

## **O G Ł O S Z E N I E** **o przetargu**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miejscowości Biały Kościół, stanowiących własność Gminy Strzelin.**

Trzeci przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **19 marca 2015 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11. Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 3 czerwca 2014 r. Drugi przetarg nieograniczony wyznaczony był na 20 listopada 2014 r.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w m.p.z.p. Biały Kościół	Cena netto nieruchomości w zł - Nr księgi wieczystej
1.	<b>Biały Kościół</b>	<b>1</b>	<b>215/2</b>	1392	MN2-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem zabudowy szeregowej,	46 896,00 zł - WR1T/00017000/0
2.	-//-	<b>1</b>	<b>215/3</b>	1070	-//-	36 048,00 zł - WR1T/00017000/0
3.	-//-	<b>1</b>	<b>215/4</b>	1207	-//-	40 664,00 zł - WR1T/00017000/0
4.	-//-	<b>1</b>	<b>215/5</b>	1193	-//-	40 158,00 zł - WR1T/00017000/0
5.	-//-	<b>1</b>	<b>215/6</b>	1338	-//-	51 794,00 zł - WR1T/00017000/0
6.	-//-	<b>1</b>	<b>215/7</b>	1532	-//-	51 613,00 zł - WR1T/00017000/0
7.	-//-	<b>1</b>	<b>215/8</b>	1109	-//-	37 362,00 zł - WR1T/00017000/0
8.	-//-	<b>1</b>	<b>215/9</b>	1197	-//-	40 327,00 zł - WR1T/00017000/0
9.	-//-	<b>1</b>	<b>215/10</b>	1192	-//-	40 158,00 zł - WR1T/00017000/0
10.	-//-	<b>1</b>	<b>215/11</b>	1334	-//-	51 639,00 zł - WR1T/00017000/0
11.	-//-	<b>1</b>	<b>215/12</b>	1692	-//-	57 003,00 zł - WR1T/00017000/0
12.	-//-	<b>1</b>	<b>215/13</b>	2021	-//-	68 088,00 zł - WR1T/00017000/0

13.	-//-	1	215/14	1278	-//-	49 471,00 zł - WR1T/00017000/0
14.	-//-	1	215/15	1247	-//-	48 271,00 zł - WR1T/00017000/0
15.	-//-	1	215/16	1396	-//-	54 039,00 zł - WR1T/00017000/0
16.	-//-	1	215/22	2862	MU1-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem zabudowy szeregowej, lokalizacja usług, w tym usługi hotelarskie	107 211,00 zł - WR1T/00017000/0
17.	-//-	1	215/23	1382	-//-	53 497,00 zł - WR1T/00017000/0
18.	-//-	1	215/25	1427	MN3 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem zabudowy szeregowej	55 239,00 zł- - WR1T/00017000/0
19.	-//-	1	215/26	1456	-//-	56 362,00 zł - WR1T/00017000/0
20.	-//-	1	215/27	1393	-//-	53 823,00 zł - WR1T/00017000/0
21.	-//-	1	215/28	1342	-//-	51 949,00 zł - WR1T/00017000/0
22.	-//-	1	215/29	1288	-//-	49 858,00 zł - WR1T/00017000/0

**Wadium** w wysokości **20%** ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 8) należy wpłacić najpóźniej do dnia **16 marca 2015 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

1. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
12. Na działce rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).

***Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.***

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa  
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, tel. 71/39 21 971 wew. 143 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.**