

## Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin



**Strzelin**

**marzec 2025**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/22,  
232/20).**

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**Opracowanie:** mgr inż. Joanna Jaskóła

współpraca: mgr inż. Grzegorz Jaskóła

### **SPIS TREŚCI:**

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE 1.1 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 1.2 CEL PROGNOZY 1.3 METODYKA OPRACOWANIA 1.4 ZAWARTOŚĆ PROGNOZY 1.5 PODSTAWY PRAWNE
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 2.1 LOKALIZACJA 2.2 DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 3.1 KRAJOBRAZ I MORFOLOGIA 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 3.3 ZŁOŻA KOPALIN 3.4 GLEBY 3.5 WARUNKI WODNE 3.6 WARUNKI KLIMATYCZNE 3.7 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
4.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO 4.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI 4.2 ZABYTKI NIERUCHOME 4.3 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE 4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY
5.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO 5.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 5.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KULTUROWE
6.	OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU 6.1 ZMIANY W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU 6.2 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO 6.3 PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU 6.4 PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
8.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO
9.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
10.	STRESZCZENIE

## **1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE.**

### **1.1. Powiązania z innymi dokumentami**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/22, 232/20)*. W prognozie uwzględniono w szczególności wnioski ze sporządzonego opracowania ekofizjograficznego podstawowego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczawin (dz. nr 232/22, 232/20)” (Urbi – Joanna Jaskóła 2025r.), wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r. Nr 155 poz. 1298). Celem opracowania jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zgodnie ze wskazaniami planistycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, planowanie miejscowe winno się opierać na zasadach strefowania, czyli takim rozmieszczeniu obiektów konfliktowych, aby nie były wzajemnie uciążliwe, również poprzez wprowadzanie pomiędzy nimi obszarów wyłączonych z zabudowy, obowiązkowo zagospodarowanych zielenią. Wyjątkiem są tereny już zabudowane i zagospodarowane, na których nie ma możliwości wprowadzania zmian. Należy dążyć do eliminacji lub łagodzenia istniejących konfliktów funkcyjnych pomiędzy terenami komunikacji drogowej o dużym nasileniu ruchu, a terenami mieszkaniowymi, m. in. poprzez wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej rozdzielającej konfliktowe sąsiedztwa, w tym od układów komunikacyjnych.

Ponadto w prognozie wykorzystano następujące materiały:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego. Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu – Wrocław, listopad 2005 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin, opracowane przez Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego, Wrocław, styczeń 2016 r. wraz z jego późniejszymi zmianami.
- Uchwała Nr XXIV/3526/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Strzelin Zachodni – Szczawin".
- Uchwała Nr XXXVIII/511/21 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/2).
- Mapa sozologiczna Polski, arkusz M-33-47-C Strzelin. Główny Urząd Geodezji i Kartografii – Warszawa 1997 r.
- Mapa hydrograficzna Polski, arkusz M-33-47-C Strzelin. Główny Urząd Geodezji i Kartografii – Druk OPGK Białystok 1998 r.
- Pawlak W, 1997: Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, PAN, Wrocław.
- Strategia Rozwoju Gminy Strzelin na lata 2023-2030, IPC listopad 2023 r.
- „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Strzelin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024”. EKO-TEAM Sebastian Kulikowski, listopad 2017.
- Mapy zamieszczone w serwisie <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>.
- Fotografie i ilustracje własne.

### **1.2. Cel prognozy**

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/22, 232/20)*, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Do sporządzania planu Rada Miejska Strzelina przystąpiła uchwałą nr IX/112/24 z 17 grudnia 2024 r. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu, opracowywanego przez Grzegorza Jaskółę – „EKO-PLAN” Pracownia Projektowa z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Krynickiej 8/2.

### **1.3. Metodyka opracowania**

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/22, 232/20)*, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu i analizując oddziaływanie na środowisko rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na obszarze opracowania. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie planu. Najważniejszą informacją

## **Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/22, 232/20)**

zamieszczaną w planach zagospodarowania przestrzennego, z punktu widzenia ochrony środowiska jest ustalenie, czy obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmieniony, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska. W projekcie planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza ustalono funkcje:

**1.3.1.** Tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą niewielkie uciążliwości:

- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

### **1.4. Zawartość prognozy**

Zawartość opracowania jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej. Ze względu na niewielki zakres obszaru prognozy jak i niewielki zakres zmian postanowiono o odstąpieniu od sporządzenia części rysunkowej prognozy.

### **1.5. Podstawy prawne**

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 poz. 1130).

## **2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

### **2.1. Lokalizacja**

Gmina Strzelin położona jest w południowej części województwa dolnośląskiego, na pograniczu dwu makroregionów, a mianowicie Równiny Wrocławskiej i Przedgórze Sudeckiego z północnymi fragmentami Wzgórz Strzelińskich. Wieś Szczawin bezpośrednio przylega od strony półn.-zach. do granic administracyjnych miasta Strzelina. Opracowanie obejmuje obszar działek nr 232/22, 232/20 w miejscowości Szczawin, które sąsiadują od stron wschodniej i północnej z terenami zabudowy jednorodzinnej wsi oraz od pozostałych stron z terenami rolnymi miejscowości. Działka położona jest przy drogach gminnych: od strony półn. przy ul. Diamentowej na dz. nr 318 i od strony poł. przy drodze na dz. nr 319/1. Granica terenu objętego planem jest określona na załączniku graficznym do niniejszej prognozy.



