

Informacja o stanie mienia Gminy Strzelin w 2010 roku.

Gmina Strzelin posiada w zasobie nieruchomości stanowiące własność oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy nabyte:

-Na podstawie decyzji komunalizacyjnych wydanych w latach 1991-2006 przez Wojewodę Wrocławskiego i Dolnośląskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 10.05.1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami/.

-art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 ,poz. 651 z późn.zm./; umów cywilno-prawnych kupna, zamiany.

Stan mienia komunalnego Gminy Strzelin kształtuje się następująco:

Szczegółowe zestawienie powierzchni i wartości gruntów zawierają załączniki

-budynki i lokale mieszkalne załącznik

-udziały w jednoosobowej Spółce Gminy Strzelin pn. „Zakład Wodociągów i Kanalizacji „ Sp. z o.o. w oparciu o akt założycielski Rep. A. Nr 1491/96 z dnia 10.05.1996r, oraz wnoszone udziały w wysokości 50.694 udziałów po 1000 zł każdy co daje kwotę 50 694 000,00 zł.

-udziały w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” Spółka z o.o. z/s w Wałbrzychu na podstawie aktu notarialnego Rep.A Nr 2798/2005r z dnia 18.05.2005r – umowy o przystąpieniu do Spółki i objęciu 10 –ciu udziałów po 10 000,-zł każdy co daje kwotę 100 000,00 zł.

-udziały w Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej w wysokości – 7 000,00zł

-udziały w Dolnośląskim Centrum Hurtu Rolno-spożywczego Spółka Akcyjna Wrocław-10 000,00zł

Wartość majątku Gminy nie jest w pełni wartością rynkową ze względu na koszty sporządzenia operatów szacunkowych.

W administrowaniu przez jednostki budżetowe, jak również w użyczeniu i bezpośrednim zarządzie Gminy znajduje się mienie o wartości z ewidencją księgową.

L.P	Nazwa jednostki	Wartość w zł	
1	Szkoły Podstawowe	3 270 042,-	
2	Gimnazjum nr 1 i 2	825 015,-	
3	Przedszkola	116 775,-	
4	Budynki Urzędu przy. Ul. Ząbkowickiej 11 i 11a, 11b	1 866 280,-	
5	Budynek siedziby GOPS	575 043,-	
6	Budynek Żłobka „BAJKA”	720 800,-	
7	Budynek PZLA	173 838,-	
8	Wieża i piwnice ratuszowe	1 798 510,-	
9	Gminna Biblioteka Puliczna	282 400,-	

I Zwiększenie mienia gminnego:

Zwiększenie mienia gminnego najczęściej skutkuje zobowiązaniami Gminy, które obejmuje wypłatę cen za nabycie nieruchomości a w szczególności wypłaty w drodze ugody, porozumień odszkodowań za działki gruntu wydzielone przy podziale nieruchomości zgodnie z mpzp. pod drogi gminne , które z mocy prawa przechodzą na własność Gminy.

Do 31 grudnia 2010 r. zasób mienia Gminy zwiększył się o pozyskanie gruntów z tytułu podziałów nieruchomości zgodnych z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego szczególnie pod drogi gminne:

Lp.	Położenie	Nr działki	AM	Pow. w m ²	Wartość w zł.
1.	Kuropatnik	779/4; 779/6	2	6745	60 000,00
2.	Dębniaki	9/24	1	181	14 481,00
3.	Dębniaki	4/12	1	798	798,00
4.	Gęsiniec	319/2	1	17	1 020,00
5.	Gęsiniec	317/8	1	42	1 260,00
6.	Kuropatnik	448/72,448/73	2	2032	34 500,00
7.	Gęsiniec	318/12,138/13	1	741	25 935,00
8.	Kuropatnik	493/4	2	1094	18 598,00
9.	Biały Kościół	53/5	1	394	11 820,00

oraz z przejściem nieodpłatnym prawem własności nieruchomości gruntowych pozostających w użytkowaniu wieczystym Rolniczego Zakładu Doświadczalnego w Wielichowie Spółka z o.o. (decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr NiR.V.KM.K. 7710.G.126-17/10 z dnia 23 lutego 2010 r. jako działki:

- nr 84 AM.-1 pow. 26,33 ha
- nr 98 AM.-1 pow. 6,36ha
- nr 100 AM. 1 pow. 16,38 ha
- nr 104/111 AM. 1 pow. 14,8303ha
- nr 104/112 AM.1 pow. 76,1241 ha
- nr 104/113 AM. 1 pow. 23,8654 ha
- nr 107 AM. 1 pow. 28,82 ha
- nr 109 AM.1 pow. 17,68 ha
- nr 111 AM.1 pow. 8,46ha
- nr 114 AM. 1 pow. 13,28ha
- nr 116 AM. 1 pow. 17,03 ha
- nr 118 AM. 1 pow. 39,06 ha
- nr 120 AM. 1 pow. 4,68 ha
- nr 122 AM.1 pow. 8,39 ha
- nr 96/39 AM. 1 pow. 6,01 ha

