

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miasta Strzelina, stanowiącej własność Gminy Strzelin.

Lp.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p. „STRZELIN-WROCŁAWSKA- OŁAWSKA-PKP”	Cena wywoławcza netto
1.	Strzelin Działka nr 8/8 AM 6 o pow. 1,1416 ha	Symbol 43P,U Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; tereny zabudowy usługowej	396 364,00 zł

1. Pierwszy przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **19 grudnia 2012 r.** o godz. 11⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.
2. **Wadium** w wysokości **20%** ceny wywoławczej nieruchomości (tj. 79 272,80 zł) należy wpłacić najpóźniej do dnia **14 grudnia 2012 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin BZ WBK S.A. 1 Oddział Strzelin nr 31 109024310000000616000037. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane konto.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia.
W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Bank Zachodni WBK SA I O/Strzelin 43 109024310000000103348904 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
9. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
13. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220, z późn. zm.).