

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miasta Strzelina, stanowiących własność Gminy Strzelin.

Lp.	Położenie	Arkusz z mapy	Nr działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w m.p.z.p. „STRZELIN-OSIEDLE NA SKARPIE”	Cena netto nieruchomości w zł - Nr księgi wieczystej
1.		35	42	300	-//-	40 000,00 zł
			43	300		-
2.		35	44	300	-//-	40 000,00 zł
			45	298		-
3.		35	46	307	-//-	38 000,00 zł
			47	266		-
4.		35	88	300	Teren oznaczony symbolem B49MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	40 000,00 zł
	89		300	-		
5.	35	90	300	-//-	40 000,00 zł	
		91	300		-	
6.	35	93	300	-//-	40 000,00 zł	
		94	300		-	
7.	35	95	300	-//-	73 000,00 zł	
		357	708		-	
8.	<b>Strzelin ul. Weteranów</b>	35	359	910	-//-	68 000,00 zł
						-
9.	<b>Strzelin ul. Broniewskiego</b>	35	367	751	Teren oznaczony symbolem B44MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	56 000,00 zł
						-
10.		35	352	962	Teren oznaczony symbolem B52MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	72 000,00 zł
11	<b>Osiedle na Skarpie</b>	35	358	1196	Teren oznaczony symbolem B49MN/U – zabudowa	89 000,00 zł
						-
						WR1T/00016924/6

					mieszkaniowa jednorodzinna	
12.		35	<b>360</b>	1364	-//-	102 000,00 zł - WR1T/00016924/6
13.		35	<b>365</b>	882	Teren oznaczony symbolem B44MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	67 000,00 zł - WR1T/00016924/6
14.		35	<b>368</b>	891	-//-	67 000,00 zł - WR1T/00016924/6

- Szósty przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **28 maja 2014 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.  
Pierwszy przetarg wyznaczony został na dzień 23 października 2012 r. Drugi przetarg wyznaczony został na dzień 5 kwietnia 2013 r. Trzeci przetarg wyznaczony został na dzień 22 sierpnia 2013 r. Czwarty przetarg wyznaczony był na dzień 19 grudnia 2013 r. Piąty przetarg wyznaczony został na dzień 28 lutego 2014 r.
- Wadium** w wysokości **20%** ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej do dnia **23 maja 2014 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
- Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez GBS w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
- Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).

14. Na działkach rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. nr 13 poz. 627, z późn. zm.).

***Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.***

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, tel. 71/39 21 971 wew. 143 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.