

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Ogłaszam pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości w dniu **23 listopada 2012 r. o godz. 12.00** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11. Ogłaszane uprzednio przetargi nie dały rezultatu i organizowane były: I przetarg - 10 stycznia 2012 r. oraz II przetarg – 10 maja 2012 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p. „STRZELIN-WROCŁAWSKA- OŁAWSKA-PKP”	Cena wywoławcza netto
1.	Strzelin Działka nr 2/1 AM 3 o pow. 1,7325 ha	Symbol 1P,U Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; tereny zabudowy usługowej	620 700,00 zł
2.	Strzelin Działka nr 5/1 AM 2 o pow. 0,9176 ha	Symbol 1P,U Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; tereny zabudowy usługowej	
Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).			

1. W rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, pod warunkiem że wpłacą zaliczkę w wysokości **124 000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100) **do dnia 20 listopada 2012 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin BZ WBK S.A. 1 Oddział Strzelin nr 31 109024310000000616000037. Przy wpłacie zaliczki należy podać nr konta, na które w razie jej zwrotu będzie można dokonać przelewu.
2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w podanym terminie oraz złożenie w terminie **do 20 listopada 2012 r. do godz. 17.00** w Kancelarii Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Strzelin, ul. Ząbkowicka 11 – parter, pok. 20 – Zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z napisem „ROKOWANIA-NIERUCHOMOŚĆ – UL. OKULICKIEGO”
3. Zgłoszenie winno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot prowadzący działalność gospodarczą;
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty.Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
4. Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie Komisji dowodu wpłaty zaliczki w oryginale i dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz obywatelstwo. W przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, aktualność wyciągu winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 m-ca poprzedzającego datę rokowań, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców.
5. Zaliczka wpłacona przez osobę, której oferta zostanie wybrana w drodze rokowań zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży a w razie uchylenia się kandydata na nabywcę, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom rokowań

- zaliczka zostanie niezwłocznie zwrócona, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.
6. Cena nieruchomości może być płacona **jednorazowo bądź w dwóch ratach**, tak aby pierwsza rata w wysokości 60% ceny nieruchomości brutto znajdowała się na koncie sprzedającego, prowadzonego przez Bank Zachodni WBK SA I O/Strzelin 43 109024310000000103348904 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Natomiast druga rata w wysokości 40% ceny nieruchomości brutto wraz z oprocentowaniem wpłacona będzie najpóźniej 12 m-cy od zawarcia aktu notarialnego. Wierzytelność podlegać będzie zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
 7. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy a zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi.
 8. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej – ponosi nabywca.
 9. Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
 10. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do rokowań.
 11. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu rokowań.
 12. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
 13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
 14. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220, z późn. zm.).
 15. Na części nieruchomości tj. dz. nr 2/1 AM 3 zaprojektowano przebieg inwestycji polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia PEHD De 315.

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w rokowaniach.

Szczegółowych informacji udziela UMiG w Strzelinie, tel. 39 21 971 wew. 143 w godzinach pracy urzędu.