II Zmniejszenie mienia gminnego

Sprzedaż działek do dnia 10.12.2010r

Sprzedaż działek na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych:

Działka nr 340/14 AM 35 pow. 200 m² – 4490,00 zł netto
Działka nr 374/16 AM 35 pow. 213 m² – 3650,00 zł netto
Działka nr 340/13 AM 35 pow. 220 m² – 4935,00 zł netto
Działka nr 374/11 AM 35 pow. 141 m² – 2415,00 zł netto
Działka nr 340/8 AM 35 pow. 42 m² – 950,00 zł netto
Działka nr 340/12 AM 35 pow. 347 m² – 7685,00 zł netto
Działka nr 374/7 AM 35 pow. 161 m² – 2 865,00 zł netto
Działka nr 340/9 AM 35 pow. 161 m² – 3615,00 zł netto
Działka nr 232/3 AM 35 pow. 156 m² – 6135,00 zł netto
Działka nr 1/5 AM 36 pow. 331 m² – 7065,00 zł netto
Działka nr 340/11 AM 35 pow. 363 m² – 8040,00 zł netto
Działka nr 374/17 AM 35 pow. 167 m² – 2860,00 zł netto
Działka nr 374/5 AM 35 pow. 115 m² – 1970,00 zł netto
Działka nr 67/14 AM 35 pow. 271 m² – 9700,00 zł netto
Działka nr 2/26 AM 18 pow. 194 m² – 12 390,00 zł netto
Działka nr 340/10 AM 35 pow. 279 m² – 6260,00 zł netto
Działka nr 340/15 AM 35 pow. 156 m² – 3500,00 zł netto
Działka nr 67/13 AM 35 pow. 182 m² – 6515,00 zł netto
Działka nr 374/4 AM 35 pow. 120 m² – 2 055,00 zł netto
Działka nr 39/7 AM 14 pow. 298 m² – 11 291,00 zł netto
Działka nr 340/17 AM 35 pow. 150 m² – 3365,00 zł netto
Działka nr 340/16 AM 35 pow. 140 m² – 3140,00 zł netto
Działka nr 340/6 AM 35 pow. 153 m² – 3600,00 zł netto
Działka nr 340/18 AM 35 pow. 125 m² – 2805,00 zł netto
Udział w działce nr 5/1 AM 11 –6040,00 zł netto

Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowo/usługowe – ul. Rybna w Strzelinie

Działka nr 43/7 AM 16 pow. 191 m² – 38 500,00 zł netto

Sprzedaż działek pod stację transformatorową

Działka nr 3/2 AM 16 pow. 26 m² – 4 030,00 zł netto – ul. Wolności w Strzelinie
Działka nr 2/6 AM 5 pow. 10 m² – 1476,00 zł netto –ul. Okulickiego w Strzelinie
Działka nr 2/25 AM 18 pow. 57 m² – 8006,00 zł netto – ul. Mikołaja Reja w Strzelinie
Sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie wsi Gębczyce:

Działka nr 15/20 AM 1 pow. 1518 m² – 46 040,00 zł netto
Działka nr 15/21 AM 1 pow. 1492 m² – 45 260,00 zł netto
Działka nr 15/22 AM 1 pow. 1423 m² – 43 190,00 zł netto
Działka nr 15/23 AM 1 pow. 2088 m² – 63 290,00 zł netto
Działka nr 15/27 AM 1 pow. 1571 m² – 47 630,00 zł netto
Działka nr 15/28 AM 1 pow. 1683 m² – 51 000,00 zł netto
Działka nr 15/33 AM 1 pow. 1565 m² – 47 450,00 zł netto

Działka nr 15/35 AM 1 pow. 1683 m² – 50 995,00 zł netto
Działka nr 15/36 AM 1 pow. 1683 m² – 50 995,00 zł netto

Razem: 625 198,00 zł

Łącznie sprzedano 23 lokale mieszkalne na ogólną kwotę **358 063 zł** w tym :