Widok z ul. Diamentowej w stronę obszaru opracowania, tj. działek nr 232/22, 232/20 w miejscowości Szczawin (po prawej stronie). Widoczna istniejąca bezpośrednio sąsiadująca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Widok z ul. Diamentowej w stronę obszaru opracowania, tj. działek nr 232/22, 232/20 w miejscowości Szczawin (po prawej stronie). Widoczna istniejąca bezpośrednio sąsiadująca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

### **2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania**

Wieś Szczawin posiada cechy miejscowości wiejskiej i mieszkaniowej - podmiejskiej. W

części centralnej wsi, wzdłuż Alei Lipowej występuje zabudowa mieszana – zagrodowa i jednorodzinna. Natomiast cała północna część wsi w rejonie ulic Diamentowej, Turkusowej i Kryształowej stanowi nowe osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki nr 232/22, 232/20 usytuowane są na granicy tego osiedla i stanowią uprawiany grunt rolny. W obowiązującym planie miejscowym zostały przeznaczone pod teren rolniczy z zakazem zabudowy. Na tyłach zabudowy znajdują się tereny rolnicze, wśród których brak jest zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Rozwój miejscowości następuje zgodnie z wyznaczonymi terenami przeznaczonymi pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Strzelin Zachodni – Szczawin.

### 3. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

#### 3.1. Krajobraz i morfologia

Obszar opracowania jest terenem rolniczym, płaskim, stanowiącym krajobraz wiejski, o niezmiennym ukształtowaniu powierzchni. W jego sąsiedztwie występują obszary niskiej zabudowy o charakterze podmiejskim i wiejskim, położone wzdłuż dróg powiatowej i gminnych oraz tereny rolnicze niezabudowane.

#### 3.2. Budowa geologiczna

Na obecny stan budowy geologicznej terenu objętego planem miały wpływ zjawiska i procesy endo- i egzogeniczne, zachodzące głównie w trzeciorzędzie i czwartorzędzie, a w szczególności kilkakrotne wkraczanie lądolodu na obszar Polski, sedymentacja rzeczna i intensywna erozja w okresach interglacjalnych, a także zespół procesów występujących po ostatnim zlodowaceniu.

#### 3.3. Złóża kopalin

W obszarze planu jak i w najbliższym sąsiedztwie nie występują złoża kopalin.

#### 3.4. Gleby

Pod względem rolniczej przydatności gleb ornich gleby całego obszaru należą do kompleksów pszennych. Tylko małe fragmenty powierzchni mają gleby należące do kompleksu żytniego. Na terenie wsi Szczawin przeważają czarne ziemie. Występują tu też duże powierzchnie gleb brunatnych właściwych. Podłoże gleb stanowią tu w większości piaski i żwiry lodowcowe. Mniejsze fragmenty gleb rozwinęły się na glinach zwietrzelinowych skał magmowych. Dno doliny rzeki Oławy pokrywają występują mady ciężkie i średnie.

Na terenie opracowania występują gleby o klasie bonitacyjnej: RIIIa, RIVa i RV.

#### 3.5. Warunki wodne

Obszar opracowania należy do dorzecza Ślęzy. Na północ od terenu opracowania przepływa prawy dopływ Ślęzy – Mała Śłęza, która ma swoje źródło na obszarze Wzgórz Niemczańsko-Strzebińskich. Ogólny kierunek odwodnienia większej części terenu jest z S na N. Przepływy rzeki Małej Ślęzy wskazują na podgórski charakter rzeki. Znaczne wartości odpływów jednostkowych wskazują na duże zasoby zlewni, jednak duża amplituda przepływów wskazuje na małą retencję zlewni i szybkie odpływy powodujące gwałtowne wezbrania powodziowe. Z drugiej strony w okresach bezdeszczowych występują niżówki.

Wieś Szczawin jest zwodociągowana wodociągiem grupowym. Woda czerpana jest z utworów trzeciorzędowych, z ujęcia zlokalizowanego w rejonie Ludowa Polskiego o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kategorii „B” w ilości 250m<sup>3</sup>/d z sześciu studni wierconych o wydajnościach: S1-40m<sup>3</sup>/h, S2-40m<sup>3</sup>/h, S3-55m<sup>3</sup>/h, S4-35m<sup>3</sup>/h, S5-40m<sup>3</sup>/h i S6-40m<sup>3</sup>/h oraz pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych z ujęcia zlokalizowanego przy ul. Brzegowej w Strzelinie ze studni S7 o wydajności 50m<sup>3</sup>/h. Sumaryczna wydajność ujęć wynosi 300m<sup>3</sup>/h.

