

OGŁOSZENIE o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miejscowości Gębczyce, stanowiących własność Gminy Strzelin.

Lp.	Położenie	Nr działki	Arkusz mapy	Pow. działki m ²	1. tryb sprzedaży 2. forma zbycia	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza netto w zł
1.	Gębczyce	15/10	1	1601	1. przetarg 2. sprzedaż	Symbol UT – Usługi turystyki i rekreacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się lokalizację: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej handlu detalicznego terenowych urządzeń sportowych	48 542,00
2.		15/11		1627			49 331,00
3.		15/12		1649			49 998,00
4.		15/13		1647			49 937,00
5.		15/14		1597			48 421,00
6.		15/15		1695			51 392,00
7.		15/37		2459			74 557,00
8.		15/38		1613			48 906,00
9.		15/39		1718			52 090,00
10.		15/40		1781			54 000,00
11.		15/42		1598			48 451,00
12.		15/43		1730			52 454,00
13.		15/44		1861			56 426,00
14.		15/45		2050			62 156,00

1. Drugi przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **25 listopada 2011 r.** o godz. 11⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11. Data pierwszego przetargu wyznaczona została na dzień 30 czerwca 2011 r.
2. Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej działki (kolumna nr 8) należy wpłacić najpóźniej do dnia **22 listopada 2011 r.** w kasie UMiG w Strzelinie pok. nr 7, która jest czynna od godz. 8.00 do 14.00 lub na konto Gminy Strzelin – BZ WBK S.A. 1 Oddział Strzelin 31 109024310000000616000037. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
5. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu zwraca się wadium przelewem na wskazane konto.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
9. Sprzedaż działek odbędzie się w takim stanie w jakim znajdują się w dniu przetargu.
10. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku

- wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
 13. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
 14. Na działce rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220, z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji udziela UMiG w Strzelinie, tel. 39 21 971 wew. 143 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.