

## **O G Ł O S Z E N I E** **o przetargu**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie wsi Dobrogoszcz, stanowiącej własność Gminy Strzelin.**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr działki AM pow. działki m<sup>2</sup> KW</b>	<b>Przeznaczenie w m.p.z.p. dla miejscowości Dobrogoszcz</b>	<b>Cena wywoławcza netto w zł</b>
1.	<b>Dobrogoszcz</b>	<b>13/3 AM 1</b> o pow. 1800 m <sup>2</sup> WR1T/00017007/9  DZIAŁKA NIEZABUDOWANA	<b>05MN</b> – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną  <b>RO</b> – tereny ogrodów i sadów przydomowych  <b>KDg</b> – drogi gospodarcze transportu rolnego	<b>12 850,00 zł</b> netto

1. Trzeci przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **14 lutego 2014 r.** o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11. Data pierwszego przetargu wyznaczona była na dzień 23 sierpnia 2013 r. Data drugiego przetargu wyznaczona została na dzień 12 grudnia 2013 r.
2. **Wadium** w wysokości **20%** ceny wywoławczej tj. **2570,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia **11 lutego 2014 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem do 3 dni po przetargu.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
9. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
13. Na działce rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).

***Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.***

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa UMiG w Strzelinie, II piętro – pok. 47  
lub pod nr tel. 71/39 21 971 wew. 143 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.