Szczawin posiada kanalizację rozdzielczą. Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych (chodników wzdłuż ulic) odprowadzane są poprzez kanalizację deszczową do rzeki Oławy i rowów melioracyjnych. Ścieki bytowo – gospodarcze doprowadzane są za pomocą sieci rozdzielczej kanalizacji sanitarnej, do przepompowni, która tłoczy je do miejskiej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi Chociwel i nie stanowią zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

#### 3.6. Warunki klimatyczne

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego obszar należy do dzielnicy podsudeckiej. Średnioroczna temperatura powietrza wynosi tu 7 -8°C. Czas zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 50 do 60 dni, a średnioroczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 620-660mm<sup>3</sup> (Strzelin 626 mm<sup>3</sup>). Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec (Strzelin 103 mm), natomiast minimalna na styczeń lub luty (Strzelin 26mm<sup>3</sup>). Na całym obszarze przeważają wiatry z kierunku S o średnich prędkościach 3,0-3,5m/s, za wyjątkiem wyniesionych wzgórz, gdzie prędkości wiatru wzrastają średnio do 3,5-5,0 m/s.

#### 3.7. Różnorodność biologiczna

W granicach objętych opracowaniem brak jest objętych ochroną stanowisk fauny i flory chronionej oraz występowania innych form ochrony. Działki nr 232/2 i 232/20 w całości stanowi teren rolniczy uprawiany. Brak jest też na nich zadrzewień lub zakrzewień. Obszary leśne na terenie planu oraz w jego pobliżu nie występują.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/22, 232/20)**

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (Szafer, 1977) omawiany obszar leży w prowincji Niżowo - Wyżynnej, dział A - Bałtycki, poddział A<sub>3</sub> - Pas Kotlin Podgórskich, okręgu c - Przedgórze Sudeckiego.

#### **4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

##### **4.1. Historia miejscowości**

Szczawin (dawniej Skawin), niem. Seagen to wieś założona w XIII w., odnotowana w ówczesnej księdze kasztelańskiej Strzelina. Dzieliła losy polityczne Śląska. Na terenie miejscowości zachowały się dwa spichlerze gospodarcze z XVIII w., ponadto XIX-wieczne posiadłości właścicieli ziemskich.

##### **4.2. Zabytki nieruchome**

Na obszarze opracowania nie występują zabytki nieruchome.

##### **4.3. Zabytki archeologiczne**

Na terenie planu brak jest stanowisk archeologicznych. Nieopodal w kierunku północnym znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków pod numerem 86-28/56/3 AZP, osada, (k. łużycka); osada, wczesne średniowiecze.

##### **4.4. Krajobraz kulturowy**

Wieś Szczawin charakteryzuje się dość zwartą zabudową zagrodową w części centralnej w obrębie, której wyznaczona jest strefą "B" ochrony konserwatorskiej chroniącą zachowany układ ruralistyczny wsi. Pozostałe zabudowania to niska jednorodzinna zabudowa dość dobrze wpisująca się w krajobraz wsi oraz pojedyncze luźno rozmieszczone zabudowania usługowe i produkcyjne w południowej części wsi. W południowej części, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej dominuje w krajobrazie zespół elewatorów zbożowych. Jest to obiekt o konstrukcji żelbetowej, długości 200 m i na ok. 30 m wysoki. Te zbyt duże gabaryty obiektu w skali wsi i sąsiedniego Strzelina bardzo niekorzystnie wpływają na lokalny krajobraz. W najbliższym sąsiedztwie opracowania planu występuje współczesna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, parterowa z poddaszem użytkowym, w która posiada dachy dwuspadowe oraz czterospadowe. Obszar opracowania znajduje się w oddaleniu od historycznej zabudowy wsi.



*Widoczna część istniejącej, intensywnie rozwijającej się sąsiedniej, współczesnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

#### **5. ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO**

##### **5.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze**

Teren objęty planem, wraz z sąsiadującymi obszarami można zaliczyć do ekosystemu rolnego. Życie biologiczne na tym terenie jest uboższe i typowe dla terenów rolnych. Występujące ptactwo i zwierzęta są przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych. Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

- Zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego. Wieś Szczawin jest zwodociągowana i posiada system kanalizacji sanitarnej. Zagrożenie niesie ze sobą zbyt intensywna produkcja rolna. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany, pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, używanych w nadmiernych dawkach lub niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne, głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony

## Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/22, 232/20)

roślin. Zarówno intensyfikacja gospodarki rolnej jak i jej całkowite zaprzestanie stanowią zagrożenie dla środowiska. Na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie produkcja zwierzęca nie występuje.

- Postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych. Powoduje on stopniowe ograniczanie występujących w tym miejscu ekosystemów przyrodniczych. Zagospodarowanie terenu powoduje niszczenie pokrywy glebowej. Jak wcześniej opisywano, miejscowość Szczawin dynamicznie się rozwija. Od roku 2000 przybyło w miejscowości 141 mieszkańców. W roku 2023 było 577 mieszkańców.
- Zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami. Zagrożeniem dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii.

### 5.2. Oddziaływanie na środowisko kulturowe

Obecna zabudowa zarówno historyczna jak i współczesna tworzy dość zwarty i harmonijny krajobraz wiejski. Wyjątkiem są silosy i inne obiekty obsługi rolnictwa o znacznych gabarytach w południowej części miejscowości. Działki nr 232/22, 232/20 są terenem rolniczym niezabudowanym i stanowią część rolniczego krajobrazu przyległego do terenów zabudowanych wsi.

