

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 213/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 22 października 2015 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza
II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1
mieszczącego się w budynku nr 73 w miejscowości Brożec**

Lp	Położenie lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość
1	Brożec 73 lokal użytkowy nr 1 po byłej świetlicy. Dla działki nr 266/2 prowadzona jest Księga Wieczysta WR1T/00037720/9 która nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczymymi, jak i hipoteką.	Usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-użytkowego, posiada pow. 99,23 m ² co stanowi 3914/10000 udziału w części wspólnej budynku i prawie własności działki nr 266/2, w skład lokalu wchodzi: kuchnia, magazyn, pom. gospodarcze, 2 wc, 2 sale, 2 korytarze. Ogólny standard i stan techniczny lokalu oceniono na poziomie niskim- w 2 pomieszczeniach zerwany strop.	MM8 Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (szambo) ogrzewanie c.o	Cena wywoławcza (lokal +grunt) 20 832,00 zł wadium: 4 000,00 zł postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę

1. Przetarg jest ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalno-użytkowego nr 73 w miejscowości Brożec. Powodem jest konieczność zabezpieczenia dostępu do remizy strażackiej posadowionej na działce 266/1 oraz sklepu na działce 267 będących w zasobie gminnym. Z tego względu nie zostanie sprzedany udział w działce 266/3 stanowiącej podwórko. Obecni właściciele lokali w przedmiotowym budynku są współwłaścicielami podwórka wobec czego posiadają zabezpieczony dostęp do budynku.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **01 grudnia 2015 roku o godzinie 11.00** w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Żąbkowicka 11, sala posiedzeń-pokój nr 24.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne złożyć w Biurze Obsługi Interesanta pok.20 następujące dokumenty:

1. *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,*
2. *ksero dowodu osobistego potwierdzającego zameldowanie w Brożcu pod nr 73 lub posiadania tytułu prawnego do jednego z lokali w przedmiotowym budynku (ksero aktu notarialnego)*
3. *potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 4.000 zł w terminie do 27 listopada 2015 r. włącznie.*

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim konieczne jest złożenie oświadczenia o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem

dopuszczenia do przetargu jest: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

3. Wadium można wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin pok. nr 7 w przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy Nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 z informacją „wadium za lokal użytkowy Brożec 73”**.

4. Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie UMiG w Strzelinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

5. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu użytkowego a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

7. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy Nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050** najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte lokalu wystawionego do przetargu.

9. Sprzedaż lokalu użytkowego odbędzie się w takim stanie w jakim się znajduje dniu przetargu.

10. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zmianami).

BURMISTRZ
Dorota Pawluk