

BURMISTRZ MIASTA I GMINY STRZELIN
OGŁASZA NIEOGRANICZONY PRZETARG PISEMNY /OFERTOWY/ NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONEJ W STRZELINIE
/UL. KOŚCIELNA /

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w Strzelinie w granicach następujących działek:

Lp.	Położenie - ulica	Nr działki Arkusze mapy	Pow. działki	Księga Wieczysta
1.	Strzelin, ul. Kościelna	72/1 AM 16	27 m ²	WR1T/00016359/4
2.	Strzelin, ul. Kościelna	72/2 AM 16	483 m ²	WR1T/00016359/4
3.	Strzelin, ul. Kościelna	72/3 AM 16	1949 m ²	WR1T/00016359/4
4.	Strzelin, ul. Kościelna	73 AM 16	383 m ²	WR1T/00016359/4

Cena wywoławcza wynosi **334 400,00 zł netto** (słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące czterysta złotych 00/100)

Wadium na przetarg wynosi **66 880,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100)

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Decyzją o warunkach zabudowy Nr 29/2010 z dnia 30.09.2010 r. przeznaczono **teren pod zabudowę mieszkalno-usługową**.

Termin pierwszego przetargu wyznaczony był na dzień 10.01.2012 r., termin drugiego przetargu wyznaczony był na dzień 10 maja 2012 r.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie **do dnia 9 lipca 2012 r.** pisemnej oferty podpisanej przez oferenta w zamkniętej kopercie z dopiskiem „oferta na przetarg nieruchomości, położonej w Strzelinie /ul. Kościelna/- 12 lipca 2012 r.” w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /parter, pok.20/ w godzinach pracy urzędu.
- wpłacenie wadium gotówką do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie czynnej od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie prowadzone przez BZ WBK SA O/Strzelin nr 31 109024310000000616000037. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu

CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU odbędzie się w dniu **12 lipca 2012 r. o godz. 13⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11,
I piętro, sala nr 24

1. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. W niniejszym przetargu obowiązują dodatkowe warunki pn. **REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO /OFERTOWEGO/**, które można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, pok. nr 44 i 45 bądź jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Strzelin <http://bip.gmstrzelin.finn.pl>
4. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
5. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
7. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
8. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220, z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /II piętro, pok. 45/ tel. 71/3921971 wew. 143 w godz. 7⁴⁵-15⁴⁵