## 6. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 6.1. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu

Do projektu planu miejscowego przystąpiła Rada Miejska Strzelina w związku ze złożonym wnioskiem i planami inwestycyjnymi właścicieli działki. Po analizie przez Burmistrza miasta i gminy Strzelin złożonego wniosku, uznano za zasadne poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Planowana zmiana umożliwi uporządkowanie zagospodarowania tego obszaru przez przeznaczenie jednolitego pasa terenu pod zabudowę mieszkaniową i uregulowanie kwestii dojazdu do działek nr 232/23-29 od strony drogi gminnej – ul. Diamentowej.

Sposób zagospodarowania terenów położonych w granicach obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulegnie częściowym zmianom. W wyniku realizacji ustaleń planu działka nr 232/22 zostanie przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 232/20 zostanie przeznaczona w całości pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej o normatywnej szerokości 10m (obecnie droga wewnętrzna jest projektowana na części działki).

Taki sposób zagospodarowania stanowi uzupełnienie terenu zabudowy mieszkaniowej w porównaniu z aktualnie obowiązującymi planami, które zakładały rozwój miejscowości wzdłuż sieci dróg gminnych w kierunku północnym i zachodnim. Jednak w dużej części wyznaczone w planach tereny pod zabudowę od strony północnej zostały już wykorzystane. Planowane zagospodarowanie działki jest zgodne ze Studium, które wyznacza tereny pod zabudowę w kierunku zachodnim i północnym oraz dopuszcza jej rozwój w pasie do 50m od wyznaczonych terenów pod zabudowę.



## **6.2. Przewidywane zagrożenia znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.**

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących zagrożeń dla środowiska. Plan w uporządkowany sposób nieznacznie powiększa teren pod zabudowę. Zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę powoduje niszczenie pokrywy glebowej oraz pomniejszanie terenu zielonego. Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Projektowane przeznaczenie działki może nieznacznie zwiększać ruch mieszkańców na tym obszarze. Jednak należy pamiętać, że działka położona jest w granicach miejscowości Szczawin bezpośrednio w sąsiedztwie osiedla zabudowy jednorodzinnej. Rozwój zabudowy zwiększy nieznacznie zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie zwiększy się ilość ścieków i odpadów.

Ze względu na niewielki obszar przeznaczony pod zabudowę i wyznaczoną funkcję o niewielkim oddziaływaniu oraz ze względu na oddalenie od obszarów chronionych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wieloletnim. Wszystkie ustalenia w nim zawarte mają na celu uporządkowanie przestrzenne, w maksymalnym stopniu ograniczające negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego, kładąc nacisk na działania proekologiczne w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego i powietrza atmosferycznego.

### **Oddziaływanie na komponenty środowiska:**

#### **1. Różnorodność biologiczną i obszary Natura 2000.**

Na obszarze planu nie znajdują się obszary ochrony przyrody, brak jest także punktowych form ochrony przyrody. Najbliższe obszary Natura 2000 to:

- PLH020073 Ludów Śląski w gminie Borów o powierzchni 82.1 ha. Obszar utworzony dla ochrony łąk trzęślicowych, oddalony o ok. 7 km od obszaru opracowania.
- PLTMP409 „Karszówek” o powierzchni 486,3ha w gminie Strzelin. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (*Shadow List 2008*), w odległości ok. 8 km od terenu opracowania.

Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych i łąkowych oraz zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa. Niekorzystne jest wykorzystywanie pod zabudowę zupełnie nowych terenów. Projektowane zagospodarowanie działki nr 232/2 wykorzystuje nowy teren, jednak projektowana zabudowa jest usytuowana w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, która w sposób planowany rozwija się w kierunku północno-zachodnim. Ze względu na znaczne oddalenie terenu planu od obszarów Natura 2000, oraz niewielki zakres zmian, ustalenia planu nie spowodują negatywnego oddziaływania.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe*

#### **2. Oddziaływanie na środowisko wodne:**

Wprowadzona w planie funkcja mieszkaniowa będzie wymagać zaopatrzenia w wodę oraz właściwy sposób odprowadzenia ścieków. Ustalenia planu przewidują rozwój sieci w sposób następujący:

- system sieci wodociągowej. Przewiduje się kontynuowanie zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi.
- ścieki bytowo – gospodarcze. Plan ustala odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.

Rezygnacja z gospodarki rolnej, która jest prowadzona obecnie w sposób intensywny na tym obszarze zmniejszy ryzyko przedostawania się nawozów azotowych i fosforowych do wód gruntowych i powierzchniowych.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/22, 232/20)**

Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie spowoduje bezpośredniego zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.*

3. Oddziaływanie na ludzi.

Przewidziany w ustaleniach planu rodzaj zagospodarowania stanowi logiczną kontynuację obecnego i projektowanego zagospodarowania. W sąsiedztwie obszaru opracowania – od strony zachodniej i południowej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Korzystna jest segregacja zabudowy w zależności od wielkości emitowanej uciążliwości i położenia przy drogach o różnym natężeniu ruchu. W projekcie planu teren mieszkaniowy znajduje się przy drodze gminnej, którą można zaklasyfikować jako mało uciążliwą.

