

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miasta Strzelina – ul. Staromiejska.

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁEK Z PRZEZNACZENIEM ZABUDOWY GARAŻOWEJ W SYSTEMIE SZEREGOWYM.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki - KW	Przeznaczenie m.p.z.p. STRZELIN- OSIEDLE NA SKARPIE	Cena wywoławcza netto do ceny doliczony zostanie podatek 23% VAT
1.	Strzelin ul. Staromiejska	działka nr 68/5 AM 21 o pow.0,0035 ha WR1T/00037521/4	A5MW/U – tereny zabudowy wielorodzinnej, usługowej, dopuszcza się zabudowę garażową w systemie szeregowym	3045,00 zł
		działka nr 68/6 AM 21 o pow.0,0035 ha WR1T/00037521/4		3045,00 zł
		działka nr 68/8 AM 21 o pow.0,0035 ha WR1T/00037521/4		3045,00 zł
		działka nr 68/9 AM 21 o pow.0,0035ha WR1T/00037521/4		3045,00 zł
		działka nr 68/10 AM 21 o pow.0,0034 ha WR1T/00037521/4		2958,00 zł
		działka nr 68/11 AM 21 o pow.0,0034 ha WR1T/00037521/4		2958,00 zł
		działka nr 68/12 AM 21 o pow.0,0051 ha WR1T/00037521/4		4437,00 zł

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **11 kwietnia 2013 r.** o godz. 11⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.
2. **Wadium** w wysokości **20%** ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 5) należy wpłacić najpóźniej do dnia **8 kwietnia 2013 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
3. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki. Przy wpłacie wadium należy wskazać numer geodezyjny działki.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez GBS w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
9. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
10. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 54 poz. 535, z późn. zm.).
14. Na działkach rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220, z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji udziela UMiG w Strzelinie, tel. 39 21 971 wew. 143 w godzinach pracy urzędu.