

**Umowa Nr ...../.....  
rezerwacji miejsca handlowego  
na Targowisku Miejskim w Strzelinie**

zawarta w Strzelinie w dniu ..... roku pomiędzy; **Gminą Strzelin** działającą przez **Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 8, 57-100 Strzelin** reprezentowaną przez:

1. ....  
2. **Kazimierza Sęgę** - **Kierownika Centrum**  
zwanym w dalszej treści umowy „Oddającym w rezerwację”;

a.....  
.....**PESEL:** .....  
zwanym w dalszej treści umowy „Rezerwującym”, prowadzącym działalność handlową na podstawie:

- wypisu z KRS Nr .....
- wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP .....
- zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Nr .....
- zaświadczenia o wpisie do ewidencji działów specjalnych produkcji rolnej .....
- prowadzonego gospodarstwa rolnego, ogrodniczego oraz przynależności do ogrodów działkowych .....

Podpisując niniejszą umowę, wyżej wymienione strony zgodnie postanawiają co następuje:

**§ 1**

1. „Oddający w rezerwację” oddaje ..... w rezerwację miejsce handlowe o powierzchni ..... m<sup>2</sup> oznaczone Nr ..... na Targowisku Miejskim w Strzelinie przy ul. Okulickiego Nr 9 położone na placu targowym pn. „Bazar Rolno”, w celu prowadzenia działalności handlowej w zakresie sprzedaży .....  
.....  
w dniu targowe we własnym imieniu lub na własne nazwisko.
2. „Rezerwujący” nie może samowolnie zmieniać rodzaju branży handlowej zadeklarowanej w zapisie § 1 ust. 1 oraz w swojej ofercie złożonej w przetargu na rezerwację tego miejsca handlowego.
3. Miejsce to nie może być przekazywane przez Rezerwującego do użytkowania osobom trzecim.
4. W przypadku gdy „Rezerwujący” nie wywiązuje się z warunków określonych w § 1 ust. 2 i 3, „Oddający w rezerwację” może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym).

**§ 2**

Umowa rezerwacji miejsca handlowego zostaje zawarta na czas określony – ..... miesiący tj. od dnia ..... roku do dnia ..... roku.

**§ 3**

1. Umowę zawartą na czas określony rozwiązuje się:
  - 1) z upływem czasu, na który została zawarta,
  - 2) za porozumieniem stron,

- 3) w skutek jednostronnego rozwiązania umowy przez „Oddającego w rezerwację”, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Bez zachowania okresu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym), umowa zostaje rozwiązana przez „Oddającego w rezerwację” w przypadkach określonych w: § 1 ust. 4, § 4 ust. 7, § 8 ust. 2 i naruszenia § 9 niniejszej umowy oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy na rezerwację miejsca handlowego.

#### § 4

1. Opłata miesięczna za rezerwację miejsca handlowego opisanego w § 1 ust. 1 umowy wynosi: ..... zł brutto miesięcznie (słownie .....).
- W w/w kwocie opłaty za rezerwację wliczony jest podatek VAT wg stawki wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Opłata za rezerwację płatna będzie od dnia obowiązywania umowy.
3. „Rezerwujący” upoważnia „Oddającego w rezerwację” do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
4. Opłata za rezerwację miejsca handlowego na dany miesiąc płatna jest przez „Rezerwującego” z góry do 28-go dnia miesiąca poprzedzającego, przy czym jest to termin wpływu na konto .....
5. Strony ustalają, że dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku „Oddającego w rezerwację”.
6. W przypadku nie uiszczenia opłaty w terminie określonym w ust. 4 „Oddającemu w rezerwację” przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w jego zapłacie.
7. W przypadku gdy „Rezerwujący” nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty opłaty za rezerwację miejsca handlowego przez co najmniej za dwa pełne okresy płatności pomimo upływu udzielonego mu dodatkowego okresu do zapłaty w/w należności, „Oddający w rezerwację” może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym).