Zagrożenia ze strony źródeł promieniowania elektromagnetycznego - promieniowania niejonizującego jest niewielkie. W obszarze planu występuje linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Wyznaczony teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną usytuowany jest częściowo ww. linią, dlatego konieczne będzie zachowanie niezbędnych odległości dla nowej zabudowy, którą określają przepisy odrębne.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe*

4. Oddziaływanie na powietrze.

W obszarze planu przewiduje się następujące zagrożenia dla środowiska:

- zagrożenie dla powietrza atmosferycznego związane z ogrzewaniem w sezonie grzewczym. Ustalenia planu przewidują zaopatrywanie obiektów w obszarze objętym planem w ciepło, w oparciu o zasilanie: energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz o odnawialne źródła takie jak pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne i instalacje solarne montowane na dachach budynków. Dla instalacji w wyniku których będzie następować spalanie paliw, od dnia 1.08.2018 r. obowiązują przepisy uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- stały niewielki poziom stężeń zanieczyszczenia powietrza wskutek emisji spalin samochodów osobowych i pojazdów rolnych w ciągu całego roku wzdłuż drogi gminnej (znajdującej się poza obszarem opracowania) i drogi wewnętrznej.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe*

5. Powierzchnię ziemi – planowane zagospodarowanie terenu spowoduje zniszczenie pokrywy glebowej w miejscach lokalizowanych budynków i dojazdów. W wyniku realizacji ustaleń planu należy się liczyć z nieznacznym powiększeniem powierzchni terenów zajmowanych przez zabudowę jednorodziną. Rozszerzanie się zabudowy, wzrost liczby mieszkańców, generuje większe obciążenie dla środowiska, jednak przy projektowanej zabudowie (około 2-3 budynki mieszkalne) będzie ono nieznaczne.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe*

6. Krajobraz – nie przewiduje się negatywnych zmian w krajobrazie. Projektowana zabudowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zabudowanego wsi, sąsiadując z zabudową istniejącą. Zmiana przeznaczenia terenu nie będzie oddziaływała niekorzystnie na środowisko kulturowe, pod warunkiem umiejętnego wpisania zabudowy w panoramę tej części wsi. Wprowadzona zabudowa została starannie wpisana w miejscowy krajobraz ograniczając wysokość budynków do 9m (do dwóch kondygnacji, w tym: parter i poddasze użytkowe). Dla wszystkich obiektów obowiązuje stosowanie jednolitych rozwiązań architektonicznych, ukształtowania dachów (dwuspadowe lub czterospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci), użytych materiałów budowlanych i kolorystyki elewacji. Kąt nachylenia połaci wynosi 35-45°, zatem nawiązuje do zabudowy historycznej we wsi. Ustalenia planu wprowadzają wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, który będzie skutkował dużą ilością zieleni na działce nr 232/22.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe*

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/22, 232/20)**

7. Zasoby naturalne – nie przewiduje się zagrożeń dla zasobów naturalnych w obszarze opracowania. Są one chronione na mocy przepisów odrębnych. Teren opracowania posiada następujące użytki: RIIIa, RIVa i RV. W celu zmiany przeznaczenia gruntów klasy III na nierolnicze konieczne będzie uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa. Grunt orny na działce nr 232/22 nie stanowi cennego użytku rolnego – nie jest częścią otwartego kompleksu rolnego a jego obszar w wyniku postępującej urbanizacji został ograniczony od wschodu i południa terenami zabudowy mieszkaniowej, natomiast od zachodu i północy drogami. Na obszarze planu przewiduje się powiększenie terenów zielonych, jako zieleń towarzyszącą zabudowie jednorodzinnej, która będzie stanowiła częściową rekompensatę po przekształceniu gruntów orných.
8. Tereny sąsiednie – wyznaczone w planie przeznaczenie terenu jest zbieżne z zagospodarowaniem w najbliższym sąsiedztwie. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.
9. Na pozostałe komponenty środowiska takie, jak klimat, zabytki i dobra materialne, przewidywane przedsięwzięcia oddziałują w minimalny sposób, bądź brak jest takiego oddziaływania.

Przy prognozowaniu potencjalnych skutków powodowanych w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie, należy mieć świadomość szacunkowego charakteru prognozy, co wynika z faktu, że zapisy zawarte w planie dopuszczają w ramach jednego przeznaczenia terenu różne – elastyczne rozwiązania techniczne i technologiczne.

Istotnym warunkiem będzie realizacja i przestrzeganie wszystkich ograniczeń nałożonych na władających terenami w zakresie ochrony środowiska.

### **6.3. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu**

W przypadku braku realizacji *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/22, 232/20)* nie powinny nastąpić jakiegokolwiek istotne, negatywne skutki. Obecnie obszar objęty jest w całości obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strzelin Zachodni-Szczawin (uchwała Nr XXIV/326/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 sierpnia 2016 r.)* oraz w części *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/2)* i aktualnym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*. Dokumenty te zapewniają koordynację działań inwestycyjnych na omawianym obszarze, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska

### **6.4. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Założenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/22, 232/20)* nie spowodują zmian w transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

## **7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym zaliczyć należy:

- Dyrektywa 2020/2184 UE z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Ramowa Dyrektywa wodna, czyli Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r.
- Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2018/851 z dnia 30 maja 2018 r. zmieniająca dyrektywę 2008/98/WE w sprawie odpadów,
- Dyrektywa 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory będącej elementem prawa Unii Europejskiej. Razem z dyrektywą ptasią stanowi podstawę europejskiego systemu ochrony przyrody Natura 2000.

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- Polityka ekologiczna państwa 2030, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/22, 232/20)**

środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.

- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Uwzględniając specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru projektu planu i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

Cele Polityki ekologicznej państwa do roku 2030:

- cel główny: rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców,
- cel szczegółowy I - Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- cel szczegółowy II – Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- cel szczegółowy III - Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- cele horyzontalne: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

W realizacji celów środowiskowych dokument często podkreśla istotną rolę planowania przestrzennego jako narzędzia do kształtowania przestrzeni i racjonalnego gospodarowania środowiskiem przyrodniczym. Rolą polityki przestrzennej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa, które to powinno być zapewnione poprzez odpowiednie zarządzanie państwem na wszystkich szczeblach administracji publicznej oraz w podziale kompetencji i zadań, pozwalającym na wyznaczenie celów na każdym szczeblu w oparciu o zidentyfikowane potrzeby, zaś środki niezbędne do ich osiągnięcia dobierane z uwzględnieniem kryteriów efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Podkreślona została rola Jednostek Samorządu Terytorialnego, w których gestii powinno leżeć racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, pomagającej chronić ludność m. in. przed zanieczyszczeniem powietrza, hałasem, suszą, powodzią oraz presją człowieka na środowisko przyrodnicze. Podkreślone zostało również dążenie do poprawy jakości życia, które powoduje stałą potrzebę rozwoju, co jednak jest możliwe tylko dzięki zrównoważonemu korzystaniu z zasobów przyrodniczych. Istotna jest również rola kształtowania i ochrony krajobrazu, które mają wyraźny wpływ na utrzymanie łączności ekologicznej. W tym zakresie planowanie przestrzenne powinno uwzględniać wszystkie istotne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego, ponieważ tylko w taki sposób możliwe będzie zagwarantowanie prawidłowego utrzymania oraz odbudowy łączności ekologicznej w środowisku przyrodniczym [PEP w latach 2009-2012, 2009]. Planowanie przestrzenne wskazywane jest również w kierunkach interwencji, realizujących cele szczegółowe oraz odpowiadających poszczególnym celom zrównoważonego rozwoju. Rola, jaką pełni planowanie przestrzenne w tych kierunkach przedstawiona została poniżej:

- **Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód** – poprzez m. in. opracowanie i aktualizację dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami oraz działania, obejmujące kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody i ochronę wód morskich;
- **Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania** – poprzez m. in. ograniczenie niskiej emisji, odpowiednie planowanie przestrzenne i ochronę korytarzy i klinów napowietrzających;

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/22, 232/20)**

- **Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb** – poprzez m. in. utrzymanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przeciwdziałanie zanieczyszczania gleby i ziemi substancjami mającymi negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi i stan środowiska oraz kierowanie się zasadą pierwszeństwa wtórne użytkowania przestrzeni w procesach inwestycyjnych, która służy m.in. ograniczeniu zasklepienia powierzchni, prowadzącego do nieprzepuszczania wód opadowych i powietrza., w tym poprzez przekształcanie ich dotychczasowych funkcji. Kluczowe znaczenie dla ochrony gleb przypisuje się zasadom planowania przestrzennego, umożliwiającym ponowne wykorzystanie obszarów przemysłowych;
- **Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej** - m. in. poprzez badania dotyczących potencjalnych skutków oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz stosowanie instrumentów zapewniających ochronę oraz zapewnienie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, szczególnie w kontekście planów budowy jądrowych bloków energetycznych;
- **Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu** – m. in. poprzez przeciwdziałanie czynnikom i zjawiskom negatywnie oddziałującym na stan różnorodności biologicznej, do których należą w szczególności: przekształcenia i degradacja siedlisk, zmiany użytkowania terenu, nadmierna eksploatacja zasobów naturalnych, zanieczyszczenia środowiska czy rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych, działań zmierzających w kierunku zachowania różnorodności biologicznej, rozwoju zielonej i błękitnej infrastruktury oraz projektów dotyczących ochrony in-situ lub ex-situ zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych;
- **Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej** – m. in. poprzez prowadzenie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- **Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym** – m. in. poprzez zapobieganie wytwarzaniu odpadów, tworzenie niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła, aby zapewnić przygotowanie odpadów do ponownego użycia, lub recyklingu, zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z sektora gospodarowania odpadami, przede wszystkim ze składowisk odpadów, wspieranie inwestycji związanych z recyklingiem odpadów, przeróbką i wykorzystaniem surowców z wtórnego obiegu, przedsięwzięcia w zakresie wdrażania gospodarki odpadami o obiegu zamkniętym na poziomie gminnym oraz prace badawczo-rozwojowe i wdrożeniowe związane z innowacyjnymi technologiami środowiskowymi, dotyczącymi wykorzystania surowców wtórnych i gospodarki odpadami, realizowane m.in. przez podmioty tworzące system nauki i szkolnictwa wyższego oraz ich konsorcja z przemysłem;
- **Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa** – poprzez budowę sprawnego i efektywnego systemu zarządzania i gospodarowania wszystkimi rodzajami surowców mineralnych, w tym surowców wtórnych, w całym łańcuchu wartości oraz posiadanymi przez Polskę zasobami;
- **Wspieranie wdrażania eko-innowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT;**
- **Przeciwdziałanie zmianom klimatu** – m. in. poprzez ograniczenie emisję gazów cieplarnianych, działania na rzecz adaptacji do prognozowanych skutków zmian klimatu, wprowadzanie innowacyjnych technologii, wykorzystania dostępnych źródeł energii, wspierania działań na rzecz produkcji energii ze źródeł odnawialnych, magazynowania energii, rozwoju hybrydowych instalacji OZE;
- **Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych** – m. in. poprzez opracowanie i wdrożenie dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami, wsparcie opracowania i wdrażania planów adaptacji do zmian klimatu dla obszarów zurbanizowanych, budowę niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji (tam, gdzie to uzasadnione ekonomicznie, ekologicznie oraz społecznie), renaturyzację rzek i ich dolin, renaturyzację mokradeł oraz realizacji inwestycji mających na celu ochronę wybrzeża, połączonych z renaturyzacją wybranych fragmentów wybrzeża (wszędzie tam, gdzie jest to uzasadnione, celowe i możliwe) oraz poprzez rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zarządzanie wodami opadowymi na obszarach zurbanizowanych poprzez różne formy retencji i rozwój infrastruktury zieleni, ograniczenie zajmowania gruntów oraz zasklepienia gleby, czy zagospodarowanie terenów oraz tworzenie warunków zabudowy obszarów, które są narażone na występowanie powodzi, podtopień oraz erozję brzegów morskich;
- **Edukacja ekologiczna**, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;
- **Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania** – m. in. poprzez dokonanie bieżącej oceny efektywności i skuteczności udzielanej pomocy, zidentyfikowanie wszystkich znaczących przedsięwzięć środowiskowych realizowanych z udziałem środków publicznych, koordynację priorytetów inwestycyjnych w obszarze ochrony środowiska czy ułatwienie realizacji projektów zintegrowanych [PEP w latach 2009-2012, 2009].

