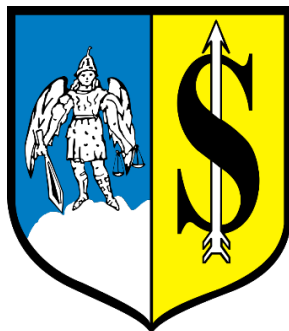


# MIASTO I GMINA STRZELIN

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla części miejscowości Karszów (dz. nr 35/1)**



Opracowanie:

dr inż. Jarosław Osiadacz

Prezes Zarządu  
*Jarosław Osiadacz*  
Jarosław Osiadacz

▪ Strzelin ▪ Wrocław ▪  
marzec 2026

**INNOVA**  
PROJEKT Sp z o.o.

INNOVA PROJEKT Sp. z o. o.  
Ul. Henryka Brodatego 7/5  
50-250 Wrocław  
tel./fax. (071) 789 36 66

## Spis treści:

1. Podstawa prawna opracowania prognozy .....	3
2. Cel i zakres prognozy .....	3
3. Metody opracowania i materiały źródłowe .....	4
4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu .....	5
4.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego .....	5
4.1.1. Położenie .....	5
4.1.3. Warunki klimatyczne .....	7
4.1.4. Wody powierzchniowe i podziemne .....	7
4.1.5. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy .....	8
4.1.6. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione .....	9
4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego .....	9
4.3. Odporność środowiska na degradację .....	13
4.4. Ocena zdolności środowiska do regeneracji .....	14
5. Analiza ustaleń projektu planu .....	16
5.1. Ustalenia projektu planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami .....	16
5.2. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych .....	21
5.3. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu .....	23
6. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu .....	27
7. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu .....	28
7.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze .....	28
7.2. Możliwe transgraniczne oddziaływanie .....	29
8. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu .....	29
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym .....	30
9.1. Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego .....	30
9.2. Dokumenty szczebla krajowego .....	32
10. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu .....	36
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	36
Załącznik .....	38

## 1. Podstawa prawna opracowania prognozy

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące akty prawne:

- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 - tekst jednolity z późn. zm.),*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 - tekst jednolity z późn. zm.).*

Projekt miejscowego planu, dla potrzeb którego sporządzana jest niniejsza prognoza opracowany został w oparciu o uchwałę Nr LXXII/907/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Karszów (dz. nr 35/1).

## 2. Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu uwzględnienie uwarunkowań istniejącego stanu środowiska przyrodniczego wraz z określeniem skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe związanych z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres przestrzenny projektu zmiany planu obejmuje teren położony na terenie miejscowości Karszów (dz. nr 35/1).

Prognoza jest integralną częścią projektu miejscowego planu oraz stanowi element zapewniający utrzymanie równowagi przyrodniczej zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 – tekst jednolity z późn. zm.)*. Zgodnie z ww. ustawą prognoza powinna:

- zawierać informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- określać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu i częstotliwości jej przeprowadzania,
- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*,

- określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie, mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko,
- zawierać informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowiska winna również zawierać w części końcowej streszczenie w języku niespecjalistycznym.

### 3. Metody opracowania i materiały źródłowe

Na etapie sporządzania niniejszego dokumentu wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Projekt uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Karszów (dz. nr 35/1), 2025
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin, uchwalone uchwałą Nr XXIII/311/16 Rady Miejskiej w Strzelinie z dnia 28 czerwca 2016 r. z późn. zmianami;
- Stan Środowiska w Województwie Dolnośląskim Raport 2020. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, 2020.
- Mapa hydrograficzna 1:50 000,
- Mapa sozologiczna 1: 50 000,
- Usługi sieciowe WMS Państwowego Instytutu Geologicznego,
- Usługi sieciowe WMS Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

