

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miasta Strzelina, stanowiących własność Gminy Strzelin.

Lp.	Położenie	Arkus z mapy	Nr działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w m.p.z.p. „STRZELIN-OSIEDLE NA SKARPIE”	Cena netto nieruchomości w zł - Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin ul. Słoneczna	35	<b>40</b> <b>41</b>	300 300	Teren oznaczony symbolem B52MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	40 000,00 zł - WR1T/00016359/4
2.		35	<b>42</b> <b>43</b>	300 300	-//-	40 000,00 zł - WR1T/00016359/4
3.		35	<b>44</b> <b>45</b>	300 298	-//-	40 000,00 zł - WR1T/00016359/4
4.		35	<b>46</b> <b>47</b>	307 266	-//-	38 000,00 zł - WR1T/00016359/4
5.		35	<b>88</b> <b>89</b>	300 300	Teren oznaczony symbolem B49MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	40 000,00 zł - WR1T/00016359/4
6.		35	<b>90</b> <b>91</b>	300 300	-//-	40 000,00 zł - WR1T/00016359/4
7.		35	<b>93</b> <b>94</b>	300 300	-//-	40 000,00 zł - WR1T/00016359/4
8.		35	<b>95</b> <b>357</b>	300 708	-//-	73 000,00 zł - WR1T/00016359/4 WR1T/00016924/6
9.	Strzelin ul. Weteranów	35	<b>359</b>	910	-//-	68 000,00 zł - WR1T/00016924/6
10.	Strzelin ul. Broniewskiego	35	<b>367</b>	751	Teren oznaczony symbolem B44MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	56 000,00 zł - WR1T/00016924/6
11.		35	<b>352</b>	962	Teren oznaczony symbolem B52MN/U – zabudowa	72 000,00 zł - WR1T/00016924/6

					mieszkaniowa jednorodzinna	
12	<b>Osiedle na Skarpie</b>	35	<b>358</b>	1196	Teren oznaczony symbolem B49MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	89 000,00 zł - WR1T/00016924/6
13.		35	<b>360</b>	1364	-//-	102 000,00 zł - WR1T/00016924/6
14.		35	<b>365</b>	882	Teren oznaczony symbolem B44MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	67 000,00 zł - WR1T/00016924/6
15.		35	<b>368</b>	891	-//-	67 000,00 zł - WR1T/00016924/6

1. Piąty przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **28 lutego 2014 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.  
Pierwszy przetarg wyznaczony został na dzień 23 października 2012 r. Drugi przetarg wyznaczony został na dzień 5 kwietnia 2013 r. Trzeci przetarg wyznaczony został na dzień 22 sierpnia 2013 r. Czwarty przetarg wyznaczony był na dzień 19 grudnia 2013 r.
2. **Wadium** w wysokości **20%** ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej do dnia **25 lutego 2014 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
3. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez GBS w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
9. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
10. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

13. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
14. Na działkach rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. nr 13 poz. 627, z późn. zm.).