

URZĄD MIASTA I GMINY STRZELIN

**INFORMACJA O STANIE  
MIENIA GMINY STRZELIN  
Na dzień 31.12.2013 r.**

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31-12-2013r.

## Informacja o stanie mienia Gminy Strzelin w 2013 roku.

Informacja o stanie mienia jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zmianami)

Informacja zawiera :

1/ dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności :

2/dane dotyczące :

a) innych niż własność praw majątkowych , w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach,

b) posiadania:

3/ dane o zmianie w stanie mienia w zakresie praw własności i innych praw majątkowych,

4/ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Gmina Strzelin posiada w zasobie nieruchomości stanowiące własność oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy nabyte:

-Na podstawie decyzji komunalizacyjnych wydanych w latach 1991-2006 przez Wojewodę Wrocławskiego i Dolnośląskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 10.05.1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami/.

-art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 ,poz. 651 z późn.zm./; umów cywilno-prawnych kupna, zamiany.

Stan mienia komunalnego Gminy Strzelin kształtuje się następująco:

Szczegółowe zestawienie powierzchni i wartości gruntów zawierają załączniki

-budynki i lokale mieszkalne załącznik 4

Gmina Strzelin posiada:

-udziały w jednoosobowej Spółce Gminy Strzelin pn. „Zakład Wodociągów i Kanalizacji „ Sp. z o.o. w oparciu o akt założycielski Rep. A. Nr 1491/96 z dnia 10.05.1996r, oraz wnoszone udziały w wysokości 55.710 udziałów po 1000 zł każdy co daje kwotę 55 710 000,00 zł.

-udziały w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” Spółka z o.o. z/s w Wałbrzychu na podstawie aktu notarialnego Rep.A Nr 2798/2005r z dnia 18.05.2005r – umowy o przystąpieniu do Spółki i objęciu 10 –ciu udziałów po 10 000,-zł każdy co daje kwotę 100 000,00 zł.

-udziały w Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej w wysokości – 7 000,00zł

-udziały w Dolnośląskim Centrum Hurtu Rolno-spożywczego Spółka Akcyjna Wrocław- 10 000,00zł

-Aktem Notarialnym Nr Rep. A nr 1611/2011 z dnia 04-03-2011r powołano jako operatora zarządzającego Krytą Pływalnią w Strzelinie Spółkę pod firmą „Strzelińskie Centrum-Sportowo Edukacyjne Sp. z o.o. , która posiada 2 120 000, 00 zł kapitału zakładowego w udziałach 21 200 po 100,00zł każdy.

Wartość majątku Gminy nie jest w pełni wartością rynkową ze względu na koszty sporządzenia operatów szacunkowych.

W administrowaniu przez jednostki budżetowe, jak również w użyczeniu i bezpośrednim zarządzie Gminy znajduje się mienie o wartości z ewidencją księgową i jest przekazany w użytkowanie i administrowanie tym jednostkom, instytucji kultury wykazany w załącznikach.

**W roku 2013 dokonano następujących zmian w gminnym zasobie nieruchomości.**

**I Zwiększenie mienia gminnego:**

Zwiększenie mienia gminnego najczęściej skutkuje zobowiązaniami Gminy, które obejmuje wypłatę cen za nabycie nieruchomości a w szczególności wypłaty w drodze ugody, porozumień odszkodowań za działki gruntu wydzielone przy podziale nieruchomości zgodnie z mpzp. pod drogi gminne, które z mocy prawa przechodzą na własność Gminy.

Do 31 grudnia 2013 r. zasób mienia Gminy zwiększył się o pozyskanie gruntów z tytułu podziałów nieruchomości zgodnych z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego szczególnie pod drogi gminne:

Lp.	Położenie	Nr działki	AM	Pow. w m <sup>2</sup>	Wartość w zł.
1.	STRZELIN	7/5	23	36	1 440,00
2.	GĘSINIEC	82/2,80/2,80/3	1	1213	31 565,00
3.	GĘSINIEC	610/5	1	303	9 090,00
4.	GĘSINIEC	349/2,349/5	1	462	4 620,00
5.	GĘSINIEC	14/28	1	2469	90 958,00

Nabycie:

1. Dz. nr 80/111 AM 5 pow. 1,5517 ha i dz. nr 80/376 AM 5 o pow. 0,1480 ha – wartość 439 752,70 zł – Rep. A. Nr 8415/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r.
2. Dz. nr 37/2 AM 1 obręb Karszów pow. 0,5231 ha – 52 310,00 zł – decyzja Wojewody Dolnośląskiego NiR-KU.7532.127.2013.KM z dnia 10 września 2013 r.
3. Dz. nr 9/60 AM 18 o pow. 0,0773 ha – 86 641,94 zł – Rep. A. Nr 4938/2013 z dnia 22 lipca 2013 r.
4. Dz. nr 6/2 AM 7 pow. 0,7925 ha – 1678 zł – Rep. A. Nr 2703/2013 z dnia 18.04.2013 r.

