

## **O G Ł O S Z E N I E** **o przetargu**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miasta Strzelina, stanowiących własność Gminy Strzelin.**

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	1. tryb sprzedaży 2. forma zbycia	Nr działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w m.p.z.p. „STRZELIN-OSIEDLE NA SKARPIE”	Cena wywoławcza netto w zł
1.	<b>Strzelin ul. Broniewskiego</b>	<b>35</b>	1. Przetarg 2. Sprzedaż	<b>186</b>	200	Teren oznaczony symbolem <b>B40MN/U</b> – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	76 000,00 zł
				<b>187</b>	200		
		<b>188</b>	200				
		<b>189</b>	200				
2.				<b>372</b>	590	-//-	75 000,00 zł
				<b>190</b>	205		

- Trzeci przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **18 listopada 2011 r.** o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11. Data pierwszego przetargu wyznaczona została na dzień 17 marca 2011 r. Data drugiego przetargu wyznaczona została na dzień 20 maja 2011 r.
- Wadium** w wysokości **20%** ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej działki (kolumna nr 8) należy wpłacić najpóźniej do dnia **15 listopada 2011 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, która jest czynna od godz. 8.00 do 14.00 lub na konto Gminy Strzelin – BZ WBK S.A. 1 Oddział Strzelin 31 109024310000000616000037. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej nieruchomości.
- Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu zwraca się wadium przelewem na wskazane konto.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- Sprzedaż działek odbędzie się w takim stanie w jakim znajdują się w dniu przetargu.
- Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
14. Na działce rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220, z późn. zm.).

***Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.***

Szczegółowych informacji udziela UMiG w Strzelinie, tel. 39 21 971 wew. 143 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.