

URZĄD MIASTA I GMINY STRZELIN

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA GMINY STRZELIN
na dzień 31.12.2012 r.**

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31-12-2012r.

Informacja o stanie mienia Gminy Strzelin w 2012 roku.

Informacja o stanie mienia jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zmianami)

Informacja zawiera :

1/ dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności :

2/dane dotyczące :

a) innych niż własność praw majątkowych , w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach,

b) posiadania:

3/ dane o zmianie w stanie mienia w zakresie praw własności i innych praw majątkowych,

4/ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Gmina Strzelin posiada w zasobie nieruchomości stanowiące własność oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy nabyte:

-Na podstawie decyzji komunalizacyjnych wydanych w latach 1991-2006 przez Wojewodę Wrocławskiego i Dolnośląskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 10.05.1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami/.

-art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 ,poz. 651 z późn.zm./; umów cywilno-prawnych kupna, zamiany.

Stan mienia komunalnego Gminy Strzelin kształtuje się następująco:

Szczegółowe zestawienie powierzchni i wartości gruntów zawierają załączniki

-budynki i lokale mieszkalne załącznik 4

Gmina Strzelin posiada:

-udziały w jednoosobowej Spółce Gminy Strzelin pn. „Zakład Wodociągów i Kanalizacji „ Sp. z o.o. w oparciu o akt założycielski Rep. A. Nr 1491/96 z dnia 10.05.1996r, oraz wnoszone udziały w wysokości 55.710 udziałów po 1000 zł każdy co daje kwotę 55 710 000,00 zł.

-udziały w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” Spółka z o.o. z/s w Wałbrzychu na podstawie aktu notarialnego Rep.A Nr 2798/2005r z dnia 18.05.2005r – umowy o przystąpieniu do Spółki i objęciu 10 –ciu udziałów po 10 000,-zł każdy co daje kwotę 100 000,00 zł.

-udziały w Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej w wysokości – 7 000,00zł

-udziały w Dolnośląskim Centrum Hurtu Rolno-spożywczego Spółka Akcyjna Wrocław-10 000,00zł

-Aktem Notarialnym Nr Rep. A nr 1611/2011 z dnia 04-03-2011r powołano jako operatora zarządzającego Krytą Pływalnią w Strzelinie Spółkę pod firmą „Strzelińskie Centrum-Sportowo Edukacyjne Sp. z o.o. , która posiada 1 430 000, 00 zł kapitału zakładowego w udziałach 14 300 po 100,00zł każdy.

Wartość majątku Gminy nie jest w pełni wartością rynkową ze względu na koszty sporządzenia operatów szacunkowych.

W administrowaniu przez jednostki budżetowe, jak również w użyczeniu i bezpośrednim zarządzie Gminy znajduje się mienie o wartości z ewidencją księgową i jest przekazany w użytkowanie i administrowanie tym jednostkom, instytucji kultury wykazany w załącznikach.

W roku 2012 dokonano następujących zmian w gminnym zasobie nieruchomości.

I Zwiększenie mienia gminnego:

Zwiększenie mienia gminnego najczęściej skutkuje zobowiązaniami Gminy, które obejmuje wypłatę cen za nabycie nieruchomości a w szczególności wypłaty w drodze ugody, porozumień odszkodowań za działki gruntu wydzielone przy podziale nieruchomości zgodnie z mpzp. pod drogi gminne, które z mocy prawa przechodzą na własność Gminy.

