

# **OGŁOSZENIE NR 3/2012**

z dnia 13 czerwca 2012 roku

## **Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych:**

- 1) na terenie posesji przy ul. Kościuszki Nr 36a (oficyna) w Strzelinie oznaczonej działką Nr 14/15 AM 16 położonej w obrębie miasta Strzelina o powierzchni 2042 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 16359. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym, którym znajduje się niżej wymieniony lokal użytkowy:
  - lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 24,25 m<sup>2</sup>,
- 2) na terenie posesji przy ul. Dzierżoniewskiej Nr 8a (oficyna) w Strzelinie oznaczonej działką Nr 68/9 AM 15 położonej w obrębie miasta Strzelina o powierzchni 146 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 16359. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, którym znajduje się niżej wymieniony lokal użytkowy:
  - lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 21,96 m<sup>2</sup> składający się z 2 pomieszczeń,
- 3) na terenie posesji przy ul. Rycerskiej Nr 5 w Strzelinie oznaczonej działką Nr 70/6 AM 16 położonej w obrębie miasta Strzelina o powierzchni 3012 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 16359. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym, którym znajduje się niżej wymieniony lokal użytkowy:
  - a) lokal użytkowy Nr 1 o powierzchni całkowitej 85,40 m<sup>2</sup> składający się z 2 pomieszczeń,
  - b) lokal użytkowy Nr 2 o powierzchni całkowitej 98,91 m<sup>2</sup> składający się z 2 pomieszczeń,
- 4) na terenie posesji przy ul. Konopnickiej w Strzelinie (obok budynku mieszkalnego Nr 4 -4a) oznaczonej działką Nr 9/5 AM 17 położoną w obrębie miasta Strzelina o powierzchni 314 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 16359. W/w nieruchomość zabudowana jest obiektem użytkowym o zabudowie szeregowej w skład, których wchodzi niżej wymieniony garaż:
  - garaż o powierzchni całkowitej 18,73 m<sup>2</sup>,

## **Przetarg odbędzie się w siedzibie Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8, 57-100 Strzelin:**

**w dniu 28 czerwca 2012 roku (czwartek):**

- 1. Posesja przy ul. Konopnickiej Nr 4-4a w Strzelinie - garaż - godz. 9.00**
- 2. Budynek przy ul. Kościuszki Nr 36a (oficyna) w Strzelinie - lokal użytkowy - godz. 10.30.**
- 3. Budynek przy ul. Dzierżoniewskiej Nr 8a (oficyna) w Strzelinie - lokal użytkowy - godz. 11.30.**
- 4. Obiekt przy ul. Rycerskiej Nr 5 w Strzelinie - lokal użytkowy Nr 1 - godz. 12.30  
- lokal użytkowy Nr 2 - godz. 13.30**

**Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.**

**WADIA W N/W KWOTACH NALEŻY WPŁACAĆ W NIEPRZEKRACZALNYM TERMINIE DO DNIA 26 czerwca 2012 roku (wtorek):**

- PRZELEWEM NA KONTO NR – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie 03 9588 0004 0000 7807 2000 0010 termin j.w. lub
- DO GODZINY 14.00 GOTÓWKĄ W KASIE CENTRUM W STRZELINIE PRZY UL. A. MICKIEWICZA Nr 8, pok. Nr 7.

Oznaczenie lokalu	Garaż na posesji przy ul. Konopnickiej Nr 4-4a w Strzelinie	Lokal użytkowy w budynku położonym na posesji przy ul. Kościuszki Nr 36a w Strzelinie	Lokal użytkowy w budynku położonym na posesji przy ul. Dzierżonowskiej Nr 8a w Strzelinie	Lokal użytkowy Nr 1 w obiekcie położonym na posesji przy ul. Rycerskiej Nr 5 w Strzelinie	Lokal użytkowy Nr 2 w obiekcie położonym na posesji przy ul. Rycerskiej Nr 5 w Strzelinie
Powierzchnia	18,73 m <sup>2</sup>	24, 25m <sup>2</sup>	21,96 m <sup>2</sup>	85, 40m <sup>2</sup>	98,91 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	szereg murywany	budynek murywany	budynek murywany	budynek murywany	budynek murywany
Lokalizacja	front, parter - wejście od placu z ul. Orzeszkowej i Konopnickiej	parter - wejście od ul. Kościuszki pomiędzy budnk. Nr 34 i Nr 36	parter - wejście od strony ul. Bolka I Swidnickiego	parter - wejście od strony ul. Kościelnej	parter - wejście od strony ul. Kościelnej
Instalacje	brak	elektryczna i oświetlen. brak zasilania w wodę bieżącą	elektryczna i oświetlen. wod.-kan.	elektryczna i oświetlen., wod. -kan.	elektryczna i oświetlen., wod. -kan.
Branża po przetargu	- garaż	- handel lub usługi	- handel lub usługi	- usługi - garaż - magazyn	- usługi - garaż - magazyn
Wywoławczy czynsz miesięczny netto	6,00 zł/1 m <sup>2</sup>	8,00 zł/1 m <sup>2</sup>	8,00 zł/1 m <sup>2</sup>	6,00 zł/1 m <sup>2</sup>	6,00 zł/1 m <sup>2</sup>
Wysokość wadium	1000,00 zł	1.000,00 zł	1.000,00 zł	1.000,00 zł	1.000,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł	1,00 zł	1,00 zł	1,00 zł	1,00 zł
Poprzednia branża	garaż	usługi szewskie	usługi zegarmistrzowskie	warsztat naprawy samochodów, lakiernictwo	warsztat naprawy samochodów, lakiernictwo
Czas zawarcia umowy najmu	oznaczony 3 lata	oznaczony 3 lata	oznaczony 3 lata	oznaczony 3 lata	oznaczony 3 lata
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu				
Zakres robót remontowo-budowlanych	nie wymaga remontu	wymaga gruntownego remontu	wymaga gruntownego remontu	wymaga remontu	wymaga remontu
Oglądanie lokalu	w każdy wtorek i piątek tygodnia w okresie ogłoszenia przetargu w godz. 9.00 – 13.00 po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu w CUKiT i umówieniu konkretnej godziny okazania lokalu				