Lp.	Położenie	kwota
1.	ul. Brzegowa 65/3	14 379,00 zł
2.	ul. Kopernika 2/7	16 591,00 zł
3.	ul. Kopernika 2/3	19 370,00 zł
4.	ul. Kościuszki 6/10	19 026,00 zł
5.	ul. Podwale 8/13	18 770,00 zł
6.	ul. Rybna 1a/4	31 813,00 zł
7.	ul. Kościuszki 31/3	21 121,00 zł
8.	ul. Kopernika 2/5	23 063,00 zł
9.	ul. Kopernika 2/6	13 970,00 zł
10.	ul. Kościuszki 6/1	20 362,00 zł
11.	ul. Konopnickiej 16/1	17 883,40 zł
12.	ul. Wolności 36/4	13 306,00 zł
13.	ul. Rybna 12/4	21 017,00 zł
14.	ul. Rynek 8/31	14 224,00 zł
15.	ul. Kościuszki 31/12	11 574,00 zł
16.	ul. Sikorskiego 14/2	8 860,00 zł
17.	ul. Staromiejska 62/1	11 137,00 zł
18.	ul. Staromiejska 62/2	14 492,00 zł
19.	ul. Rynek 8/21	15 257,00 zł
20.	Muchowiec 4/6	1 200,00 zł
21.	Mikoszów 4/1	4 200,00 zł
22.	Karszów 32/1a	12 355,00 zł
23.	Karszów 32/1b	13 175,00 zł

Do tego wpłaty rat rocznych z tytułu zawarcia umów w latach poprzednich w wysokości **96 690,00 zł**

**Wykonanie Planu Przychodów Finansowych do 31 XII 2010
z Wydziału Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa**

Lp.	Wyszczególnienie planowanych Sprzedaży nieruchomości	Planowana Kwota złotych	Wykonanie Kwota w złotych	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
1	2	3	4	
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	350 000,00	358 063,00	23 lokale mieszkalne zgodnie ze złożonymi wnioskami
	Wpływy z renty planistycznej	300 000,00	60 515,00	Zgodnie z aktami notarialnymi
3.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe	400 000,00	38 500,00	ul. Rybna
4.	Sprzedaż działek : - pod budownictwo przemysłowe - sprzedaż terenów na poprawę zagospodarowania	400 000,00	13 512,00	Trafostacja ul. Wolności; Trafostacja ul. Okulickiego Trafostacja ul. Reja
		20 000,00zł	127 336,00	Zgodnie z wnioskami
5.	Wpływy z tyt.opłat rocznych za użytkowanie wieczyste od : - osób fizycznych - spółdzielni	25 000,00 110 000,00	29 590,60 124 538,41	
6.	Wpływy z tyt. wykupu i przekształcenia użytkowania wieczystego od osó fizycznych	20 000,00	36 595,99	Zgodnie z wnioskami
7.	Dzierżawa	60 000,00	85 254,60	Zgodnie z umowami
8.	Spłaty rat rocznych z tut. wykupu nieruchomości	150 000,00	163 463,80	
9.	Spłaty rat rocznych z tytułu wykupu użytkowania wieczystego	25 000,00	25 000,00	
10.	Sprzedaż nieruchomości na terenach wiejskich	700 000,00	445 850,00	9 działek budowlanych w obrębie Gębczyce
	RAZEM DOCHODY	2 560 000	1 508 219,40	

Opisany plan przychodów do 31.12.2010 r. wykonano w ok. 59%

**Plan Przychodów Finansowych na rok 2011
z Wydziału Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa**

Lp.	Wyszczególnienie planowanych Sprzedaży nieruchomości	Planowana Kwota złotych	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
1	2	3	4
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	350 000	22 lokale mieszkalne zgodnie z wnioskami
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	100 000	Sklep Brożec , ul. Rybna
	Wpływy z renty planistycznej	100 000	Zgodnie z aktami not.
3.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe	450 000	10 działek / 4 dz. Osiedle na Skarpie/ 6 działek Gębczyce
4.	Sprzedaż działek : - pod budownictwo przemysłowe i sprzedaż terenów na poprawę zagospodarowania	450 000	Ul. Oławska , Gliniana polepszenie zagosp. Ul. Kadłubka
5.	Wpływy z tyt.opłat rocznych za użytkowanie wieczyste od : - osób fizycznych - spółdzielni	30 000 150 000	
6.	Wpływy z tyt. wykupu i przekształcenia użytkowania wieczystego od osó fizycznych	20 000	Zgodnie z wnioskami
7.	Dzierżawa	50 000	Zgodnie z umowami
8.	Spłaty rat rocznych z tut. wykupu lokali mieszkalnych	250 000	Zgodnie z umowami
9.	Spłaty rat rocznych z tytułu wykupu użytkowania wieczystego	100 000	Zgodnie z umowami
	RAZEM DOCHODY	2 050 000	

Mienie gminne zagospodarowane jest poprzez administrowanie podległych jednostek budżetowych Gminy Strzelin, zagospodarowanie terenami odbywa się poprzez dzierżawę i najem nieruchomości gminnych.

W poniższych załącznikach wykazany jest stan zagospodarowania i utrzymania nieruchomości Gminy Strzelin.