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/22, 232/20)**

Uwzględnienie ww. celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

Lp.	Dokument PEP 2030 Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
1.	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód	Wprowadzono w planie ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.  Ustalono zasady odprowadzenia ścieków: - ścieki bytowe i komunalne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać: - z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowalnianiem ich odpływu do odbiornika.
	Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	Ustalono zaopatrywanie obiektów w ciepło z indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w oparciu o odnawialne źródła energii – pompy ciepła, energia słoneczna (o mocy nie przekraczającej 500 kW). Ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną: a) poprzez istniejącą i rozbudowaną sieć elektroenergetyczną, b) dopuszczono zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii: – energii słonecznej o mocy nie przekraczającej 500 kW, – turbin wiatrowych o mocy nie większej niż mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych.
	Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	Określenie poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględniono na rysunku planu przebiegi linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz jej strefy technologicznej.
	Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	Nieznacznie pomniejszono teren rolny - projektowany teren MN obejmuje obszar o powierzchni 0,46 ha, przylegający do terenu już zabudowanego, otoczony terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogami. Teren opracowania usytuowany jest w granicach jednostki osadniczej, w sąsiedztwie terenów zabudowanych. W obszarze planu i jego sąsiedztwie brak jest obszarów chronionych.
	Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Ustalono zasady w zakresie usuwania odpadów stałych – wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	Projektowana zabudowa posiada charakter ekstensywny. Wprowadzono wskaźnik zabudowy wynoszący 25% powierzchni działki oraz wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 65%.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym pokrywają się ze sobą, dążąc do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, między innymi przez budowę systemów kanalizacji sanitarnej, ochronę powierzchni ziemi, właściwą gospodarkę odpadami i ochronę powietrza; ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, z naciskiem na ochronę przyrody i bioróżnorodności. Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie planu realizują powyższe cele ochrony środowiska, a opis ich realizacji znajduje się w powyższej tabeli.

## 8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując

## **Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/22, 232/20)**

możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- zmniejszenie zużycia wody
- dbanie o stan sanitarny powierzchni zabudowanych
- preferowanie kompostowania odpadów organicznych we własnym zakresie
- prowadzenie wśród ludności działalności propagującej zasady bezkonfliktowego gospodarowania w środowisku
- modernizacja infrastruktury komunikacyjnej i technicznej
- rozwój turystyki i rekreacji w formach kwalifikowanych – turystyki rowerowej, hipicznej i pieszej
- zapewnienie możliwości rozwoju alternatywnego środka komunikacji, jakim jest rower na obszarach wiejskich gminy, przez: stworzenie warunków bezpieczeństwa i wygody, porównywalnych z innymi środkami komunikacji indywidualnej, utrzymanie i zapewnienie powiązania ścieżkami rowerowymi, o przebiegu uwzględniającym lokalne potrzeby komunikacyjne mieszkańców, prowadzonymi wzdłuż dróg lub w ich pasie drogowym łączących wieś podmiejskie ze Strzelinem
- promowanie instalowania w gospodarstwach indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących ekologiczne nośniki, w tym niekonwencjonalne oraz wymianę starych, wyeksploatowanych kotłów na nowe, wysokosprawne, posiadające atest przyjaznych dla środowiska
- wprowadzanie systemów grzewczych o wysokiej sprawności
- wykorzystywanie dostępnych odnawialnych (czystych) źródeł energii
- stosowanie materiałów budowlanych o wysokich parametrach izolacji cieplnej
- termomodernizacja cieplna budynków i upowszechnianie przyjaznego środowiska budownictwa (materiały energooszczędne)
- dalszy rozwój monitoringu wszystkich elementów środowiska zgodnie z wymogami prawa polskiego i przepisami Unii Europejskiej
- poprawę estetyki na terenie objętym zmianą planu
- rozwój terenów zieleni na obszarze wiejskim
- wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień, preferowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów.