Do 31 grudnia 2012 r. zasób mienia Gminy zwiększył się o pozyskanie gruntów z tytułu podziałów nieruchomości zgodnych z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego szczególnie pod drogi gminne:

Lp.	Położenie	Nr działki	AM	Pow. w m ²	Wartość w zł.
1.	STRZELIN	5/2	37	448	13 440,00
2.	STRZELIN	4/9	18	251	8 875,00
3.	SZCZAWIN	276/4	1	175	5 250,00
4.	DĘBNIKI	7/5	1	10	650,00
5.	KUROPATNIK	419/11	2	613	20 000,00
6.	GOŚCIECICE	307/28	1	2372	83 020,00
7.	GOŚCIECICE	17/1,17/4	1	194	5 820,00
8.	GĘSINIEC	65/3	1	236	8 260,00
9.	GĘSINIEC	57/2	1	151	12 080,00
10.	GĘSINIEC	5/3	1	66	1 980,00

II Zmniejszenie mienia gminnego

Sprzedaż działek do dnia 31.12.2012r

Sprzedaż działek na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych:
Dz. 47/9,47/11 AM. 16 o pow. 0,0393ha -288,70zł – sprzedaż dla Wspólnoty mieszkaniowej Księżąt Brzeskich 2 przy udzieleniu 99% bonifikaty nabycia wynikającej z Uchwały Nr XIX/193/12 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 31 stycznia 2012 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu od
dania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedż działek pod budownictwo mieszkaniowe:

Dz. nr 215/34 AM. 1 o pow. 0,1504ha – 53 170,00zł netto – obręb Biały Kościół

Sprzedż działek pod usługi:

Dz. nr 7/6 AM. 18 o pow. 0,0320ha – 25 250,00zł netto – m. Strzelin

Dz. nr 2/87 AM. 12 o pow. 0,0129ha – 18 772,00zł netto – m. Strzelin

Sprzedż działki rolnej na terenie Gminy Strzelin:

Strzegów dz. nr 47/6 ,47/8 AM. 2 o pow. 0,1432 ha - 7110,00 zł pod budowę wału przeciwpowodziowego

**Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – w trybie decyzji:
Strzelin**

nr 2/44 AM 12 pow. 19 m² – 1316,00 zł; nr 10/3 AM 16 o pow. 20 m² – 611,00 zł; nr 2/28 AM 12 pow. 19 m² – 1316,00 zł; nr 37 AM 15 o pow. 1013 m² - 2719,80 zł; nr 44 AM 10 pow. 754 m² - 1883,40 zł; nr 74/3 AM 19 pow. 3054 m² – 7832,60 zł; nr 325/1 AM 35 pow. 180 m² – 391,00 zł; nr 80/114 AM 5 pow. 2240 m² – 9132,53 zł; nr 50 AM 17 pow. 296 m² – 819,40 zł; nr 47/6 AM 16 pow. 1052 m² – 2540,60 zł; nr 27/4 AM 16 pow. 531 m² – 1526,50 zł; nr 82 AM 16 pow. 227 m² – 628,80 zł; nr 14/12 AM 16 pow. 192 m² – kwota 1406,60 zł; nr 98 AM 11 pow. 193 m² – kwota 1392,00 zł; nr 7 AM 16 pow. 1397 m² – 5771,30 zł; nr 2 AM 22 pow. 2651 m² - 6250,40 zł; 61/6 AM 16 pow. 289 m² – 803,10 zł; nr 85 AM 16 pow. 221 m² – 1058,70 zł; nr 2/73 AM 12 pow. 253 m² – 4381,00 zł; nr 27/8 AM 16 pow. 171 m² – 319,50 zł; nr 27/7 AM 16 pow. 169 m² – 498,10 zł; nr 2/45 AM 12 pow. 19 m² – 1103,00 zł
Łączna powierzchnia – 1,4960 ha, łączna kwota 53 701,33 zł

Łącznie sprzedano 13 lokali mieszkalne na łączną kwotę - 233 543 zł

- ul. Dzierżonowska 4/4-	22 410,00 zł
-ul. H.Sienkiewicza 38b/2	21 651,00 zł
-ul. M.Konopnickiej 16/6	16 881,00 zł
-ul. Wolności 22/5	23 384,00 zł
-ul.Rynek 8/12	11 486,00 zł
- ul.H.Sienkiewicza 38b/4	14 178,00 zł
-ul. A.Mickiewicza 14/1	35 000,00 zł
- Biały Kościół 23/3	8 412,00 zł
- ul.Kościuszki 31/10	16 815,00 zł
-ul.S.Staszica 8/3	10 842,00 zł
-ul.Rynek 8/6	9 619,00 zł
-ul.Zamkowa 3/14	13 481,00 zł
- ul. J. Piłsudskiego 6/5	22 752,00 zł

oraz 1 lokal użytkowy na ul.Kamiennej 1/1

–nabycie na raty- kwota 6 632,00 zł

Wpływy z tytułu sprzedaży lokali 13 mieszkalnych i 1 użytkowego wyniosły łącznie 233 543 zł