**II Zmniejszenie mienia gminnego**

Sprzedaż działek do dnia 31.12.2013r

W 2013 r. sprzedano 21 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy na łączną kwotę 261 761,00 zł. (cena lokalu, gruntu, I opłata za użytkowanie wieczyste):

1. - ul. Staszica 28/12 - 14 229 zł
2. - Nowolesie 37/1 - 9 859 zł
3. -ul. Wolności 21/9 - 7 702 zł
4. -ul. Wolności 19/5 - 9 777 zł

5. -ul. Św. Floriana 1/18 - 13 940 zł
6. - ul. Kościuszki 3/1 - 18 975 zł
7. -ul. Dubois 13/5 - 3 172 zł
8. - ul. M. Konopnickiej 12/4- 11 431 zł
9. - ul. Podwale 6/6 - 16 547 zł
10. -ul. Podwale 6/2 - 7 345 zł
11. -ul. Podwale 6/5 - 8 942 zł
12. -ul. Podwale 6/1 - 8 677 zł
13. - ul. Ząbkowicka 14a/11 - 9 455 zł
14. - ul. Książat Brzeskich 2/8 - 13 794 zł
15. - ul. Kamienna 4a/4 - 11 170 zł
16. -ul. Sienkiewicza 38b/5 - 11 328 zł
17. - ul. Zamkowa ¼ - 12 306 zł
18. -ul. Wojska Pol. 1b/12 - 13 262 zł
19. - ul. Bolka I Świdnickiego – 14 737 zł
20. -ul. Wojska Pol. 1c/17 - 11 374 zł
21. -ul. Wojska Pol. 1c/15 - 14 925 zł

oraz 1 lokal użytkowy na ul. Okulickiego 9 –nabycie na raty- I wpłata 18 814,00 zł

22. Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego działki niezabudowanej, położonej w granicach działki nr 337/6 AM 2 obręb Kuropatnik – cena netto 43 790,00 zł (brutto 53 861,70 zł)
23. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki zabudowanej, położonej w granicach działki nr 56 AM 12 o pow. 118 m<sup>2</sup> obręb Strzelin – cena 6333,60 zł netto.
24. Sprzedaż w trybie przetargu działki niezabudowanej, położonej w granicach działki nr 68/6 AM 21 o pow. 35 m<sup>2</sup> obręb Strzelin – cena 3783,48 zł
25. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki niezabudowanej, położonej w granicach działki nr 39/4 AM 14 o pow. 475 m<sup>2</sup> obręb Strzelin – cena 14 413,76 zł netto.
26. Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w granicach działek nr 190, 372 AM 35 o pow. 795 m<sup>2</sup> obręb Strzelin – cena 65 727,00 zł netto (80 844,00 zł brutto).
27. Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w granicach działki nr 6/7 AM 38 o pow. 38 m<sup>2</sup> obręb Strzelin – cena 7118,00 zł netto
28. Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w granicach działki nr 63/39 AM 16 o pow. 62 m<sup>2</sup> obręb Strzelin – cena 4943,00 zł netto
29. Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w granicach działki nr 63/42 AM 16 o pow. 19 m<sup>2</sup> obręb Strzelin – cena 1515,00 zł netto
30. Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w granicach działki nr 63/41 AM 16 o pow. 20 m<sup>2</sup> obręb Strzelin – cena 1595,00 zł netto

31. Dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następujących działek:

- nr 7/45 AM 17 – kwota 415,00 zł
- nr 93 i 14/16 AM 16 – kwota 3 576,00 zł
- nr 142 AM 4 – kwota 1854,00 zł rozłożona na 15 rat rocznych oraz 1795,00 zł rozłożona na 15 rat rocznych
- nr 238/2 i 340/2 AM 35 - 1181,00 zł
- nr 3 AM 19 – 1892,10 zł
- nr 12/2 AM 21 – 1820,30 zł oraz kwota 957,80 zł rozłożona na 4 raty roczne
- nr 60 AM 19 – 752,10zł rozłożona na 10 rat rocznych oraz 752,10 zł rozłożona na 4 raty roczne
- nr 2/107 AM 12 – kwota 103 197,00 zł rozłożona na 20 rat rocznych
- nr 2/101, 2/108 oraz 2/68 AM 12 – kwota 45 281,00 zł rozłożona na 20 rat rocznych
- nr 70/1, 72, 73, 74, 75/1 oraz 76 AM 22 – kwota 15 538,50 zł
- nr 11 AM 5 – kwota 1516,00 zł
- nr 63/15 AM 16 – kwota 680,00 zł
- nr 91/5 AM 11 – kwota 30 607,00 zł rozłożona na 6 rat rocznych; 48 125,00 zł rozłożona na 5 rat rocznych; 7068,00 zł rozłożona na 2 raty roczne; 17147,00 zł na 3 raty roczne; 2704,00 zł
- nr 56 AM 21 – kwota 2471,85 rozłożona na 5 rat oraz kwota 2471,85 zł rozłożona na 6 rat.
- nr 80/1 AM 11 – kwota 13383,00 zł rozłożona na 20 rat rocznych.
- nr 108 AM 4 – kwota 1369,00 zł
- nr 81/8 AM 4 – kwota 1148,60 zł rozłożona na 3 raty roczne
- nr 2/32 AM 12 – kwota 1452,00 zł
- nr 2/38 AM 12 – kwota 1379,00 zł ✓
- 107, 109, 114, 116 AM 1 o łącznej pow. 76,81 ha obręb Dobrogoszcz- kwota 723 600,00 zł rozłożona na 2 raty; ✓
- nr 120, 122, 96/39 AM 1 o łącznej pow. 19,08 ha obręb Dobrogoszcz – kwota 132 624,00 zł
- nr 118 AM 1 o pow. 39,06 ha obręb Dobrogoszcz – kwota 378 177,00 zł rozłożona na 10 rat;
- dz. nr 2/49 AM 12 – kwota 1233,00 zł
- nr 70/10 AM 1 o pow. 0,5732 ha obręb Pęcz – kwota 79 843,90 zł rozłożona na 20 rat rocznych;
- nr 12/11 AM 16 – kwota 8826,00 zł;
- nr 69/1 i 69/2 AM 22 – 1195,80 zł; kwota 723,10 zł rozłożono na 20 rat rocznych; kwota 1446,10 zł rozłożona na 10 rat rocznych; 579,40 zł rozłożona na 3 raty roczne; kwota 513,80 zł rozłożona na 3 raty roczne.
- nr 5/2 AM 11 – kwota 2057,06 zł; kwota 747,32 zł rozłożona na 4 raty roczne
- nr 42 AM 21 – kwota 913,60 zł
- nr 86 AM 16 – kwota 525,70 zł
- nr 66/1 i 66/2 AM 1 o pow. 1,0728 ha obręb Wąwolnica – kwota 96 149,00 zł rozłożona na 20 rat rocznych.

**WYKONANIE**  
**Planu Przychodów Finansowych w 2013 r.**  
**z Wydziału Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa**

Lp.	Wyszczególnienie planowanych Sprzedaży nieruchomości	Planowana Kwota złotych	Wykonanie Kwota netto w złotych	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
1	2	3	4	5
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	220 000	242 947,00	21 lokali
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	180 000	18 814,00	1 lokal
3.	Wpływy z renty planistycznej	20 000	2086,60	
4.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe	300 000	109517,00	Kuropatnik, Strzelin
5.	Sprzedaż działek : - pod budownictwo przemysłowe - sprzedaż terenów na poprawę zagospodarowania - rolne	500 000	16,76 34001,60	ul. Ks. Brzeskich – art. 209a
6.	Wpływy z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste od : - osób fizycznych - spółdzielni, JGU	20 000 150 000	45 449,25 179 867,59	
7.	Wpływy z tyt. wykupu i przekształcenia użytkowania wieczystego	130 000	662719,10 zł	
8.	Dzierżawa	50 000	194 789,94	
9.	Spłaty rat rocznych z tyt. wykupu nieruchomości i lokali	140 000	163236,71	
10.	Spłaty rat rocznych z tytułu wykupu użytkowania wieczystego	50 000	102408,69 zł	
	<b>RAZEM DOCHODY</b>	<b>1 760 000,00</b>	<b>1 755 854,24 zł</b>	

**Plan Przychodów Finansowych na rok 2014**  
**z Wydziału Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa**

Lp.	Wyszczególnienie planowanych Sprzedaży nieruchomości	Planowana Kwota złotych	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
1	2	3	4
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	220 000	15 lokali mieszkalnych zgodnie z wnioskami
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	50 000	Okulickiego, Rybna
	Wpływy z renty planistycznej	10 000	Zgodnie z aktami not.
3.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe	600 000	3 działki Osiedle na Skarpie 3 działki Gębczyce, 4 dz. Biały kościół
4.	Sprzedaż działek : - pod budownictwo przemysłowe, oświatowe i usługowo-mieszk	700 000	Ul. Okulickiego, Kościelna, Piłsudskiego
5.	Wpływy z tyt.opłat rocznych za użytkowanie wieczyste od : - osób fizycznych - spółdzielni	20 000 150 000	
6.	Wpływy z tyt. wykupu i przekształcenia użytkowania wieczystego od osó fizycznych	40 000	Zgodnie z wnioskami
7.	Dzierżawa	130 000	Zgodnie z umowami
8.	Spląty rat rocznych z tut. wykupu lokali	87 000	Zgodnie z umowami
9.	Spląty rat rocznych z tytułu wykupu użytkowania wieczystego	350 000	Zgodnie z umowami
	<b>RAZEM</b>	<b>2 357 000 zł</b>	



INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego na rok 2013

1. Część tabelaryczna

1.	Wyszczególnienie	stan na 31.12.2013	Sposób zagospodarowania			uwagi
			W bezpośred. Zarządzie Gminy	W administrowaniu jednostki komunalnej	Dzierżawa najem	
2.		4.	5.	6.	7.	8.
I	GRUNTY OGÓŁEM (ha) w tym	602		48,00	74,00	
	- rolne	112	33,00	5,00	74,00	
	- tereny budowlane	71	58,00	11,00	2,00	
	- tereny różne	4	4			
	- drogi	305	305			
	- wody stojące i nieużytki i rowy	63	31,00	9,00	23,00	
II	LASY (ha)	4	4,00			
III	PARKI. Lz (ha)	43	43,00			
IV	BUDYNKI liczba ogółem w tym	167	10	157		
	- mieszkalne	119(w tym 11 na wsi)		119		
	-obiekty szkolne	10		10		ZOG
	- obiekty kulturalne	26		26		SOK
	- obiekty służby zdrowia	2		2		PZLA
	- pozostałe obiekty użyteczności publicznej	3				Gmina/remizy OSP/
- inne	7				Gmina	



GRUNTY NA TERENIE GMINY STRZELIN 2013 r.

I. Użytki rolne

Grunty orne –R- 53,3988 ha

Łąki trwałe –Ł- 1,4948 ha

Pastwiska –Ps- 9,5717 ha

Sady - S - 0,9357 ha

II. Grunty leśne

Lasy –Ls- 3,6885 ha

Lz-2,2567ha

Tereny zieleni – Bz – 18,0102 ha

/stadiony, parki, ośr. wypoczyn/

III. Grunty zabudowane i zurbanizowane

Tereny budowlane –B/R- 4,6263 ha

B – 0,0251 ha

Ba- 19,7908ha

Bi - 3,3135ha

Bp- 1,9774ha

IV. Tereny różne Tr - 4,4700ha

Tk- 1,2686 ha

VI Nieużytki –N-15,7701 ha

VI. Wody

Wody stojące –WS-27,9438 ha

Rowy - W –13,5162ha

VII. Drogi – 259 ha

Wartość 8 132 965,68zł

## GRUNTY NA TERENIE MIASTA STRZELIN 2013

### I. Użytki rolne

Grunty orne – R – 41,6085 ha

Łąki trwałe – Ł – 2,8024 ha

Pastwiska – Ps – 1,5955 ha

Sady -S- 0,4020 ha

### II. Grunty leśne

Tereny zieleni – Bz – 23,1131 ha  
(stadiony, parki, ośr. wyp.)

### III. Grunty zabudowane i zurbanizowane

Tereny mieszkaniowe – B – 11,9279 ha

Tereny przemysłowe – Bi – 20,9239 ha

Ba – 4,3934 ha

Zurbanizowane tereny

niezabudowane - Bp – 4,9257 ha

Tk- 0,2480

IV. Nieużytki – N – 0,7898 ha

V Rowy -W -2,0976 ha

V. Drogi gminne -45,5983 ha

wartość 19 024 219,63zł

**Wartość inwentarzowa gruntów przedstawia się następująco :**

Miasto Strzelin - 19 024 219,63zł

Teren wiejski Gminy Strzelin – 8 132.965,68zł

-----  
**Ogółem: 27 157 185,31 zł**

Powyższa kwota jest nieadekwatna do wartości rynkowej.

Rzeczywistą wartość nieruchomości kształtuje rynek, natomiast wycena całościowa mienia jest kosztowna i w związku z powyższym operaty szacunkowe wykonywane są do nieruchomości biorących udział w sprzedaży lub nabyciu./ szacunkową wartość przy średniej cenie ok. 30,00 zł/m<sup>2</sup> określa się na ok. 87 000 000zł ./.

**BURMISTRZ**  
*Dorota Pawruk*

**NACZELNIK**  
**WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**  
**URBANISTYKI I ROLNICTWA**

*Zdzisława Witkowska*