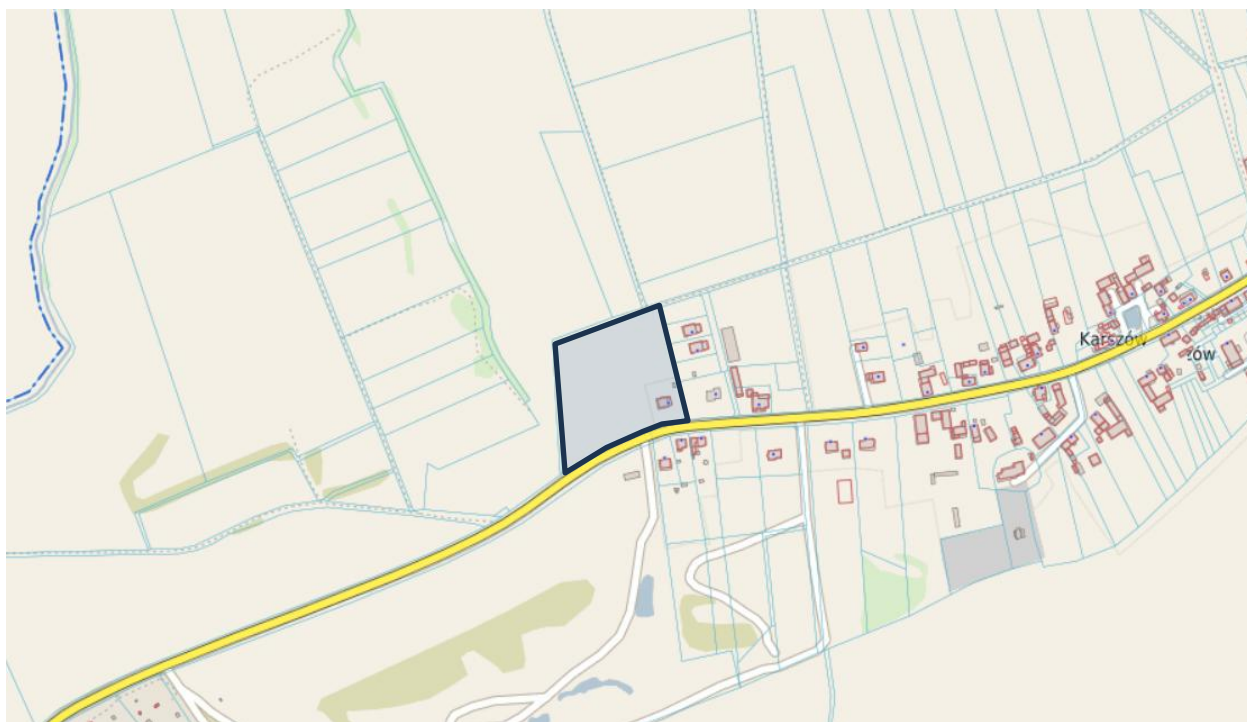
Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poddanych oddziaływaniu. Niniejszy dokument został wykonany w oparciu o dostępne materiały tematyczne. Na podstawie zebranych informacji oceniono potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją ustaleń MPZP, wskazano ewentualne negatywne i niepożądane konsekwencje z tego wynikające oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu określono według takich kryteriów, jak:

- charakter zmian: bardzo korzystne, korzystne, bez znaczenia, niepożądane, potencjalnie niekorzystne, bardzo niekorzystne;
- intensywność przekształceń: nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne;
- bezpośredniość oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okres trwania oddziaływania: długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;



Obszar opracowania znajduje się na końcu zabudowań wsi Karszów (w kierunku Prus), naprzeciwko terenu kopalni piasków Karszów. Działka ma od strony południowej bezpośredni dostęp do wzmiankowanej drogi zbiorczej, od zachodu i północy posiada dostęp do drogi gospodarcze transportu rolnego, do obsługi terenów rolnych (droga nieutwardzona). Całość działki objęta jest strefą ochrony zabytków archeologicznych „OW” ze względu na lokalizację w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego. Na działce znajduje się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, pod adresem Karszów 27f.



Rysunek 2. Lokalizacja planu na terenie Karszowa (źródło podkładu: SIP Strzelin).

