

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzelin, przeznaczonej pod zabudowę mieszkalno-usługową (Decyzja o warunkach zabudowy 29/2010 z dnia 30.09.2010 r.) Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – decyzja nr 392 z 25.11.1956 r. – ośrodek historyczny miasta. Wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych.

Lp.	Położenie - ulica	Nr działki Arkusz mapy	Pow. działki	Księga Wieczysta
1.	Strzelin, ul. Kościelna	72/1 AM 16	27 m ²	WR1T/00016359/4
2.	Strzelin, ul. Kościelna	72/2 AM 16	483 m ²	WR1T/00016359/4
3.	Strzelin, ul. Kościelna	72/3 AM 16	1949 m ²	WR1T/00016359/4
4.	Strzelin, ul. Kościelna	73 AM 16	383 m ²	WR1T/00016359/4
ŁĄCZNA WARTOŚĆ NETTO NIERUCHOMOŚCI 334 400,00 zł				

- Przetarg nieograniczony** odbędzie się dnia **5 czerwca 2014 r. o godz. 10.00** w siedzibie Sprzedającego tj. Urzędzie Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11: Termin pierwszego przetargu wyznaczony był na 10.01.2012 r., termin drugiego przetargu wyznaczony był na 10 maja 2012 r.; termin trzeciego przetargu wyznaczony był na 12 lipca 2012 r.; termin czwartego przetargu wyznaczony był na 14 grudnia 2012 r. Termin piątego przetargu wyznaczony był na dzień 17 maja 2013 r. Termin szóstego przetargu wyznaczony był na dzień 18 października 2013 r.
- Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej do dnia **2 czerwca 2014 r.** w kasie UMiG w Strzelinie pok. nr 7 lub na konto Gminy Strzelin – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez GBS w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajdują się w dniu przetargu.
- Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
13. Na działce rosną drzewa. Ewentualne wycięcie drzew – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. nr 103 poz. 627, z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, tel. 71/39 21 971 wew. 143 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.