WR1T/00016359/4 WR1T/00016924/6
3.	Strzelin ul. Weteranów	35	358	1196	-//-	68 530,00 zł - WR1T/00016924/6
4.	-//-	35	360	1364	-//-	78 540,00 zł - WR1T/00016924/6

- Jedenasty przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **17 września 2015 r. o godz. 11.00** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.
Pierwszy przetarg wyznaczony został na dzień 23 października 2012 r. Drugi przetarg wyznaczony został na dzień 5 kwietnia 2013 r. Trzeci przetarg wyznaczony został na dzień 22 sierpnia 2013 r. Czwarty przetarg wyznaczony był na dzień 19 grudnia 2013 r. Piąty przetarg wyznaczony był na dzień 28 lutego 2014 r. Szósty przetarg wyznaczony był na dzień 28 maja 2014 r. Siódmy przetarg nieograniczony wyznaczony był na dzień 2 października 2014 r. Ósmy przetarg nieograniczony wyznaczony był na dzień 18 grudnia 2014 r. Dziewiąty przetarg nieograniczony został wyznaczony na dzień 12 marca 2015 r. Dziesiąty przetarg wyznaczony został na dzień 25 czerwca 2015 r.
- Wadium** w wysokości **20%** ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej do dnia **14 września 2015 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
- Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez GBS w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

10. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
14. Na działkach rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. nr 13 poz. 627, z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.**