

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY STRZELIN
OGŁASZA PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONEJ W STRZELINIE
PRZY UL. GLINIANEJ**

Mający na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który nabędzie przedmiotową nieruchomość w ramach umowy sprzedaży, na której będzie prowadzona działalność gospodarcza polegająca na budowie zakładu produkcyjnego, w którym docelowo zostanie utworzonych minimum 50 nowych miejsc pracy.

PRZETARG JEST OGRANICZONY DLA PRZEDSIĘBIORCÓW, KTÓRZY ZAMIERZAJĄ PODJĄĆ NA WSKAZANEJ NIERUCHOMOŚCI DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ, POLEGAJĄCĄ NA BUDOWIE ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO, W KTÓRYM DOCELOWO ZOSTANIE UTWORZONYCH MIN. 50 NOWYCH MIEJSC PRACY.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki m ²	Przeznaczenie w m.p.z.p. STRZELIN-WROCŁAWSKA-OŁAWSKA-PKP II
1.	Strzelin	14	4/31	4250	Teren oznaczony symbolem U8 –tereny usług uzupełniająco: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

- 1. Cena wywoławcza wynosi 245 000,00 netto** (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)
- 2. Wadium na przetarg** wynosi 20% ceny wywoławczej tj. **49 000,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100). Formą wniesienia wadium jest pieniądź.
- 3.** Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
- 4.** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
- 5. CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU** odbędzie się w dniu **30 lipca 2015 r. o godz. 11⁰⁰ (czwartek)** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, I piętro, sala nr 24
- 6. Warunkiem uczestnictwa** w przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /parter, pok.20/ w terminie **do dnia 27 lipca 2015 r.** w godzinach pracy urzędu:
 - **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa** w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości wraz z **oświadczeniem**, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków przetargu pisemnego ograniczonego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 - **wpłacenie wadium** w pieniądzu do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie czynnej w pn, śr. i cz. od 8.00. do 14.00, we wt. od 8.00. do 16.00 oraz w pt. od 8.00 do 13.00 lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który

przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie.

- **złożenie pisemnej oferty** wypełnionej zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków przetargu pisemnego ograniczonego podpisanej przez oferenta w **zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Strzelinie przy ul. Glinianej – w dniu 30 lipca 2015 r.”**

W niniejszym przetargu obowiązuje Specyfikacja Istotnych Warunków przetargu pisemnego ograniczonego, którą można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, pok. nr 45 i 47 bądź jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Strzelin <http://bip.gmstrzelin.finn.pl>

7. **Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

8.CZEŚĆ NIEJAWNA PRZETARGU odbędzie się w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu

9. Oferty podlegają ocenie na podstawie następujących kryteriów:

- zaoferowanej ceny (**NIE NIŻSZEJ NIŻ CENA WYWOŁAWCZA**)
- planowanych przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte na terenie nieruchomości
- inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty ustalone w Specyfikacji istotnych warunków przetargu pisemnego ograniczonego

10. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

11. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

12. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

13. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

14. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).

15. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /II piętro, pok. 44/ tel. 71/3921971 wew. 143 w godzinach pracy urzędu.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
PRZETARGU PISEMNEGO OGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STRZELIN
POŁOŻONEJ W STRZELINIE PRZY UL. GLINIANEJ**

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Uchwały Rady Miejskiej Strzelina VII/93/15 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie miasta Strzelina przy ul. Glinianej.
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.),
 - Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin Nr 125/2015 z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Strzelinie przy ul. Glinianej, obejmującej działkę nr 4/31 AM 14 oraz zatwierdzenia Specyfikacji Istotnych Warunków przetargu ograniczonego pisemnego.
 - Specyfikacją Istotnych warunków przetargu pisemnego ograniczonego
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin zwany dalej Sprzedającym
4. Przedmiotem przetargu pisemnego ograniczonego jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzelin, mający na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który nabędzie przedmiotową nieruchomość w ramach umowy sprzedaży, na której będzie prowadzona działalność gospodarcza, polegająca na budowie zakładu produkcyjnego, w którym docelowo zostanie utworzonych min. 50 nowych miejsc pracy.
5. Przetarg jest ograniczony dla przedsiębiorców, którzy zamierzają podjąć na wskazanej nieruchomości działalność gospodarczą, polegającą na budowie zakładu produkcyjnego, którym docelowo zostanie utworzonych min. 50 nowych miejsc pracy

Lp.	Położenie	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki m ²	Przeznaczenie w m.p.z.p. STRZELIN-WROCŁAWSKA-OŁAWSKA- PKP II
1.	Strzelin	14	4/31	4250	Teren oznaczony symbolem U8 –tereny usług uzupełniająco: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

6. Cena wywoławcza wynosi: 245 000,00 zł netto.

6.1. Wadium na przetarg wynosi: **49 000,00 zł.**

6.2. Dla działki Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr WR1T/00021849/4.

6.3. Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

6.4. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości.

