

OGŁOSZENIE NR 1/2015

z dnia 28 stycznia 2015 roku

Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie ogłasza nieograniczone przetargi ustne na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Strzelin:

1. I nieograniczone przetargi ustne na najem lokali użytkowych położonych:

- 1) na terenie posesji przy ul. Grahama Bella Nr 3a w Strzelinie oznaczonej działką Nr 9/3 AM 16 położoną w obrębie miasta Strzelina o powierzchni 1755 m², dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 18265. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowo – administracyjnym w skład, którego wchodzi niżej wymienione pomieszczenie użytkowe:
 - garaż – wjazd od podwórza o powierzchni całkowitej 35,00 m².
- 2) na terenie posesji przy ul. Dzierżoniowskiej Nr 3 w Strzelinie oznaczonej działką Nr 73 AM 19 położoną w obrębie miasta Strzelina o powierzchni 1176 m², dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr WR1T/00033082/6. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkami użytkowymi, w których znajdują się niżej wymieniony lokal użytkowy:
 - budynek Nr 1 - lokal użytkowy Nr 1 o powierzchni całkowitej 67,60 m² składający się z: 3 pomieszczeń (pomieszczenia wg ewidencji inwentar. oznaczone są Nr 6, Nr 7 i Nr 10) oraz korytarza i pom. WC, które użytkowane są wspólnie po 1/2 części z innym najemcą, położonych na parterze budynku, a także 2 pomieszczeń (pomieszczenia wg ewidencji inwentar. oznaczone są Nr 2 i Nr 3) znajdujących się na I piętrze budynku,
- 3) na terenie posesji przy ul. Kościuszki Nr 38a (oficyna) w Strzelinie oznaczonej działką Nr 14/15 AM 16 położoną w obrębie miasta Strzelina o powierzchni 2042 m², dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 16359. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym, którym znajduje się niżej wymieniony lokal użytkowy:
 - lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 33,54 m², 1 pomieszczenie w tym zaplecze,
- 4) na terenie posesji przy ul. Rycerskiej Nr 5 w Strzelinie oznaczonej działką Nr 70/6 AM 16 położonej w obrębie miasta Strzelina o powierzchni 3012 m², dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 16359. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym, którym znajduje się niżej wymieniony lokal użytkowy:
 - lokal użytkowy Nr 1 o powierzchni całkowitej 85,40 m² składający się z 2 pomieszczeń,
- 5) na terenie posesji przy ul. Dzierżoniowskiej Nr 2 of. w Strzelinie oznaczonej działką Nr 42/6 AM 15 położoną w obrębie miasta Strzelina o powierzchni 176 m², dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 16359. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkańcowym – użytkowym, którym znajduje się niżej wymieniony lokal użytkowy:
 - lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 28,74 m², w tym WC,

Przetarg odbędzie się w siedzibie Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8, 57-100 Strzelin:

w dniu 12 lutego 2015 roku (czwartek):

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Budynek przy ul. Grahama Bella Nr 3a w Strzelinie | - godz. 9.00 |
| - garaż pow. 35,00 m², | |
| 2. Budynek Nr 1 przy ul. Dzierżoniowskiej Nr 3 - w Strzelinie | - godz. 10.00 |
| - lokal użytkowy Nr 1 o łącznej pow. 67,60 m², | |
| 3. Budynek przy ul. Kościuszki Nr 38a (oficyna) w Strzelinie | - godz. 11.00 |
| - lokal użytkowy o łącznej pow. 33,54 m² | |
| 4. Obiekt przy ul. Rycerskiej Nr 5 w Strzelinie | - godz. 12.00 |
| - lokal użytkowy Nr 1 o łącznej pow. 85,40 m² | |
| 5. Budynek przy ul. Dzierżoniowskiej Nr 2 of. w Strzelinie | - godz. 13.00. |
| - lokal użytkowy Nr 1 o łącznej pow. 28,74 m² | |

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

WADIA W N/W KWOTACH NALEŻY WPLACAĆ W NIENIEPRZEKRACZALNYM TERMINIE DO DNIA 10 lutego 2015 roku (wtorek):

- PRZELEWEM NA KONTO NR – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie 66 9588 0004 0000 7807 2000 0040 termin j.w. lub
- DO GODZINY 14.00 GOTÓWKĄ W KASIE CENTRUM W STRZELINIE PRZY UL. A. MICKIEWICZA Nr 8, pok. Nr 7.

