

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miasta Strzelina-ul. Reja, stanowiącej własność Gminy Strzelin.

Lp.	Położenie	1. tryb sprzedaży 2. forma zbycia	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki m ²	Przeznaczenie w m.p.z.p. „STRZELIN-OSIEDLE WSCHODNIE”	Cena wywoławcza w zł netto
1.	Strzelin ul. Reja	1. Przetarg 2. Sprzedaż	18	7/6	320 m ²	Teren oznaczony symbolem U – usługi	25 000,00 zł
			Działka niezabudowana KW WR1T/00025459/1				

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **28 czerwca 2012 r.** o godz. 11⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.
2. **Wadium** w wysokości **20%** ceny wywoławczej przypisanej do działki (kolumna nr 8) należy wpłacić najpóźniej do dnia **25 czerwca 2012 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, która jest czynna od godz. 8.00 do 14.00 lub na konto Gminy Strzelin – BZ WBK S.A. 1 Oddział Strzelin 31 109024310000000616000037. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości.
5. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu zwraca się wadium przelewem na wskazane konto w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
9. Sprzedaż działek odbędzie się w takim stanie w jakim znajdują się w dniu przetargu.
10. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

13. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
14. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220, z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji udziela UMiG w Strzelinie, tel. 39 21 971 wew. 143 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.