Wpływy z tytułu rat za sprzedane lokale użytkowe w latach poprzednich wyniosły w 2012 r.- 86 690,00 zł

Oraz 1 lokal użytkowy przy ul. Kamiennej 1/1 za kwotę I rata 6 632,00 zł pozostałą kwotę w wysokości **53 361,00zł** rozłożono na **9 rat rocznych po 5 929,00zł** każda wraz z oprocentowaniem stopy redyskonta.

Zwrócono na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych dz. nr 5/5 AM.1 o pow. 9,0937ha położoną w obrębie Wąwolnica ze względu na nie zrealizowanie inwestycji tj: budowy wysypiska śmieci.

WYKONANIE
Planu Przychodów Finansowych w 2012 r
z Wydziału Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa

Lp.	Wyszczególnienie planowanych Sprzedaży nieruchomości	Planowana Kwota złotych	Wykonanie Kwota w złotych	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
1	2	3	4	5
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	250 000	226 911	13 lokali mieszkalne zgodnie ze złożonymi wnioskami
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	100 000	6 632	I rata lok. Użytk. Kamienna 1/1 / Celestyn/
3.	Wpływy z renty planistycznej	30 000	24 457	Zgodnie z aktami notarialnymi
4.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe	650 000	78 420	1 dz. B. Kościół 1 dz. m. Strzelin
5.	Sprzedaż działek : - pod budownictwo przemysłowe - sprzedaż terenów na poprawę zagospodarowania - rolne	700 000	18 772 7 110	Dz. ul. Wrocławska Działki pod budowę wału przeciwpowodziowego obręb Strzegów
6.	Wpływy z tyt.opłat rocznych za użytkowanie wieczyste od : - osób fizycznych - spółdzielni, JGU	20 000 150 000	27 837 130 656	
7.	Wpływy z tyt. wykupu i przekształcenia użytkowania wieczystego	40 000	49 320	Zgodnie z wnioskami
8.	Dzierżawa	50 000	112 398	Zgodnie z umowami
9.	Spłaty rat rocznych z tut. wykupu nieruchomości i lokali	100 000	142 200	Zgodnie z umowami
10.	Spłaty rat rocznych z tytułu wykupu użytkowania wieczystego	100 000	106 923	Zgodnie z umowami
RAZEM DOCHODY		2 190 000,00	931 636	

**Plan Przychodów Finansowych na rok 2013
z Wydziału Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa**

Lp.	Wyszczególnienie planowanych Sprzedaży nieruchomości	Planowana Kwota złotych	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
1	2	3	4
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	220 000	15 lokali mieszkalnych zgodnie z wnioskami
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	180 000	Bolka I Świdnickiego, Kopernika, Rybna
	Wpływy z renty planistycznej	20 000	Zgodnie z aktami not.
3.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe	300 000	3 działki Osiedle na Skarpie 3 działki Gębczyce
4.	Sprzedaż działek : - pod budownictwo przemysłowe i usługowo-mieszk.	500 000	Ul. Okulickiego, Kościelna
5.	Wpływy z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste od : - osób fizycznych - spółdzielni	20 000 150 000	
6.	Wpływy z tyt. wykupu i przekształcenia użytkowania wieczystego od osó fizycznych	130 000	Zgodnie z wnioskami
	Dzierżawa	50 000	Zgodnie z umowami
8.	Spląty rat rocznych z tut. wykupu lokali	140 000	Zgodnie z umowami
9.	Spląty rat rocznych z tytułu wykupu użytkowania wieczystego	50 000	Zgodnie z umowami
	RAZEM	1 760 000 zł	

