

## **O G Ł O S Z E N I E** **o przetargu**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miejscowości Gębczyce, stanowiących własność Gminy Strzelin.**

1. Piąty przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Gębczyce, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gębczyce pod usługi turystyki i rekreacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi, który odbędzie się dnia **26 czerwca 2015 r.** o godz. 13<sup>00</sup> w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11. Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 14 lutego 2014 r. Drugi przetarg wyznaczony był na dzień 28 maja 2014 r. Trzeci przetarg wyznaczony był na 20 listopada 2014 r. Czwarty przetarg wyznaczony był na 19 marca 2015 r.

Lp.	Położenie	Nr działki	Arkusze mapy	Pow. działki m <sup>2</sup>	1. tryb sprzedaży 2. forma zbycia	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza Netto w zł
1.	<b>Gębczyce</b>	15/10	1	1601	1. przetarg 2. sprzedaż	<b>Symbol UT –</b> Usługi turystyki i rekreacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi.  <b>Dopuszcza się lokalizację:</b> zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej handlu detalicznego <b>terenowych urzędzeń sportowych</b>	40 505,00
2.		15/11		1627			41 163,00
3.		15/12		1649			41 720,00
4.		15/13		1647			41 669,00
5.		15/14		1597			40 404,00
6.		15/15		1695			42 884,00

Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej działki (kolumna 8) należy wpłacić najpóźniej do dnia **23 czerwca 2015 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

2. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez GBS 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
9. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
13. Na działce rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).

*Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.*

**Szczegółowych informacji udziela:**

**Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa UMiG w Strzelinie, II piętro – pok. 44  
lub pod nr tel. 71/39 21 971 wew. 143 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.**