I.

Jednostka budżetowa Gminy Strzelin Administracja Budynków i Lokali posiada w administrowaniu niżej wymienione nieruchomości:

L.p	Adres nieruchomości	Nr działki	AM	Pow. działki	KW
1	Strzelin, Bolka I Świdnickiego 3-5	40	15	845	21642
2	Strzelin, Bolka I Świd.15	24/1	15	225	9111
3	Strzelin, Bolka I Świd. 19	22/1	15	239	13593
4	Strzelin, Bolka I Świd. 21	15	15	708	17569
5	Strzelin, Brzegowa 9a	7	22	51 droga	18479
6	Strzelin, Brzegowa 43 Chopina 2, 4, 6	90	22	2623	16359
7	Strzelin, Brzegowa 65	11/2	23	1502	24626
8	Strzelin, Brzegowa 68	28/7	23	478	25936
9	Strzelin , Dubois 11	45/5	10	110	15621
10	Strzelin , Dubois 8	147/4	4	136	17185
11	Dubois 9	45/6	10	110	18634
12	Strzelin, Dubois 12	147/2	4	133	15635
13	Strzelin, Dubois 14	147/1	4	136	21772
14	Strzelin, Dzierżoniowska 1	72	19	890	15630
15	Strzelin, Dzierżoniowska 2	42/8	15	362	16359
16	Strzelin, Dzierżoniowska 4	45	15	484	24717
17	Dzierżoniowska 2a oficyna	42/7	15	216	16359
18	Dzierżoniowska 2b oficyna	42/6	15	176	16359
19	Dzierżoniowska 8a oficyna	68/9	15	146	16359
20	Grahama Bella 4	14/15	16	2042	16359
21	Jana Pawła II 10	24/6	13	381	16359
22	Jana Pawła II 14	24/3	13	405	16359
23	Jana Pawła II 29	8/22	12	483	25984
24	Jana Pawła II 17a	17	16	692	16359
25	Jana Pawła II 31	8/23	12	311	16359
26	Kamienna 1	67	19	2439	28174
27	Kamienna 4a	68/33	19	149	22547
28	Kamienna 3	76/6	19	793	20240
29	Kamienna 6-6a	68/36	19	148	26186
30	Kamienna 6b	68/35	19	149	22547

31	Konopnickiej 4a	9/4	17	179	16360
32	Konopnickiej 4a-teren do obsługi	9/5	17	314	16359
33	M.Konopnickiej 7	7/37	17	4825	16359
34	Konopnickiej 10	27	17	140	21765
35	M.Konopnickiej 12	10/26	17	676	22000
36	M Konopnickiej 14	10/26	17	676	22000
37	M. Konopnickiej 16	28	17	147	22567
38	M.Konopnickiej 18	29	17	147	26551
39	M. Konopnickiej 20-22	10/41	17	5144	16359
40	M.Kopernika 2	11/3	21	670	17543
41	Kopernika 2	11/11	21	448	16359
42	Kopernika 2	11/9	21	53	16359
43	M.Kopernika 4	12/2	21	1044	25338
44	Kościelna 12	69/1	16	133	25306
45	T.Kościuszki 1	47/6	16	1052	17565
46	T.Kościuszki 3	47/6	16	1052	17565
47	T.Kościuszki 4	27/4	16	531	17552
48	T.Kościuszki 6	27/4	16	531	17552
49	T.Kościuszki 23	82	16	227	15507
50	T.Kościuszki 25	81	16	193	13439
51	T.Kościuszki 28	14/11	16	188	21664
52	T.Kościuszki 31	36/9	16	325	17882
53	T.Kościuszki 42	77	16	274	15509
54	Książąt Brzeskich 2	84	16	240	20368
		47/7	16	582	16359
55	A.Mickiewicza 14	70/2	11	170	13954
		70/3	11	612	28436
56	Mickiewicza 16	69/1	11	925	15422
57	Młynarska 4	83	16	282	15618
58	Okrzei 1	40/5	21	835	20238
59	Okrzei 4	28	21	178	13957
60	Okrzei 14- lokal mieszkalny	32	20	906	brak
61	J.Piłsudskiego 2	99	11	193	15542
62	Piłsudskiego 4	98	11	193	21992
63	Piłsudskiego 6	97	11	468	12698
64	Piłsudskiego 8	96	11	193	13508
65	Piłsudskiego 10	95	11	193	15541
66	Piłsudskiego 12	94	11	193	13452
67	Pocztowa 4	96/1	16	4138	16359
68	Podwale 1 Podwale 3, Rybna 2	43/5	16	600	23675
69	Podwale 6	27/1	16	197	20361
70	Podwale 8	27/2	16	165	21637
71	Podwale 10	27/3	16	168	21480
72	Polna 16	3/2	31	922	23242
73	Księża J.Popiełuszki 1	20/11	20	722	19261
74	Księża J.Popiełuszki 2	22/1	20	844	22152