### Osoby uczestniczące w przetargu powinny przed rozpoczęciem przetargu przedstawić:

- pełnomocnictwo do reprezentowania, chyba, że podmiot ubiegający się o lokal bierze udział w przetargu osobiście, wraz z dowodem tożsamości,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- wypełniony formularz zgłoszeniowy do przetargu ustnego, który do pobrania jest w siedzibie organizatora przetargu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie [www.strzelin.pl](http://www.strzelin.pl) – Biuletyn Informacji Publiczne/zakładka *przetargi na mienie komunalne*.

### **Przed przystąpieniem do przetargu każdy uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się:**

- ze stanem technicznym lokalu użytkowego,
- z „Regulaminem przetargów i negocjacji na najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów administrowanych przez Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie” ustalonym Zarządzeniem Nr 6/2012 Kierownika CUKiT w Strzelinie z dnia 21 marca 2012 roku – w siedzibie Centrum w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8,
- warunkami najmu lokalu użytkowego zaproponowanymi we wzorze umowy najmu, który do pobrania jest w siedzibie organizatora przetargu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie [www.strzelin.pl](http://www.strzelin.pl) – Biuletyn Informacji Publicznej/zakładka *przetargi na mienie komunalne*.

### **Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu:**

1. Określa szczegółowo rodzaj prowadzonej działalności w lokalu (w granicach branży wskazanej w ogłoszeniu o przetargu) oraz składa oświadczenie o sposobie wykonania remontu lokalu. W przypadku nie dopełnienia warunku umowa najmu nie zostanie podpisana, a osoba wygrywająca przetarg traci prawo do lokalu oraz wpłacone wadium.
2. Na żądanie organizatora przetargu składa w terminie 14 dni od daty przetargu zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne oraz z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi lub o uregulowanym sposobie zapłaty zaległości, a także zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatków i innych opłat na rzecz Gminy Strzelin, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy i utraty wadium.
3. Na żądanie organizatora przetargu składa w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kpc co do spłaty zadłużenia z tytułu najmu oraz natychmiastowego opuszczenia lokalu, w przypadku istnienia 2 miesięcznych zaległości czynszowych, pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Wynajmującego i utraty wadium.
4. Składa oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej w innym lokalu (jeśli taką prowadzi) oraz regularnym dokonywaniu opłat czynszowych.
5. Składa oświadczenie, że zapoznał się z regulaminem przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów ustnych na wysokość miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych oraz oświadcza, że jego warunki przyjmuje bez zastrzeżeń.
6. Składa oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie wnosi zastrzeżeń.
7. Składa, w zależności od charakteru prawnego przedsiębiorcy:
  - w przypadku osób fizycznych – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy).

### **UWAGI:**

1. Do wylicytowanego miesięcznego czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy lub inne ulepszenia projektowane w lokalu wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, w tym ewentualnej zmiany sposobu użytkowania, ciąży na przyszłym najemcy, a w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty oraz w czasie wykonywania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych i eksploatacyjnych.
4. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu można odebrać po rozstrzygnięciu przetargu, na poniżej określonych zasadach:

- a) wadium wpłacone w formie gotówki można odebrać w terminie 3 dni po przetargu w kasie CUKiT w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8,
  - b) wadium wpłacone przelewem zostanie wypłacone po wpłynięciu przelanej kwoty na konto CUKiT.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu.
  6. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami czynszowymi za najem lokali mieszkalnych lub użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Strzelin.
  7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn oraz wyboru oferenta lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu.
  8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu najpóźniej w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu pod rygorem utraty praw do lokalu oraz wpłaconego wadium.

### **Inne informacje:**

Organizator przetargu informuje, że osoby i podmioty gospodarcze zainteresowane uczestnictwem w przetargach na w/w lokale użytkowe, mogą pobrać tekst: **niniejszego ogłoszenia; wzór formularza zgłoszeniowego do przetargu ustnego; oraz wzór umowy najmu lokalu użytkowego**, która obowiązywać będzie po rozstrzygnięciu przetargu – w siedzibie Centrum w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8 lub na **stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie [www.strzelin.pl](http://www.strzelin.pl) – Biuletyn Informacji Publicznej/zakładka przetargi na mienie komunalne.**

### **Szczegółowych informacji o lokalach i warunkach przetargu udziela:**

pracownik komórki organizacyjnej, której powierzono prowadzenie spraw z zakresu administrowania mieniem komunalnym oddanym w zarząd Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie  
– Główny Specjalista Pan Michał Partyka w siedzibie Centrum przy ul. A. Mickiewicza Nr 8 w Strzelinie pok. Nr 5 lub telefonicznie Nr tel. 71/7938555 wew. 105  
w terminie od dnia 13 czerwca 2012 roku w godz. 9.00 – 13.00.