6.5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

6.6 Czynności związane z przetargiem dokona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin

7. CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU odbędzie się w dniu **30 lipca 2015 r. o godz. 11⁰⁰ (czwartek)** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, I piętro, sala nr 24

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /parter, pok.20/ w terminie do dnia 27 lipca 2015 r. w godzinach pracy urzędu:

- pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości wraz z oświadczeniem, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków przetargu pisemnego ograniczonego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- wpłacenie wadium w pieniądzu do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie czynnej w pn, śr. i cz. od 8.00. do 14.00, we wt. od 8.00. do 16.00 oraz w pt. od 8.00 do 13.00 lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie.
- złożenie pisemnej oferty wypełnionej zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków przetargu pisemnego ograniczonego podpisanej przez oferenta w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Strzelinie przy ul. Glinianej – w dniu 30 lipca 2015 r.”

W niniejszym przetargu obowiązuje Specyfikacja istotnych warunków przetargu pisemnego ograniczonego, którą można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, pok. nr 45 i 47 bądź jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Strzelin <http://bip.gmstrzelin.finn.pl>

9. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres zamieszkania oferenta, PESEL, NIP (dotyczy osób fizycznych)
- nazwę firmy, adres jej siedziby, NIP, REGON jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- wyciąg z KRS (dotyczy oferentów na którym spoczywa obowiązek wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego)
- w przypadku składania oferty przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 r. poz. 1380 z późn.zm.) - promesę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana;
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że nabywcy znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości,
- oferowaną cenę zakupu nieruchomości (**wyższą od wywoławczej**),
- biznesplan planowanej inwestycji – pełna charakterystyka planowanej inwestycji, która ma zawierać m.in. przedmiot działalności według PKWiU, liczbę nowych miejsc pracy; wielkość planowanych nakładów inwestycyjnych, sposób finansowania inwestycji – w przypadku kredytowania – oświadczenie oferenta o zapewnieniu sfinansowania w części lub w całości przedsięwzięcia przez bank oraz opinię banku prowadzącego rachunek bieżący przedsiębiorcy;
- aktualne zaświadczenie o niezaleganiu lub stwierdzające stan zaległości w podatkach w Urzędzie Skarbowym;

- aktualne zaświadczenie o niezaleganiu lub stwierdzające stan zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne (ZUS),
- termin zagospodarowania nieruchomości. Rozpoczęcie budowy powinno nastąpić nie później niż 12 miesięcy a zakończenie w terminie nie później niż 48 m-cy od przeniesienia prawa własności nieruchomości
- oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty – oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego i zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu najpóźniej 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.
- podpis oferenta
- **Do oferty należy dołączyć kopie dowodu wniesienia wadium.**

10. Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie,

ul. Żąbkowicka 11, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

11. W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- otwiera przetarg informując o danych zawartych w ogłoszeniu o przetargu
- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

11.1. Na przetarg mają wstęp tylko osoby które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

11.2. Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg

z KRS potwierdzający kompetencje osób udzielających pełnomocnictwa.

11.3. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 9 niniejszej Specyfikacji,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości – wyższej niż wywoławcza
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

12. Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje do Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin o zatwierdzenie wyniku prac Komisji Przetargowej.

13. Przy wyborze ofert Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę, planowane przedsięwzięcia gospodarcze, które mają być podjęte na terenie

nieruchomości oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty ustalone w Specyfikacji istotnych warunków przetargu pisemnego ograniczonego

14. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego przetargu ustnego Komisja zawiadomi ww. oferentów ustnie lub, w przypadku ich nieobecności, pisemnie.
15. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, na okres 7 dni.
16. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji oferenta przetargu na wskazane konto, przy czym wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
17. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu jest jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
18. Sprzedający zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto Gminy najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
20. **Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto, do której dolicza się podatek 23% VAT.**
21. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
22. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci.
23. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła ani jedna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeśli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
24. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
25. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
26. W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin, wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości do czasu jej rozpatrzenia i zamieszcza niezwłocznie, na okres 7 dni, na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
27. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.