75	Rybna 1A	38/6	16	161	18903
76	Rybna 1B	38/7	16	150	19858
77	Rybna 12	41	16	480	16359
78	Rycerska 7	70/7	16	171	16359
79	Rycerska 9	70/5	16	170	22854
80	Rynek 8	27/11	16	529	17268
81	H.Sienkiewicza 38B	35/1	10	713	15520
82	Skawińska 2	74/2	4	1183	16028
83	Staromiejska 9	65	21	178	15624
84	Staromiejska 62	56/4	30	395	16359
85	S.Staszica 1	70/3	16	352	16359
86	S. Staszica 8	2	22	2651	21768
87	S. Staszica 26	23/4	13	118	19126
88	S. Staszica 28	24/13	13	1121	28355
89	Świętego Floriana 1	61/6	16	289	22601
90	Świętego Floriana 10	85	16	221	11578
91	Świętego Floriana 14	63/7	16	1011	22540
92	Świętego Floriana 18	63/44	16	171	16359
93	Wodna 5	88	16	146	15617
94	Wodna 7	89	16	120	22855
95	Wodna 9	90	16	154	21996
96	Wodna 11	91	16	130	15505
97	Wodna 12	86	12	178	22553
98	Wojska Polskiego 1	36/7	16	278	15484
99	Wojska Polskiego 1A	36/30	16	274	21153
100	Wojska Polskiego 1B	36/22	16	273	15619
101	Wojska Polskiego 1C	36/10	16	274	15622
102	Wolności 1	60/5	15	547	16539
103	Wolności 14	13/4	12	288	13417
104	Wolności 16A	13/7	12	324	13927
105	Wolności 17	76/3	11	353	24946
106	Wolności 19-21	100	11	141	9985
		101	11	146	9985
107	Wolności 20	15	12	196	12934
108	Wolności 22	31	12	239	12812
109	Wolności 32	59	12	261	13392
110	Wolności 36	53/1	12	255	15631
111	Wrocławska 40A	2/16	12	1072	19297
112	Wrocławska 47-49	154,155	11	1098	20366
113	Zamkowa 1	27/8	16	171	21266
114	Zamkowa 3	27/7	16	169	20680
115	Ząbkowicka 10	62/4	12	1673	19399
116	Biały Kościół 17 lok.1,3	42/1	1	700	17000
117	Karszów 54/3	82/42	1	1001	17920
118	Nowolesie 37/1	183	1	2800	17024
119	Nowolesie 39/ lok 2,4; 39a/1; 39b lok 1,2	157	1	65200	8254
120	T.Kościuszki –G. Bella skwer	14/15	16	2042	16359
121	Grahama Bella-podwórko	14/13	16	237	16359

122	Św.Florigana-tereny zielone	61/5	16	2464	16359
123	Wojska Pol.-Rybna	36/37	16	151	16359
124	Pocztowa-Jana Pawła II	17	16	692	16359
125	Rynek-teren zielony	47/3	16	100	16359
126	Św.Florigana -garaże	63/6	16	159	16359
127	Św. Florigana –podwórko	63/45	16	1913	16359
128	Kościoelna-garaże, bez terenów zielonych	część 69/2	16	1701	16359
129	Staromiejska 65- podwórko	64/1	21	255	16359
130	Kopernika	20/1	21	513	16359
131	Łakowa 18-plac	86	21	433	16359
132	Wojska Pol.	24/7	21	99	16359
133	Kopernika	12/1	21	616	16359
134	Młynarska	3/1	21	595	16359
135	Krucza	8	21	773	16359
136	Źródlana	15	21	138	16359
137	Okrzei	40/7	21	255	16359
138	Źródlana	22/33	21	1548	16359
139	Wojska Polskiego	119/2	21	210	16359
140	Wojska Polskiego	119/3	21	186	16359
141	Wojska Polskiego	26/6	21	4797	21849
142	Dubois	147/10	4	4034	16359
143	Matejki	115/3	4	157	15540
144	Matejki	115/4	4	118	15489
145	Matejki	115/5	4	175	15490
146	Wolności 36-teren wspólnoty	53/3	12	2302	16359
147	Wolności-garaże	56	12	118	16359
148	Wolności 32,32a-teren zielony	51/6	12	2100	16359
149	Pocztowa 15	50/2	12	522	31932
150	Jana Pawła II	8/12	12	210	16359
151	Jana Pawła II	8/13	12	15	16359
152	Jana Pawła II	8/14	12	6	16359
153	Jana Pawła II	8/15	12	9	16359
154	Jana Pawła II	8/16	12	7	16359
155	Jana Pawła II	8/17	12	13	16359
156	Jana Pawła II	8/18	12	8	16359
157	Jana Pawła II	8/19	12	10	16359
158	Jana Pawła II	8/20	12	10	16359
159	Jana Pawła II	8/21	12	19	16359
160	Wolności 16	13/6	12	69	16359
161	J. Piłsudskiego	48	11	992	16359
162	J. Piłsudskiego 3 -ogródki	5/1	11	471	16359
163	Kwiatkowskiego	111/1	11	414	16359
164	Kwiatkowskiego	111/2	11	1096	16359
165	Kwiatkowskiego	111/3	11	796	16359
166	Kwiatkowskiego	111/4	11	282	16359
167	Kwiatkowskiego	111/5	11	467	16359
168	Piłsudskiego-Kwiatkowskiego za 2, 4 teren garaży	73/99 73/100	11 11	1035 74	16359 16359