#### 4.1.2. Budowa geologiczna i geomorfologia terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski (J: Kondracki, 1994r.) omawiany obszar należy do makroregionu Nizina Śląska (318.5), które jest częścią mezoregionu Równina Wrocławska (318.53), z mikroregionem Równina Kącka (318.532). Ukształtowanie pionowe obszaru Strzelina w zasięgu Równiny Wrocławskiej jest mało zróżnicowane. Są to rozległe równiny płaskich taras akumulacyjnych i akumulacyjno – erozyjnych. Na południe od Strzelina następuje wyraźna zmiana ukształtowania pionowego. Obszar ten wykazuje wyraźne zróżnicowanie, co jest spowodowane wychodniami skał magmowych i metamorficznych, tworzących rozległe wzniesienia i garby twarżelowe.

Poszczególne pagóry i obniżenia między nimi, rozciągnięte są układami dolin przeważnie nieckowatych, bądź parowami na zboczach zbudowanych z pokryw lessowych. Sieć dolinna nawiązuje do doliny rzeki Oławy, która jest główną osią hydrograficzną tych terenów. Teren opracowania jest prawie płaski .

Obszar opracowania leży na dużej jednostce tektonicznej – Bloku Przedsudeckiego, na zachodnim krańcu struktury śląsko – morawskiej, w obrębie metamorfiku wschodniosudeckiego, zbudowanego z orto- i paragnejsów z wtrąceniami kwarcytów i marmurów oraz fylitów ukazujących się na powierzchni w rejonie Strzelina. Cały teren pokrywają płaty żwirów i piasków wodnolodowcowych, zazębiające się z płatami glin morenowych.

Aktualnie w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS [<http://geoportal.pgi.gov.pl/>; wgląd 14.04.2023 r.] w granicach terenów objętych opracowaniem oraz w ich najbliższym sąsiedztwie nie wykazano żadnych złóż.

#### **4.1.3. Warunki klimatyczne**

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego (1948r.) obszar należy do dzielnicy podsudeckiej. Średnioroczna temperatura powietrza wynosi tu 7-8°C. Czas zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 50 do 60 dni, a średnioroczna suma opadów atmosferycznych jest mało zróżnicowana i kształtuje się w Strzelinie na poziomie 626mm. Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec i wynosi w Strzelinie 103mm, natomiast minimalna na styczeń lub luty kształtuje się w Strzelinie na poziomie 26mm. Na całym obszarze przeważają wiatry z kierunku S o średnich prędkościach 3,0-3,5m/s.

Okres wegetacyjny, ze średnią temperaturą powyżej 5°C trwa 220 dni. Zaczyna się w marcu lub na początku kwietnia i kończy w październiku. Tylko sporadycznie obserwuje się przymrozki w maju lub wrześniu. Lato z temperaturami powyżej 15°C trwa średnio 95 dni, zaś zima z temperaturami poniżej 0°C trwa 70 dni. Oprócz tych pór roku wyraźnie zaznaczają się pory pośrednie tj.:

- - przedwiośnie; ze średnimi temperaturami w przedziale 0-5°C - 35 dni,
- - wiosna; ze średnimi temperaturami w przedziale 5-10°C - 30 dni,
- - przedlecie; ze średnimi temperaturami w przedziale 10-15°C - 30 dni,
- - polecie; ze średnimi temperaturami w przedziale 15-10°C - 35 dni,
- - jesień; ze średnimi temperaturami w przedziale 10-5°C - 35 dni,
- - przedzimie; ze średnimi temperaturami w przedziale 5-0°C - 35 dni.

#### **4.1.4. Wody powierzchniowe i podziemne**

##### ***Wody powierzchniowe***

Obszar opracowania należy w całości do lewej części dorzecza Odry i jest odwadniany przez dopływ Oławy. Ogólny kierunek odwodnienia większej części terenu jest z S na N. Długość całkowita rzeki wynosi 91,7km, a powierzchnia jej zlewni 1002,7 km<sup>2</sup>. Zlewnia ma charakter rolniczy. Najbliżej terenu opracowania biegnie potok Kuropatnik (około 150 m na północ od działki nr 296/4).

