

ZARZADZENIE Nr 6/2012
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 16. sierpnia 2012 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Strzelin

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001 r. nr . Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art.8 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U z 2005 Nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami) z § 5 ust 2,3,4,5 uchwały Nr XLVI/374/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelin na lata 2010-2015 (Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 87, poz. 1311) – zarządzam co następuje:

§ 1

1. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala się w wysokości **3,80 zł.**

2. Ustala się następujące czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu

- | | |
|--|----------------|
| a) za CO z kotłowni osiedlowej lub wbudowanej w budynku oraz etażowe o ile zostało wykonane na koszt gminy | - wyżka o 10 % |
| b) za instalację wodociągowo-kanalizacyjną w lokalu | - wyżka o 5 % |
| c) za gaz przewodowy w lokalu | - wyżka o 5% |
| d) za ciepłą wodę nie ogrzewaną w lokalu | - wyżka o 5 % |

3. Ustala się następujące czynniki obniżające wartość użytkową lokalu

- | | |
|--|---------------|
| a) za położenie lokalu poza granicami miasta Strzelin | - niżka o 7 % |
| b) za położenie lokalu poniżej poziomu gruntu (suterena) | - niżka o 5% |
| c) za korzystanie z przedpokoju, kuchni, WC lub łazienki wspólnie z innym najemcą | - niżka o 10% |
| d) za lokal z kuchnią lub wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego | - niżka o 10% |
| e) za lokal bez instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej bezpośrednio w lokalu | - niżka o 10% |
| f) za lokal bez gazu przewodowego | - niżka o 5% |
| g) za lokal jednoizbowy (bez kuchni, wnęki kuchennej lub kuchni wspólnej | - niżka o 5% |
| h) za lokal przeznaczony do rozbiórki albo remontu kapitalnego ze względu na zły stan techniczny | - niżka o 10% |

4. Suma czynników obniżających stawkę bazową czynszu nie może przekroczyć 40 % .

5. Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu nie dotyczą lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych.

BURMISTRZ
Dorota Pawnuć

§ 2

1. Stawka za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Stawka czynszu za m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi **1,33 zł**.

2. Stawka czynszu za pomieszczenie tymczasowe, o którym mowa w art. 2 ust.1 pkt 5a ustawy z dnia 31 sierpnia 2011 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy –Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2005 Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Stawka czynszu za m² powierzchni użytkowej pomieszczenia tymczasowego wynosi **1,33 zł**.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 328/2002 Zarządu Miasta i Gminy Strzelin z dnia 14 maja 2002 r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ
Dorota Pawluk