169	Piłsudskiego	92	11	824	16359
170	Dubois-ogródki	45/8	10	3893	16359
171	Pocztowa 3	8	16	1119	16359
172	Ząbkowicka-plac, garaże przy Cukrowni	6/36	38	2630	27996
173	Ząbkowicka	6/33	38	189	27996
174	Ząbkowicka	6/34	38	1067	27996
175	Ząbkowicka	6/35	38	605	27996
176	Bolka I Świdnickiego	25/18	15	2037	
177	Gębice	251	1	2200	
178	Nowolesie	157	1	udział 4/27	

II. W administrowanie i utrzymanie Centrum Usług Komunalnych i Technicznych zostały oddane następujące nieruchomości:

L.p	Adres nieruchomości	Nr działki	AM	Pow. działki w ha	Uwagi
1	Strzelin-Targowisko ul. Maczka Hala Hala	2/95	12	1,2070	
		2/94	12	0,0974	
		2/96	12	0,2116	
2	Ul.Mickiewicza-kino	23	12	0,1261	KW 28802
	Strzelin-CPN	2/88	12	0,0437	
		2/86	12	0,0718	
4	Strzelin-siedziba ABiL i CUKiT ul. Mickiewicza 8 garaże ul. Pocztowa 15	17	12	0,2242	bez mieszkań
		13/8	12	0,1120	
		50/1	12	0,1406	
		50/3	12	0,0605	
5	Strzelin-Rynek (szalet miejski)	Cz.dz.25/1	16	0,01	
6	Strzelin-ul.Krucza	5	21	0,3593	bez mieszkań teren zielony teren zielony w pasie drogowym
		8	21	0,0773	
		cz. 26/6	21	0,3154	
7	Strzelin –Parki miejskie	31/2	20	3,5970	
		1/3	29	4,5565	
		1/6	29	0,4393	
		24/2	17	2,9519	
8	Strzelin- cmentarz Komunalny	1/6	9	2,5273	ul. Krzepicka
		1/7	9	2,4161	
9	Karszówek-Cmentarz komunalny	85/1	1	0,8079	
10	Wąwolnica- wysypisko śmieci	5/2	1	3,0700	
		2/1	1	1,7500	
		3/2	1	0,2100	
11	Parking ul.Wolności Parking ul.Wojska Polskiego	3	16	0,0695	
		95/2	16	0,0230	
		10	21	0,4330	
		12/1	21	0,0616	
12	Ogród Jordanowski	79/1	11	0,6432	
13	Tereny zielone ul. Brzegowa;	71	16	0,0998	
14	Teren browaru	70/6	16	0,3012	
15	Tereny zielone ul.Rybna	50/3	16	0,0805	
16	ul.Kościelna	Cz.69/2	16	0,1701	teren zielony bez garaży
		72/2	16	0,0483	
		72/3	16	0,1949	
17	skwer ul.Bolka I Świd.- Mickiewicza	50/1	15	0,0638	
		50/2	15	0,2521	
18	ul.Wojska Polskiego-	17/4	24	1,0548	