Fragmety doliny rzeki Oławy i bocznych dolinek o wysokim poziomie wód gruntowych, wykazują nadmierne uwilgotnienie, przyczyniając się do powstania trwałych podmokłości. Rzeka Oława obciążana jest zanieczyszczeniami

pochodzącymi z terenów rolnych. Rzeka Oława, ze względu na wskaźniki fizyko – chemiczne oraz stan sanitarny i wskaźniki biologiczne w roku 1999 znajdowała się poza klasyfikacją – NON.

#### ***Zagrożenie powodziowe***

Ochrona przed powodzią jest zadaniem Wód Polskich (wody publiczne stanowiące własność Skarbu Państwa) oraz organów administracji rządowej i samorządowej. Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Zgodnie z ww. mapami, teren objęty zmianą planu miejscowego znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

#### ***Wody podziemne***

Omawiany obszar należy do przedsudeckiego regionu hydrogeologicznego, podregionu przedsudeckiego. W jego obrębie występują w dolinie Oławy wody porowe w utworach czwartorzędu na głębokości 10m. Zwierciadło swobodne lub słabo naporowe. Przeciętna wydajność 10-30m<sup>3</sup>/h. Na głębokości od kilku do 130m występują tu wody szczelinowe na w utworach krystalicznych paleozoiku i prekambriu. Zwierciadło swobodne, głębiej naporowe. Wydajności ujęć zwykle 2-10m<sup>3</sup>/h. Na terenie planu brak jest izolacji pierwszego użytkowego poziomu wodonośny od powierzchni. Występują tu wody wymagające prostego uzdatniania, ze względu na obecność w nich nadmiernych ilości Fe i Mn. Pierwsze zwierciadło wód podziemnych zalega na głębokości 5- 20m.

#### **4.1.5. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy**

##### ***Gleby***

Gleby na terenie gminy Strzelin należą do gleb pylastych. Są to głównie gleby lessowe i lessowate wytworzone na glinach i piaskach gliniastych lodowcowych. W warunkach peryglacialnych wytworzyły się tu rozległe płyty utworów pyłowych różnej genezy dające na obszarze opracowania zwarte występowanie gleb brunatnych. Gleby brunatne właściwe są glebami bardzo żyznymi, wytworzonymi głównie z glin i pyłów. Na glebach tych uzyskuje się wysokie plony najbardziej wymagających roślin nawet w suchszych latach. Pod względem rolniczej przydatności gleb ornych, należą one do kompleksów pszennych.

Według ewidencji gruntów, działka nr ewid. 296/4 obejmują użytki określone jako: RIIIb, RIVa, i PsIII.

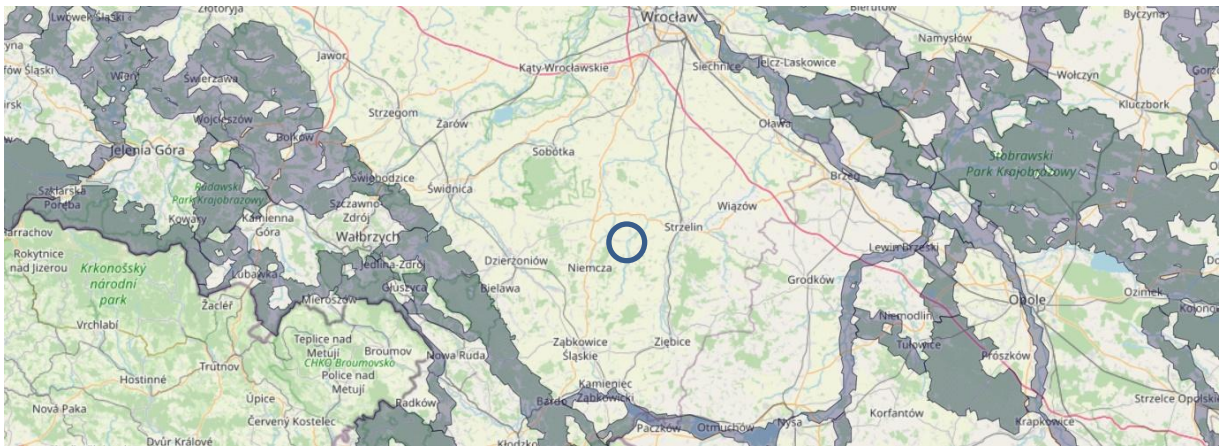
##### ***Szata roślinna i świat zwierzęcy***