#### § 5

1. Za prowadzenie handlu na targowisku obowiązuje opłata targowa dzienna, w wysokości zgodnej z cennikiem opłat targowych uchwalonym przez Radę Miejską Strzelina, która jest należna z chwilą przystąpienia do wykonywania sprzedaży na targowisku (tj. z chwilą wyjścia z ofertą sprzedaży, polegającą na wystawieniu towaru do sprzedaży i jego odpowiednim oznaczeniu).
2. W celach poboru opłaty targowej przez inkasenta przyjmuje się, że powierzchnia zarezerwowanego miejsca handlowego wynosi ..... m<sup>2</sup>.
3. „Rezerwujący” zobowiązany jest do uiszczania opłaty targowej u inkasenta, bez wezwania, w dniu dokonywania sprzedaży.

#### § 6

1. „Rezerwujący” bez pisemnej zgody „Oddającego w rezerwację” nie może na zarezerwowanym miejscu handlowym dokonywać żadnych prac modernizacyjnych lub remontowych, poza pracami koniecznymi związanymi z właściwym utrzymaniem stanowiska handlowego.

2. Za zgodą „Oddającego w rezerwację” „Rezerwujący” może jedynie wykonać prace modernizacyjne przystosowujące stanowisko handlowe do jego potrzeb lub profilu prowadzonej działalności handlowej. Prace te wykonuje jednak we własnym zakresie i na swój koszt, bez prawa dochodzenia od „Oddającego w rezerwację” zwrotu poniesionych kosztów, w okresie obowiązywania niniejszej umowy i po jej rozwiązaniu.

### § 7

1. Zarezerwowane miejsce handlowe Nr ..... podlega rezerwacji w dni targowe tylko do **godz. 8.00 rano**.
2. Nie zajęcie rezerwowanego miejsca handlowego do godziny określonej w ust. 1 upoważnia pracowników targowiska do dysponowania miejscem handlowym w danym dniu i może zostać ono udostępnione innemu podmiotowi prowadzącemu działalność handlową na targowisku w tym dniu handlowym. Takim miejscem dysponują tylko i wyłącznie pracownicy targowiska.

### § 8

1. Miejsce zarezerwowane podlega okresowej kontroli, przeprowadzanej przez pracowników „Oddającego w rezerwację”, funkcjonariuszy Straży Miejskiej w Strzelinie i innych upoważnionych służb pod kątem zgodności podmiotu prowadzącego działalność handlową na zarezerwowanym miejscu handlowym z lista aktualnych rezerwacji.
2. Nieobecność „Rezerwującego” powyżej 1 miesiąca bez udokumentowanego uzasadnienia, może spowodować wygaśnięcie rezerwacji miejsca handlowego i rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia. Nie dotyczy to ogrodników, rolników i działkowców sprzedających swoje produkty sezonowo.

### § 9

„Rezerwujący” prowadzący działalność handlową na zarezerwowanym miejscu handlowym zobowiązany jest przestrzegać:

1. Regulaminu Targowiska Miejskiego w Strzelinie, a w szczególności w zakresie:
  - 1) utrzymania czystości i porządku miejsca handlowego, a po zakończeniu sprzedaży miejsce handlu winno pozostać w stanie czystym i uporządkowanym, a odpady usunięte do przeznaczonych na ten cel pojemników,
  - 2) przestrzegania zakazu parkowania pojazdów w obrębie targowiska w celach niehandlowych,
  - 3) umieszczenia na zarezerwowanym stanowisku handlowym w widocznym miejscu informację zawierającą nazwę podmiotu prowadzącego handel – nazwisko i imię (nazwę) wraz z adresem zamieszkania lub siedziby firmy, a także numer i nazwę dokumentu będącego podstawą prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Przepisów prawa w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

### § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.

## § 11

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej. W przypadku gdy to nie będzie możliwe – spór rozstrzyga Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby „Oddającego w rezerwację”.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

## § 13

Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla „Oddającego w rezerwację” i jeden egz. dla „Rezerwującego”.

**„Oddający w rezerwację”:**

**„Rezerwujący”:**