

## **OGŁOSZENIE NR 1/2014** z dnia 30 kwietnia 2014 roku

### **Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie ogłasza nieograniczone przetargi ustne na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Strzelin:**

#### **1. I nieograniczone przetargi ustne na najem lokali użytkowych położonych:**

- 1) na terenie posesji przy ul. Targowej Nr 4 w Strzelinie oznaczonej działką Nr 2/86 AM 12 położoną w obrębie miasta Strzelina o powierzchni 718 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 19297. W/w nieruchomości zabudowana jest budynkami użytkowymi w skład, których wchodzi poniżej wymienione obiekty gospodarcze o łącznej powierzchni 41,00 m<sup>2</sup>:
  - a) obiekt Nr 1 – o powierzchni całkowitej 11,79 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pomieszczeń,
  - b) obiekt Nr 2 – o powierzchni całkowitej 29,21 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pomieszczenia.Przyszły Najemca będzie miał również możliwość wydzierżawienia części gruntu z w/w działki o pow. 135 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem tego terenu na cele składowo-magazynowe. Teren ten jest ogrodzony i znajduje się na nim wiata o konstrukcji metalowej,
- 2) na terenie posesji przy ul. Dzierżoniowskiej Nr 3 w Strzelinie oznaczonej działką Nr 73 AM 19 położoną w obrębie miasta Strzelina o powierzchni 1176 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr WR1T/00033082/6. W/w nieruchomości zabudowana jest budynkiem użytkowym Nr 2 (położony w podwórzu posesji), w którym znajduje się poniżej wymienione lokal użytkowy:
  - lokal użytkowy Nr 5 o powierzchni całkowitej 21,64 m<sup>2</sup> składający się z 2 pomieszczeń znajdujących się na I piętrze budynku Nr 2 (pomieszczenia wg ewidencji inwentar. oznaczone są Nr 1 i Nr 2),
- 3) na terenie posesji przy ul. Kopernika Nr 4 w Strzelinie oznaczonej działką Nr 12/2 AM 21 położonej w obrębie miasta Strzelina o powierzchni 1044 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 25338. W/w nieruchomości zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w którym znajduje się poniżej wymieniony lokal użytkowy:
  - lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 70,07 m<sup>2</sup> składający się z 3 pomieszczeń użytkowych oraz WC – bezpośrednio wejście do lokalu z chodnika przy ul. Kopernika.

#### **Przetarg odbędzie się w siedzibie Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8, 57-100 Strzelin:**

**w dniu 15 maja 2014 roku (czwartek):**

- |   |          |                    |
|---|----------|--------------------|
| <b>1. Budynki przy ul. Targowej Nr 4 w Strzelinie – jedno postępowanie przetargowe na dwa obiekty o łącznej pow. 41,00 m<sup>2</sup>,</b> | <b>-</b> | <b>godz. 9.00</b>  |
| <b>2. Budynek przy ul. Dzierżoniowskiej Nr 3 - w Strzelinie - lokal użytkowy o łącznej pow. 21,64 m<sup>2</sup>,</b>                      | <b>-</b> | <b>godz. 10.00</b> |
| <b>3. Budynek przy ul. Kopernika Nr 4 w Strzelinie – lokal użytkowy o łącznej pow. 70,07 m<sup>2</sup>,</b>                               | <b>-</b> | <b>godz. 11.00</b> |

**Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.**

**WADIA W N/W KWOTACH NALEŻY WPŁACAĆ W NIEPRZEKRACZALNYM TERMINIE  
DO DNIA 13 maja 2014 roku (wtorek):**

- PRZELEWEM NA KONTO NR – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie 66 9588 0004 0000 7807 2000 0040 termin j.w. lub
- DO GODZINY 14.00 GOTÓWKĄ W KASIE CENTRUM W STRZELINIE PRZY UL. A. MICKIEWICZA Nr 8, pok. Nr 7.