W granicach objętych opracowaniem nie udokumentowano występowania objętych ochroną stanowisk fauny i flory chronionej oraz występowania pomników przyrody prawem chronionych lub drzew o charakterze pomnikowym. Działka nr ewid. 35/1 stanowi częściowo teren rolniczy uprawiany, częściowo (w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań) jest pokryty roślinnością segetalnej i ruderalnej oraz obejmuje zadbane teren wokół domu jenorodzinnego pod numerem Karszów 27f. Obszary leśne na terenie planu oraz w jego pobliżu nie występują.

Mając na uwadze zurbanizowany charakter terenów spodziewać się można występowania gatunków ptaków takich jak: wróbel *Passer domesticus*, kos *Turdus merula*, kwiczoł *Turdus merula*, kopciuszek, sroka *Pica pica*, bogatka *Parus major*, szpak *Sturnus vulgaris*, gil *Pyrrhula pyrrhula*, sójka *Garrulus glandarius* oraz zięba *Fringilla coelebs*. Z ssaków natomiast bardzo prawdopodobne jest występowanie m.in. myszy polnej *Apodemus agrarius*, ryjówki aksamitnej *Sorex araneus*, kuny domowej *Martes foina*, jeża zachodniego *Erinaceus europaeus*, kreta *Talpa europaea*, wiewiórki *Sciurus vulgaris*.

### **Korytarze ekologiczne**

Podstawowe przyrodnicze powiązania przestrzenne kształtują tereny leśne na południu Gminy (Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie), jednak nie należące do sieci korytarzy ekologicznych rangi krajowej (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011*).



Rysunek 3. Sieć korytarzy ekologicznych. Źródło: <https://mapa.korytarze.pl>.

#### **4.1.6. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione**

**Na obszarze opracowania żadne formy ochrony przyrody i krajobrazu nie występują i nie stwierdzono stanowisk chronionych zwierząt i roślin.**

#### **4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego**

Ocenę stanu jakości środowiska na terenie gminy Strzelin oparto o dane zawarte w opracowaniu „*Stan środowiska w województwie dolnośląskim w 2020 roku* oraz opracowania szczegółowe przedstawione na stronie GIOŚ (<https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/dane-regionalne>).

### ***Wody powierzchniowe***

Głównymi czynnikami sprawczymi punktowych źródeł zanieczyszczeń, mających wpływ na JCWP jest gospodarka komunalna (w tym oczyszczalnie ścieków), przemysł, wody opadowe i roztopowe, hodowla ryb, składowiska odpadów, zrzuty wód związanych z działalnością człowieka (wody zasolone, chłodnicze), porty.

Punktowe źródła zanieczyszczeń to głównie zrzuty ścieków bytowych, pochodzących z gospodarki komunalnej (oczyszczalnie ścieków). Na obszarach zurbanizowanych do wód odprowadzane są oczyszczone ścieki komunalne, charakteryzujące się mniejszym ładunkiem azotu i fosforu, zawiesiny ogólnej oraz mniejszym stężeniem BZT5 i ChZT, w stosunku do ścieków trafiających na oczyszczalnię. Na obniżenie jakości wód niewątpliwie wpływ mają ścieki komunalne przenikające do wód w obszarach o nieuporządkowanej gospodarce ściekowej. W znacznej mierze, w województwie dolnośląskim, dotyczy to obszarów wiejskich.

Dla potoku Kuropatnik brak danych z monitoringu jakości wód. Oława na odcinku, w którym wpływa doń Kuropatnik (tj. Oława od Podgórki do Krynki) jcwpl PLRW6000191334199 została oceniona jako posiadająca SŁABY potencjał ekologiczny, stan chemiczny został oceniony jako PONIŻEJ DOBREGO, ogólnie ocena stanu jcwpl została określona jako ZŁY STAN WÓD (Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu w województwie dolnośląskim, <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod/8-pms/710-dolnoslaskie-dr-2019>).