Oznaczenie lokalu	Garaż w budynku przy ul. Bella Nr 3a w Strzelinie	Lokal użytkowy Nr 1 w budynku Nr 1 położonym na posesji przy ul. Dzierżoniowskiej Nr 3 w Strzelinie	Lokal użytkowy w budynku położonym na posesji przy ul. Kościuszki Nr 38a w Strzelinie	Lokal użytkowy Nr 1 w obiekcie położonym na posesji przy ul. Rycerskiej Nr 5 w Strzelinie	Lokal użytkowy w budynku przy ul. Dzierżoniowskiej 2a of. w Strzelinie
Powierzchnia	35,00 m ²	67,60 m ²	33,54 m ²	85,40 m ²	28,74 m ²
Rodzaj budynku	budynek murowany	budynek murowany	budynek murowany	budynek murowany	budynek murowany
Lokalizacja	poziom podwórza	parter - wejście od strony podwórza	parter - wejście od ul. G. Bella lub od ul. Kościuszki pomiędzy budnk. Nr 34 i Nr 36	parter - wejście od strony ul. Kościelnej	front, parter - wejście od od strony ul. Bolka I Świdnickiego
Instalacje	elektryczna i oświetlen. WC wspól. z innym najemcami w budynku administr.	elektryczna i oświetlen. instalacja wod.-kan., WC wspól. z innym najemcą brak ogrzewania	elektryczna i oświetlen. brak zasilania w wodę, brak ogrzewania	elektryczna i oświetlen., wod.-kan. brak ogrzewania, bez WC	elektryczna i oświetlen. wod.-kan. brak ogrzewania
Branża po przetargu	- garaż lub usługi	- handel lub usługi	- handel lub usługi - biuro	- usługi - garaż	- lokal biurowy ewentualnie - handel lub usługi
Wywoławczy czynsz miesięczny netto	11,00 zł/1 m ²	10,00 zł/1 m ²	12,00 zł/1 m ²	10,00 zł/1 m ²	12,00 zł/1 m ²
Wysokość wadium	500,00 zł	1.000,00 zł	500,00 zł	1.000,00 zł	500,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł	1,00 zł	1,00 zł	1,00 zł	1,00 zł
Kaucja zabezpieczająca w pieniądzu	3-krotna wartość miesięcznego czynszu najmu brutto	3-krotna wartość miesięcznego czynszu najmu brutto	3-krotna wartość miesięcznego czynszu najmu brutto	3-krotna wartość miesięcznego czynszu najmu brutto	3-krotna wartość miesięcznego czynszu najmu brutto
Poprzednia branża	magazyn	biuro (siedziba firmy budowlanej)	biuro (siedziba firmy transportowej)	warsztat naprawy samochodów, lakiernictwo	usługi fryzjerskie
Czas zawarcia umowy najmu	oznaczony 3 lata	oznaczony 3 lata	oznaczony 3 lata	oznaczony 3 lata	oznaczony 3 lata
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu				
Zakres robót remontowo-budowlanych	wymaga remontu bieżącego	wymaga remontu	wymaga remontu bieżącego	wymaga gruntownego remontu	wymaga remontu bieżącego

Oglądanie lokalu	w każdy wtorek i piątek tygodnia w okresie ogłoszenia przetargu w godz. 9.00 – 13.00 po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu w CUKiT i umówieniu konkretnej godziny okazania lokalu
---------------------	---

Osoby uczestniczące w przetargu powinny przed rozpoczęciem przetargu przedstawić:

- pełnomocnictwo do reprezentowania, chyba, że podmiot ubiegający się o lokal bierze udział w przetargu osobiście, wraz z dowodem tożsamości,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- wypełniony formularz zgłoszeniowy do przetargu ustnego, który do pobrania jest w siedzibie organizatora przetargu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie www.strzelin.pl – Biuletyn Informacji Publiczne/zakładka *mienie komunalne – ogłoszenia o przetargach*.

Przed przystąpieniem do przetargu każdy uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się:

- ze stanem technicznym lokalu użytkowego lub garażu,
- z „Regulaminem przetargów i negocjacji na najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów administrowanych przez Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie” ustalonym Zarządzeniem Nr 6/2012 Kierownika CUKiT w Strzelinie z dnia 21 marca 2012 roku (ze zmianami) – w siedzibie Centrum w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8,
- warunkami najmu lokalu użytkowego zaproponowanymi we wzorze umowy najmu, który do pobrania jest w siedzibie organizatora przetargu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie www.strzelin.pl – Biuletyn Informacji Publicznej/zakładka *mienie komunalne – ogłoszenia o przetargach*.

Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu:

1. Określa szczegółowo rodzaj prowadzonej działalności w lokalu (w granicach branży wskazanej w ogłoszeniu o przetargu) oraz składa oświadczenie o sposobie wykonania remontu lokalu. W przypadku nie dopełnienia warunku umowa najmu nie zostanie podpisana, a osoba wygrywająca przetarg traci prawo do lokalów oraz wpłacone wadium.
2. Na żądanie organizatora przetargu składa w terminie 14 dni od daty przetargu zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne oraz z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi lub o uregulowanym sposobie zapłaty zaległości, a także zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatków i innych opłat na rzecz Gminy Strzelin, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy i utraty wadium.
3. Na żądanie organizatora przetargu składa w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kpc co do spłaty zadłużenia z tytułu najmu oraz natychmiastowego opuszczenia lokalu, w przypadku istnienia 2-miesięcznych zaległości czynszowych, pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Wynajmującego i utraty wadium.
4. Zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia kaucji w pieniądzu, zabezpieczającej ewentualne roszczenia Wynajmującego związane z najmem lokalów, w wysokości 3-miesięcznego należnego czynszu brutto. Przedmiotowa kaucja podlega zwrotowi po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
5. Składa oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej w innym lokalu (jeśli taką prowadzi) oraz regularnym dokonywaniu opłat czynszowych.
6. Składa oświadczenie, że zapoznał się z regulaminem przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów ustnych na wysokość miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych oraz oświadcza, że jego warunki przyjmuje bez zastrzeżeń.
7. Składa oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalów i nie wnosi zastrzeżeń.
8. Składa, w zależności od charakteru prawnego przedsiębiorcy:
 - w przypadku osób fizycznych – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospo-

- darczej, umowę spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy).

UWAGI:

1. Do wylicytowanego miesięcznego czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy lub inne ulepszenia projektowane w lokalu wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, w tym ewentualnej zmiany sposobu użytkowania, ciąży na przyszłym najemcy, a w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty oraz w czasie wykonywania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych i eksploatacyjnych.
4. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej i ewentualnie przyszłego czynszu za najem lokalu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu można odebrać po rozstrzygnięciu przetargu, na poniżej określonych zasadach:
 - a) wadium wpłacone w formie gotówki można odebrać w terminie 3 dni po przetargu w kasie CUKiT w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8,
 - b) wadium wpłacone przelewem zostanie wypłacone po wpłynięciu przelanej kwoty na konto CUKiT.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu.
6. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami czynszowymi za najem lokali mieszkalnych lub użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Strzelin.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn oraz wyboru oferenta lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu.
8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu najpóźniej w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu pod rygorem utraty praw do lokalu oraz wpłaconego wadium.

Inne informacje:

Organizator przetargu informuje, że osoby i podmioty gospodarcze zainteresowane uczestnictwem w przetargach na w/w lokale użytkowe, mogą pobrać tekst: **niniejszego ogłoszenia; wzór formularza zgłoszeniowego do przetargu ustnego; oraz wzór umowy najmu lokalu użytkowego**, która obowiązywać będzie po rozstrzygnięciu przetargu – w siedzibie Centrum w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8 lub na **stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie www.strzelin.pl** – **Biuletyn Informacji Publicznej/zakładka mienie komunalne – ogłoszenia o przetargach.**

Szczegółowych informacji o lokalach i warunkach przetargu udziela:

pracownik komórki organizacyjnej, której powierzono prowadzenie spraw z zakresu administrowania mieniem komunalnym oddanym w zarząd Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie
 – Główny Specjalista Pan Michał Partyka w siedzibie Centrum przy ul. A. Mickiewicza Nr 8 w Strzelinie pok. Nr 5 lub telefonicznie Nr tel. 71/7938556 wew. 105 w terminie od dnia 29 stycznia 2015 roku w godz. 9.00 – 13.00.

CENTRUM USŁUG KOMUNALNYCH I TECHNICZNYCH
 ul. Mickiewicza nr 8
 57 100 STRZELIN
 tel. 071 79 38 556
 tel./fax 071 79 38 555
 NIP 914-153-58-02 Regon 020659321

KIEROWNIK
 CENTRUM USŁUG KOMUNALNYCH
 I TECHNICZNYCH
 Kazimierz Sęga