Oznaczenie lokalu	Obiekty użytkowe położone na posesji przy ul. Targowej Nr 4 w Strzelinie	Lokal użytkowy Nr 5 w budynku Nr 2 położonym na posesji przy ul. Dzierżonowskiej Nr 3 w Strzelinie	Lokal użytkowy w budynku Nr 4 przy ul. Kopernika w Strzelinie
Powierzchnia	41,00 m <sup>2</sup>	21,64 m <sup>2</sup>	70,70 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	budynki murowane	budynek murowany	budynek murowany
Lokalizacja	byłe tereny Spółdzielni „TECZA” w Strzelinie od strony ul. Wrocławskiej	I piętro - wejście od podwórza obok budynku Nr 1 przy ul. Dzierżonowskiej	parter - wejście z chodnika przy ul. Kopernika
Instalacje	elektryczna i oświetlen., bez ogrzewania, bez WC	elektryczna i oświetlen., bez ogrzewania, WC wspólne na piętrze	elektryczna i oświetlen., wod.-kan., bez ogrzewania+ WC
Branża po przetargu	- usługi	- lokal biurowy	- lokal handlowy - usługi
Wywoławczy czynsz miesięczny netto	10,00 zł/1 m <sup>2</sup>	15,00 zł/1 m <sup>2</sup>	12,00 zł/1 m <sup>2</sup>
Wysokość wadium	800,00 zł	500,00 zł	1.000,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł	1,00 zł	1,00 zł
Kaucja zabezpieczająca w pieniądzu	3-krotna wartość miesięcznego czynszu najmu brutto	3-krotna wartość miesięcznego czynszu najmu brutto	3-krotna wartość miesięcznego czynszu najmu brutto
Poprzednia branża	stacja paliw	biuro	sklep
Czas zawarcia umowy najmu	oznaczony 3 lata	oznaczony 3 lata	oznaczony 3 lata
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu		
Zakres robót remontowo-budowlanych	wymaga remontu	remont bieżący	remont bieżący
Oglądanie lokalu	w każdy wtorek i piątek tygodnia w okresie ogłoszenia przetargu w godz. 9.00 – 13.00 po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu w CUKiT i umówieniu konkretnej godziny okazania lokalu		

**Osoby uczestniczące w przetargu powinny przed rozpoczęciem przetargu przedstawić:**

- pełnomocnictwo do reprezentowania, chyba, że podmiot ubiegający się o lokal bierze udział w przetargu osobiście, wraz z dowodem tożsamości,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- wypełniony formularz zgłoszeniowy do przetargu ustnego, który do pobrania jest w siedzibie organizatora przetargu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie [www.strzelin.pl](http://www.strzelin.pl) – Biuletyn Informacji Publicznej/zakładka *mienie komunalne – ogłoszenia o przetargach*.

**Przed przystąpieniem do przetargu każdy uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się:**

- ze stanem technicznym lokalu użytkowego lub garażu,
- z „Regulaminem przetargów i negocjacji na najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów administrowanych przez Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie” ustalonym Zarządzeniem Nr 6/2012 Kierownika CUKiT w Strzelinie z dnia 21 marca 2012 roku (ze zmianami) – w siedzibie Centrum w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8,
- warunkami najmu lokalu użytkowego zaproponowanymi we wzorze umowy najmu, który do pobrania jest w siedzibie organizatora przetargu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie [www.strzelin.pl](http://www.strzelin.pl) – Biuletyn Informacji Publicznej/zakładka *mienie komunalne – ogłoszenia o przetargach*.

**Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu:**

1. Określa szczegółowo rodzaj prowadzonej działalności w lokalu (w granicach branży wskazanej w ogłoszeniu o przetargu) oraz składa oświadczenie o sposobie wykonania remontu lokalu. W przypadku nie dopełnienia warunku umowa najmu nie zostanie podpisana, a osoba wygrywająca przetarg traci prawo do lokalu oraz wpłacone wadium.
2. Na żądanie organizatora przetargu składa w terminie 14 dni od daty przetargu zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne oraz z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi lub o uregulowanym sposobie zapłaty zaległości, a także zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatków i innych opłat na rzecz Gminy Strzelin, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy i utraty wadium.
3. Na żądanie organizatora przetargu składa w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kpc co do spłaty zadłużenia z tytułu najmu oraz natychmiastowego opuszczenia lokalu, w przypadku istnienia 2-miesięcznych zaległości czynszowych, pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Wynajmującego i utraty wadium.
4. Zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia kaucji w pieniądzu, zabezpieczającej ewentualne roszczenia Wynajmującego związane z najmem lokalu, w wysokości 3-miesięcznego należnego czynszu brutto. Przedmiotowa kaucja podlega zwrotowi po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
5. Składa oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej w innym lokalu (jeśli taką prowadzi) oraz regularnym dokonywaniu opłat czynszowych.
6. Składa oświadczenie, że zapoznał się z regulaminem przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów ustnych na wysokość miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych oraz oświadcza, że jego warunki przyjmuje bez zastrzeżeń.
7. Składa oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie wnosi zastrzeżeń.
8. Składa, w zależności od charakteru prawnego przedsiębiorcy:
  - w przypadku osób fizycznych – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy).

**UWAGI:**

1. Do wycytowanego miesięcznego czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy lub inne ulepszenia projektowane w lokalu wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, w tym ewentualnej zmiany sposobu użytkowania, ciąży na przyszłym najemcy, a w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty oraz w czasie wykonywania

prac adaptacyjnych i modernizacyjnych najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych i eksploatacyjnych.

4. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej i ewentualnie przyszłego czynszu za najem lokalu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu można odebrać po rozstrzygnięciu przetargu, na poniżej określonych zasadach:
  - a) wadium wpłacone w formie gotówki można odebrać w terminie 3 dni po przetargu w kasie CUKiT w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8,
  - b) wadium wpłacone przelewem zostanie wypłacone po wpłynięciu przelanej kwoty na konto CUKiT.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu.
6. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami czynszowymi za najem lokali mieszkalnych lub użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Strzelin.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn oraz wyboru oferenta lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu.
8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu najpóźniej w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu pod rygorem utraty praw do lokalu oraz wpłaconego wadium.

### **Inne informacje:**

Organizator przetargu informuje, że osoby i podmioty gospodarcze zainteresowane uczestnictwem w przetargach na w/w lokale użytkowe, mogą pobrać tekst: **niniejszego ogłoszenia; wzór formularza zgłoszeniowego do przetargu ustnego; oraz wzór umowy najmu lokalu użytkowego**, która obowiązywać będzie po rozstrzygnięciu przetargu – w siedzibie Centrum w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8 lub na **stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie [www.strzelin.pl](http://www.strzelin.pl) – Biuletyn Informacji Publicznej/zakładka mienie komunalne – ogłoszenia o przetargach.**

### **Szczegółowych informacji o lokalach i warunkach przetargu udziela:**

pracownik komórki organizacyjnej, której powierzono prowadzenie spraw z zakresu administrowania mieniem komunalnym oddanym w zarząd Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie – Główny Specjalista Pan Michał Partyka w siedzibie Centrum przy ul. A. Mickiewicza Nr 8 w Strzelinie pok. Nr 5 lub telefonicznie Nr tel. 71/7938555 wew. 105 w terminie od dnia 30 kwietnia 2014 roku w godz. 9.00 – 13.00.

Z-ca KIEROWNIKA  
ds. Technicznych

*Józef Grochalski*  
Józef Grochalski

CENTRUM USŁUG KOMUNALNYCH I TECHNICZNYCH  
ul. Mickiewicza nr 8  
57-100 STRZELIN  
tel. 071 79 38 556  
tel./fax 071 79 38 555  
NIP 914-153-58-02 Regon 020659321