

## **Informacja o wykonaniu planu przychodów ze stanu mienia Gminy Strzelin w 2007 roku.**

Gmina Strzelin od 2005 r przystąpiła do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST- PARK” tworząc podstrefę Strzelin, która umożliwiła pozyskanie nowych inwestorów zagranicznych oferujących budowę zakładów produkcyjnych i utworzenie docelowo 400 nowych stanowisk pracy.

W dniu 18-10-2007r Spółka pod firmą „LOWARA VOGEL POLSKA” z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach dokonała otwarcia nowej fabryki w Strzelinie przy ul. Kazimierza Wielkiego 5 wybudowaną na zakupionych od Gminy Strzelin Aktem Not. Nr 3591/2006 terenu przeznaczanego pod zabudowę przemysłową położonego w w/w strefie o pow. 5,7917ha w granicach dz. nr 2/4 i 3/9 AM 2. W chwili obecnej otworzono jedną linię produkcyjną dla silników pomp głębinowych. Docelowo opisana firma zatrudni ok. 120 osób.

W zabudowie pozostałych gruntów WSSE jest Firma Gruppo Antolin Silesia - budowa w trakcie zakończenia i INOXNOWETA – firma w trakcie załatwienia pozwolenia na budowę.

W 2007 r. zasób mienia Gminy zwiększył się o pozyskanie gruntów z tytułu podziałów nieruchomości zgodnych z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego szczególnie pod drogi gminne oraz z przejęciem nieodpłatnym na cele publiczne gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnych i przekazanie decyzją wojewody.

Przejęto następujące działki na cele publiczne tj.:

Dz. nr 24/12 AM 24 o pow.0,0082 ha- Strzelin ul. Pułaskiego.

Dz. nr 18/2 AM 13 – o pow. 0,1154ha Strzelin pod drogę gminną

Dz. nr 12/9 AM 16 – o pow. 0,0372ha Strzelin , ul. Wolności

Dz. nr 65/1, 65/2 AM 16 o pow. 0,0260 ha Strzelin pod drogę gminną.

Z Agencji Nieruchomości Rolnej OT Wrocław przejęto nieodpłatnie Aktem Not. Nr 793/2007 z dnia 13-02-2007r dz. nr 12/2 AM 1 o pow. 1,00ha celem Urząd Miasta i Gminy Strzelin urządzenia boiska sportowego we wsi Piotrowice.

**W 2007 roku sprzedano:**

**I.**

- 18 lokali mieszkalnych aktualnym najemcom z obrębu Górzec – 2 lokale oraz 12 lokali z terenu m. Strzelin położonych przy ul. Zamkowa 1/7, Rynek 8/40, Bolka I Św. 21/10 , Kopernika 23/12, Dzierżoniowska 2/4 i 2/5, Jana Pawła II 29/1, Wolności 19/2, Konopnickiej 4a/6.

Sprzedano jeden lokal użytkowy w udziale 7,97 % przy ul. Wrocławskiej 32, /do ogniomórka na polepszenie zagospod. /oraz w drodze przetargu lokal użytkowy w udziale 45,72% położony w budynku przy ul. Wrocławskiej 32.

-Dokonano sprzedaży 14 działek budowlanych z przeznaczeniem mieszkaniowo- usługowym z terenu m. Strzelin położonych na Osiedlu na Skarpie 3 działki, 1 dz. przy ul. Kraszewskiego i 2 dz. przy ul. Konopnickiej, stary basen /dz. 7 AM 20/, dz. przy ul. Ząbkowickiej i Oławskiej oraz 14 działek garażowych przy ul. Asnyka w Strzelinie

Są to działki:

Dz. Nr 182,183,184,185 AM 35 o pow. 805 m2 – 71 200,00zł netto

Dz. nr 159,160,161 AM 35 o pow. 900m2 - 66 600,00 zł

Dz. nr 6/13, 6/14 AM 13 o pow. 333 m2 - 87 200,00 zł

Dz. nr 7/85 AM. 17 o pow. 531 m2 - 27 100,00zł

Dz. nr 7/83 AM 17 o pow. 860 m2 - 58 500,00zł

Dz. nr 7 AM 20 o pow. 0,3341 ha - 72 800,00zł

Dz. nr 18/47 AM 13 o pow. 0,0019 ha - 2630,00 zł

Dz. nr 18/46 AM 13 o pow. 0,0019 ha - 2630,00 zł

Dz. nr 18/48 AM 13 o pow. 0,0020 ha - 2750,00 zł

Dz. nr 18/44 AM 13 o pow. 0,0019 ha - 2630,00 zł

Dz. nr 18/56, 18/57, 18/58, 18/59 AM 13 o pow. 0,0072 ha – 9920,00 zł

Dz. nr 139, 140, 141 AM 35 o pow. 0,09 ha - 70 400,00 zł

Dz. nr 5/1 AM. 22 - 38 640,00 zł

Dz. nr 8/3,8/4,8/5,8/6,8/9 AM. 6 o pow. 0,2874ha- 90 900,00zł

Dz. nr 6/29,6/31,AM.38 o pow. 0,2306 ha - 101,410,00zł

Dz. nr 18/45 AM. 13 o pow. 0,0019 ha - 2630,00zł

Dz. 18/60 AM. 13 o pow. 0,0019 ha - 2630,00zł

Dz. 30/8,30/9,30/10,30/11 AM. 13 o pow. 0,0078 ha- 10 770,00zł

- Pod budownictwo przemysłowe sprzedano działkę nr 5 AM. 41 o pow. 0,4384 ha, przy ul. Ząbkowickiej /dz. nr 5 AM 41 o pow. 0,4384 ha - 121 200,00zł netto/.

- Sprzedaż terenu na polepszenie zagospodarowania istniejących nieruchomości na terenie m. Strzelin, ul. Słonecznej 43 oraz ul. Kraszewskiego /dz. nr 6/19, 6/20, 6/59 AM 13 o pow. 0,0455 ha - 15 800,00 zł/.

- Sprzedaż byłej remizy strażackiej w Strzegowie – dz. nr 100/4 AM 2 o pow. 0,0092 ha -1820,00 zł

- Dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości budynków wielolokalowych położonych przy ul. Wojska Polskiego 1, 1b, 1c oraz Ząbkowicka 13.

**Wykonanie Planu Przychodów Finansowych  
z Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Środowiska i Rolnictwa do  
dnia 31 grudnia 2007 roku.**

Lp.	Wyszczególnienie planowanych Sprzedaży nieruchomości	Planowana Kwota	WYKONANIE KWOTA - opis nieruchomości
1	2	3	4
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	130 000,00	223,459,00zł sprzedano 18 lokali
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	30 000,00	131 170,00zł 2 lokale ul. Wrocławska 32.
5.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe	300 000,00	499 065,00zł (w tym 14 działek garażowych)
6.	Sprzedaż działek : - pod budownictwo przemysłowe - sprzedaż terenów na poprawę zagospodarowania	400 000,00 20 000,00	325 583,00zł 23 150,00 zł (w tym 1 działka obręb Dębniki; i 4 działki m. Strzelin)
7.	Wpływy z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste od : - osób fizycznych - spółdzielni	15 000,00 80 000,00	74 100,00zł 173 800,00zł
8.	Wpływy z tyt. wykupu i oraz spłaty rat za przekształcenia użytkowania wieczystego od osób fizycznych	15 000,00	27 100,00zł
9.	Dzierżawa	90 000,00	79 800,00 zł
10.	Spłaty rat rocznych z tyt. wykupu lokali mieszkalnych	50 000,00	124 530,00zł
11.	Sprzedaż nieruchomości na terenach wiejskich	210 000,00	1820,00 zł (obręb Strzegów)
	<b>RAZEM DOCHODY</b>	<b>1 340 000,00 zł</b>	<b>1 683 577,00 zł</b>
12.	Prywatyzacje		

## Zasób Mieszkaniowy - gminy Strzelin

---

Stan lokali mieszkalnych gminy Strzelina na dzień 31 grudnia 2007 roku przedstawiał się następująco:

Ogólna liczba lokali mieszkalnych - 487 sztuk

w tym:

- na terenie miasta - 467 - „ - o pow. użytkowej 18.555,00 m<sup>2</sup>
- na terenie wsi - 20 - „ - o pow. użytkowej 972 m<sup>2</sup>

Stan zasobu mieszkaniowego w roku 2007 zmniejszył się o 18 lokali mieszkalnych, które zostały sprzedane na rzecz aktualnych najemców. Sprzedaż lokali mieszkalnych była prowadzona na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /T.J. z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami/ oraz zgodnie z przepisami prawa miejscowego.

### Sprzedaż lokali mieszkalnych w roku 2007

Miejscowość	Liczba sprzedanych lokali	Powierzchnia użytkowa sprzedanych lokali	Uzyskana kwota	Uwagi
Strzelin	18	796,75 m <sup>2</sup>	223.459,75 zł	Sprzedaż dla najemców

Wykonanie planu zostało zrealizowane z nadwyżką do której przyczynił się wzrost cen nieruchomości w okresie od kwietnia roku 2007. Ceny działek budowlanych osiągnęły wzrost w stosunku do roku 2006 ok. 100-120%.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami,  
Środowiska i Rolnictwa  
Zdzisława Witkowska