	piaskownik	20	24	0,0782	
19	ul.Wita Stwosza-rów	5/2	14	0,3416	
20	ul.Zabkowicka-droga	61	19	0,096	
21	ul.Gałczyńskiego	19	36	5,4456	tereny pod budownictwo
22	ul.Ogrodowa	27	10	1,6161	stare targowisko
23	ul.Oławska -Gliniana	4/11	14	1,3149	była betoniarnia
24	ul.Wojska Polskiego-Kościuszki, pas zieleni w ul.Rybnej	38/9 36 /39	16 16		tereny zielone wśród zabudowy z wyłączeniem drogi wewnętrznej-9832 m2
25	ul.Wrocławska	65/3	11	0,0603	zieleń - pas drogi
26	ul.Brzegowa	30/1	23	0,1831	teren zielony naprzeciw szkoły-2149m2
27	ul. .Pocztowa –planty	Cz. 15	16		od skrzyżowania z ul.Mickiewicza do PCK -1015 m2
28	ul.H.Sienkiewicza – pas zieleni	Cz.1	10, 11		zieleń w pasie drogowym-650m2
29	Skwer wietnamski-park miejski	Cz.31/2	20		od strony ul.Okrzei-600 m2
30	Plac Pokoju	3	20	0,3008	przy ul.Wojska Pol.
31	ul. Grota Roweckiego	80/384	5	0,6613	duży skwer-11050m2
32	ul.Brzegowa –				zieleń w pasie drogi -2100m2
33	ul.Grota Row.- droga	Cz.80/116	5	0,0326	zieleń w pasie drogi-200 m2
34	ul. Św. Jana-droga	Cz.15/2 cz.18/2, Cz.22	13 13 13	0,1099 0,1154 0,0406	zieleń w pasie drogi-250 m2
35	ul.M.Konopnickiej - droga	Cz. 8/2 Cz.7/14	17 17	0,9058 0,3198	zieleń w pasie drogi-750 m2
36	ul.Łokietka	18/1	5	0,1935	plac zabaw-2058 m2
37	ul.Dubois	Cz.153	4	0,4453	plac zabaw-1300m2
38	ul.Grota Roweckiego	Cz. 80/371	5	1,7860	zieleń w pasie drogi
39	ul.Okulickiego	Cz.110/5	11 12	0.0800	zieleń w pasie drogi-800 m2
40	ul.Królowej Jadwigi	Cz.32	15	0,0050	pas drogi-50 m2
41	ul.Skawińska	Cz. 75/1	4	0,6505 (1250m2)	pas zieleni w drodze-1250 m

42	ul.Grota Roweckiego	Cz.80/20	5	0,6997	tereny zielone
43	ul.Grunwaldzka		5	(450m2)	pas zieleni w drodze-450 m2
44	ul.Kamienna	75/16 cz.75/97	19	0,0062 0,2079	teren za garażami-3200m2
45	ul.Kazimierza Wielkiego	Cz.4/7 Cz.4/6 Cz.4/5 Cz.3/5 cz.6/1 cz.3	1 1 1 2 2 1	0,0438 0,0160 0,2657 0,0627 0,1348	zielen w pasie drogowym-6200 m2
46	Rynek 8	27/10	16	0,1712	tereny zielone 517m2
47	ul.Ogrodowa	Cz. 26		0,4682	zielen w pasie drogi 1220 m2
48	ul.Kościuszki	Cz.13/5	16	0,0321	zielen 80 m2
49	ul.Prusa	Cz.23	17	0,3019	1000 m2
50	ul. Pułaskiego	Cz.249/7 1	35 35	0,5923 1,1876	zielen w pasie drogi 1000 m2
51	Rondo-				teren zielony przy pomniku-360 m2
52	ul, Okrzei-Parkowa	40/3 100/2	21 21	0,0037 0,0062	tereny zielone 300m2
53	ul.Okulickiego-ul. Maczka	Cz.1/1	12	0,3639	zielen w pasie drogi 1980 m2
54	Gęsiniec	366/2	1	0,03	plac zabaw
55	ul. Wodna- Młynarska	Cz. 63/45	16	0,1913	zielen -80 m2- pozostała część ABiL
56	ul.Kolejowa	16/12	15	0,0328	teren zielony-200 m2
57	ul.Górzysta-Zielna	17	30		zielen-wyseпка
58	ul.Mieszka I	1/4	4	0,2396	zielen w pasie drogowym
59	Biały Kościół	49/2		0,12	świetlica-plac zabaw
60	Biedzychów	148/6		0,23	plac zabaw
61	Bierzyn	21		0,91	boisko
62	Brożec	253		0,10	plac zabaw
63	Dankowice	Cz.86/7		0,10	plac zabaw
64	Gębice	Cz.251		0,22	plac zabaw
65	Gębczyce	164/1		0,52	plac zabaw
66	Gościęcice	138		0,36	plac zabaw
67	Głęboka Śl.	30/53		0,05	plac zabaw
68	Kuropatnik	61		0,10	plac zabaw
69	Kazanów	255		0,30	plac zabaw
70	Karszów	82/45		0,15	plac zabaw
71	Karszówek	211		0,0645	umowa do 2016 r.