### **9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO**

W trakcie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu rozważano różne warianty rozwiązań zagospodarowania terenów. Ze względu na otoczenie działki 232/22 terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogami uznano, że kształt i wielkość terenu MN jest predysponowany przez te czynniki. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił z udziałem zainteresowanych stron. W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### **10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO**

Zapobiegawcze - nadzór budowlany prowadzony na miejscu inwestycji w ramach uprawnień kierownika budowy oraz służby nadzoru budowlanego ze szczebla powiatowego. Winny one systematycznie monitorować proces inwestycyjny, co do zgodności zapisów planu oraz techniczno-technologicznych założeń wykonawczych. Podobną rolę będą pełniły etapowe i końcowe odbiory prac, przeprowadzane przez specjalistyczne służby do tego uprawnione (straż pożarna, służby sanitarne i ochrony środowiska).

Analizy kontrolne - prowadzone na etapie po inwestycyjnego funkcjonowania obiektów, przez organy do tego powołane (Główny Inspektor Ochrony Środowiska, straż pożarna, Burmistrz miasta i gminy na podst. art.55 ust.5) oraz przez instytucje zawiadujące infrastrukturą. Kontrole powinny obejmować między innymi:

- kontroli i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- kontrola podczyszczania wód opadowych,
- ciągła kontrola gospodarki odpadami, kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego,
- kontrolne pomiary emisji hałasu na granicy działki lokalizacji przedsięwzięcia,
- kontroli zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, przestrzeganie wskaźników zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej,
- analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień,
- prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych wraz z oceną stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/22, 232/20)**

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, szczególnie istotne będzie prowadzenie przez organy gminy lokalnego monitoringu w zakresie:

- rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego - nie rzadziej niż raz na trzy lata,
- kontroli zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, a w szczególności przestrzeganie wskaźników zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Weryfikacja tych wskaźników powinna być prowadzona każdorazowo przez organ administracji architektoniczno-budowlanej (samorząd powiatowy) w trakcie oceny zgodności zamierzenia z planem przed wydaniem pozwolenie na budowę. Dodatkowo, analiza skutków realizacji przyjętych wskaźników powinna odbywać się przynajmniej raz na kadencję rady miejskiej, w trakcie dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przy sporządzaniu przez organy gminy oceny aktualności studium i planów miejscowych.

## 11. STRESZCZENIE

Prognozę opracowano na podstawie analizy planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Działka objęta projektem planu miejscowego usytuowana jest w północnej części wsi Szczawin, obok nowego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które dynamicznie rozwija się w rejonie ulic Diamentowej, Turkusowej i Kryształowej. Działki nr 232/22, 232/20 usytuowane są na granicy tego osiedla i stanowią uprawiany grunt rolny. Na działkach brak jest zadrzewień lub zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, położone są one poza obszarami objętymi ochroną przyrody.

W wyniku realizacji ustaleń planu działka rolna nr 232/22, zostanie przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a działka nr 232/20 pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej służącej do jej obsługi. Taki sposób zagospodarowania stanowi kontynuację rozwiązań planistycznych, rozpoczętych w aktualnie obowiązujących planach miejscowych dla miejscowości Szczawin.

Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

- zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego, związane ze zbyt intensywną produkcją rolną,
- postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych,
- emisja pyłów pochodząca z ogrzewania budynków w sezonie grzewczym.

W toku badań stwierdzono, że ustalenia planu wpłyną w niewielkim zakresie na zmianę warunków naturalnych, co związane jest z przekształceniem gruntu rolniczego i wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej. Zmiany te, odpowiednio do wyznaczonych funkcji terenów, wiązać się będą z nieznacznym zwiększeniem emisji hałasu, wzrostem emisji pyłów i gazów w związku z ruchem samochodów osobowych mieszkańców, większym zużyciem wody oraz większą ilością ścieków i odpadów, a także emisją pozostałości materiałów opałowych do atmosfery. Ze względu na niewielki obszar zmian i wyznaczone funkcje o niewielkim oddziaływaniu, projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować znaczącego pogorszenia warunków naturalnych.

Założenia planu uwzględniają występujące na tym obszarze warunki środowiskowe i w maksymalnym stopniu ograniczają negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców, poprzez działania proekologiczne, w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego oraz powietrza atmosferycznego.

Reasumując projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu zasadniczo nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.


Opracowanie: Joanna Jaskóła

**„URBI” Joanna Jaskóła**  
ul. Krynicka 8/2, 50-555 Wrocław  
NIP 899-212-27-61, REGON 020711346



Współpraca: Grzegorz Jaskóła

**“EKO-PLAN”**  
**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
Grzegorz Jaskóła  
ul. Krynicka 8/2, 50-555 Wrocław  
NIP: 899-231-74-99, REGON: 932124893



**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/22, 232/20)**

Załącznik nr 2

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 232/22, 232/20).

**OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Jaskóła