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego na rok 2012

1. Część tabelaryczna

1.	Wyszczególnienie	stan na 31.12.2012	Sposób zagospodarowania			
			W bezpośred. Zarządzie Gminy	W administro waniu jednostki komunalne j	Dzierżaw a najem	uwagi
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.
I	GRUNTY OGÓŁEM (ha) w tym	604		48,00	64,00	
	- rolne	112	43,00	5,00	64,00	
	- tereny budowlane	71	58,00	11,00	2,00	
	- tereny różne	4	4			
	- drogi	304	304			
	- wody stojące i nieużytki i rowy	63	31,00	9,00	23,00	
II	LASY (ha)	4	4,00			
III	PARKI. Lz (ha)	43	43,00			
IV	BUDYNKI liczba ogółem w tym	137	10	127		
	- mieszkalne	94(w tym 5 na wsi)		94		
	- obiekty szkolne	7		7		ZOG
	- obiekty kulturalne	24		24		SOK
	- obiekty służby zdrowia	2		2		PZLA
	- pozostałe obiekty użyteczności publicznej	3				Gmina
- inne	7				Gmina	

GRUNTY NA TERENIE GMINY STRZELIN 2012 r.

I. Użytki rolne

Grunty orne –R- 53,5560 ha

Łąki trwałe –L- 1,4948 ha

Pastwiska –Ps- 10,1792 ha

Sady - S - 0,9357 ha

II. Grunty leśne

Lasy –Ls- 3,6885 ha

Lz-2,2567ha

Tereny zieleni – Bz – 17,4871 ha

/stadiony, parki, ośr. wypoczyn/

III. Grunty zabudowane i zurbanizowane

Tereny budowlane –B/R- 4,6263 ha

B – 0,0251 ha

Ba- 19,7908ha

Bi - 3,3135ha

Bp- 1,9774ha

IV. Tereny różne Tr - 4,4700ha

Tk- 1,2686 ha

VI Nieużytki –N-15,7701 ha

VI. Wody

Wody stojące –WS-27,9438 ha

Rowy - W –13,5962ha

VII. Drogi – 259 ha

Wartość 8 083 434,38zł

GRUNTY NA TERENIE MIASTA STRZELIN 2012 r

I. Użytki rolne

Grunty orne – R – 40,8160 ha
Łąki trwałe – Ł – 2,8024 ha
Pastwiska – Ps – 1,5955 ha
Sady – S – 0,4020 ha

II. Grunty leśne

Tereny zieleni – Bz – 21,1131 ha
(stadiony, parki, ośr. wyp.)

III. Grunty zabudowane i zurbanizowane

Tereny mieszkaniowe – B – 10,3289 ha
Tereny przemysłowe – Bi – 20,4480 ha
Ba – 4,3934 ha
Zurbanizowane tereny
niezabudowane - Bp – 4,9279 ha
Tk – 0,2480

IV. Nieużytki – N – 0,7898 ha

V Rowy -W -2,0976 ha

V. Drogi gminne -44,5983 ha

wartość 18 143 286,79zł

Wartość inwentarzowa gruntów przedstawia się następująco :

Miasto Strzelin - 18 143 286,79zł

Teren wiejski Gminy Strzelin – 8 083.434,38zł

Ogółem: 26 226 721,17 zł

Powyższa kwota jest nieadekwatna do wartości rynkowej.
Rzeczywistą wartość nieruchomości kształtuje rynek, natomiast wycena całościowa mienia jest kosztowna i w związku z powyższym operaty szacunkowe wykonywane są do nieruchomości biorących udział w sprzedaży lub nabyciu.
/ szacunkową wartość przy średniej cenie ok. 30,00 zł/m² określa się na ok. 87 600 000zł ./

BURMISTRZ
Dorota Pawluk