					z osob. prywat.
72	Nieszkowice	250/4		0,15	plac zabaw
73	Pęcz	37		0,22	plac zabaw
74	Piotrowice	107/6		0,33	plac zabaw
75	Strzegów	36/2		0,21	plac zabaw
76	Szczawin	210		0,24	plac zabaw
77	Trześnia	100/2		0,12	plac zabaw
78	Wąwolnica	38/2		0,12	plac zabaw
79	Dębniki	37/5		0,08	plac zabaw
80	Mikoszów	21/46,21/47		0,20	umowa z Celestynem na czas nieoznaczony
81	Częszyce	25/3, 25/5		0,38	plac zabaw
82	Żeleźnik	30/1		0,14	plac zabaw
83	Krzepice	20/1		0,14	plac zabaw
84	Nowolesie	167		0,43	plac zabaw
85	Pławna	cz. 110/48		0,41	umowa do 2028 r. z Agro-Polen
86	ul. Piłsudskiego	66/2	11	0,6672	zielen w pasie drogi
87	ul. Wojska Polskiego	119/1 128			pas zieleni od ul. Staromiejskiej
88	ul. Grahama Bella	10/12	16	0,0193	cz. pasa dr-15 m2 przy garażach
89	ul. Zamkowa, ul. Podwale, ul. Kościuszki	27/5	16	1712	Teren zielony
90	Dobrogoszcz	104/23	1	2400	Plac zabaw

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego na rok 2010

1. Część tabelaryczna

	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na 31.12.2010	Sposób zagospodarowania			
			W bezpośred. Zarządzie Gminy	W administrowaniu jednostki komunalnej	Dzierżawa najem	uwagi
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.
I	GRUNTY OGÓŁEM (ha) w tym	599		63,00	66,00	
	- rolne	126	56,00	5,00	65,00	
	- tereny budowlane	68	58,00	8,00	2,00	
	- tereny różne	4	4			
	- drogi	299	299			
	- wody stojące i nieużytki i rowy	59	31,00		28,00	
II	LASY (ha)	4	4,00			
III	PARKI (ha)	39	39,00			
IV	BUDYNKI	133	39			
	liczba ogółem w tym	133	39			
	- mieszkalne	93(w tym 6 na wsi)		93		
	-obiekty szkolne	7	7			
	- obiekty kulturalne	23				SOK
	- obiekty służby zdrowia	2				PZLA
	- pozostałe obiekty użyteczności publicznej – biblioteki	1				SOK
- inne	7				Gmina	

GRUNTY NA TERENIE GMINY STRZELIN 2010 r.

I. Użytki rolne

Grunty orne –R- 61,9394 ha

Łąki trwałe –Ł- 1,2130 ha

Pastwiska –Ps- 17,3026 ha

Sady - S - 0,9357 ha

II. Grunty leśne

Lasy –Ls- 3,6885 ha

Lz-2,2525ha

Tereny zieleni – Bz – 16,3174 ha

/stadiony, parki, ośr.wypoczyn/

III. Grunty zabudowane i zurbanizowane

Tereny budowlane –B/R- 5,0940 ha

B – 10,0415ha

Ba- 19,7111ha

Bi - 2,9102ha

Bp- 1,6281ha

IV. Tereny różne Tr - 4,4700ha

VI Nieużytki –N-16,4512 ha

VI. Wody

Wody stojące –WS-27,9238 ha

Rowy - W –13,5900ha

Wartość 7 089 783,99zł

VII. Drogi – 259 ha

GRUNTY NA TERENIE MIASTA STRZELIN 2010r

I. Użytki rolne

Grunty orne – R – 40,9667 ha

Łąki trwałe – Ł – 2,8024 ha

Pastwiska – Ps – 1,5955 ha

Sady -S- 0,4020 ha

II. Grunty leśne

Tereny zieleni – Bz – 23,0980 ha
(stadiony, parki, ośr. wyp.)

III. Grunty zabudowane i zurbanizowane

Tereny mieszkaniowe – B – 10,9140 ha

Tereny przemysłowe – Bi – 20,5119 ha

Ba – 4,2964 ha

Zurbanizowane tereny

niezabudowane - Bp – 5,1368 ha

IV. Nieużytki – N – 0,7898 ha

V Rowy -W -2,0976 ha

wartość 18 292 961,59zł

V. Drogi gminne -44,2983 ha

Wartość inwentarzowa mienia gminnego przedstawia się następująco :

Miasto Strzelin - 18 292 961,59 zł

Teren wiejski Gminy Strzelin – 7 089 783,99 zł

Ogółem: 25 382 745,58 zł

Powyższa kwota jest nieadekwatna do wartości rynkowej.

Rzeczywistą wartość nieruchomości kształtuje rynek, natomiast wycena całościowa mienia jest kosztowna i w związku z powyższym operaty szacunkowe wykonywane są do nieruchomości biorących udział w sprzedaży lub nabyciu.

/ szacunkową wartość określa się ok. 60 000 000zł ./.