### ***Wody podziemne***

Na obszarze JCWPd 109 prowadzono monitoring diagnostyczny w 10 punktach kontrolnych. Wody z 8 punktów reprezentowały dobry stan chemiczny (zaliczono je do klas od I do III) – w tym położony najbliższej obszarze opracowania punkt Wiązów. Dwa punkty pomiarowe (Wójcice oraz Jodłownik) wykazały słaby stan wód (klasa IV-V). (Ocena stanu zwykłych wód podziemnych badanych w ramach monitoringu diagnostycznego na terenie województwa dolnośląskiego w 2016 roku na tle JCWPd).

### ***Powietrze atmosferyczne***

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu corocznie sporządza ocenę jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w oparciu o ustawę Prawo ochrony środowiska oraz akty wykonawcze do tej ustawy. Kryteriami oceny i klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza są poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celu długoterminowego (dla ozonu). Wartości poszczególnych poziomów substancji w powietrzu zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z określonymi wymaganiami w zakresie działań na rzecz poprawy jakości powietrza (w przypadku, gdy nie są dotrzymane dopuszczalne poziomy – klasa „C”) lub utrzymania tej jakości (jeżeli spełnia ona przyjęte standardy – klasa „A”).

Ponadto w zależności od poziomów stężeń ozonu z uwzględnieniem poziomu celu długoterminowego określono klasy D1 (brak przekroczeń) oraz D2 (powyżej poziomu celu długoterminowego). Województwo dolnośląskie zostało podzielone na 4 strefy: aglomeracja wrocławska, miasto Legnica, miasto Wrocław oraz strefa dolnośląska, która obejmuje pozostałą część województwa, w tym miasto i gminę Strzelin. Wszystkie strefy województwa dolnośląskiego, ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych lub docelowych zakwalifikowano do klasy C.

Tabela 1. Wyniki oceny jakości powietrza przeprowadzonej za rok 2019 w strefach województwa dolnośląskiego dla kryterium ochrony zdrowia ludzi (źródło: PMŚ)

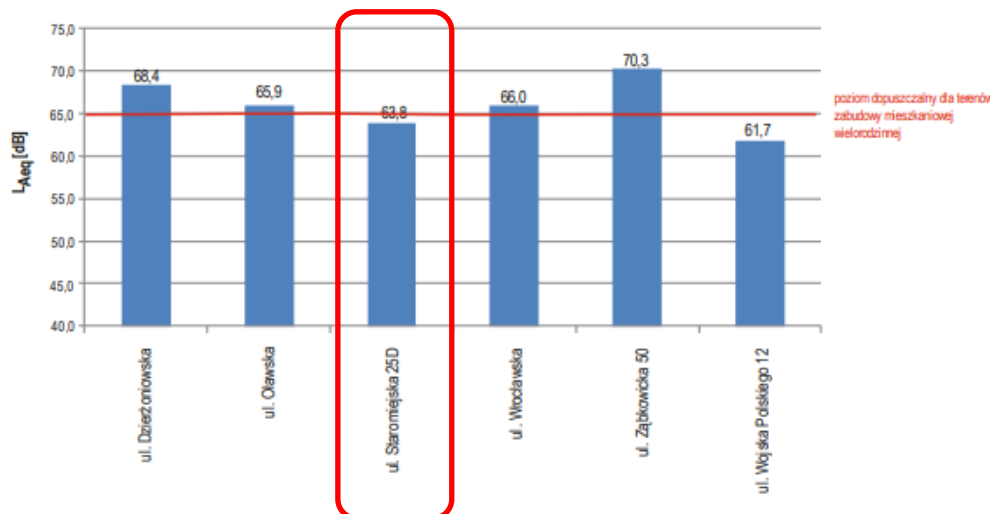
Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	Pb (PM <sub>10</sub> )	As (PM <sub>10</sub> )	Cd (PM <sub>10</sub> )	Ni (PM <sub>10</sub> )	BaP (PM <sub>10</sub> )	PM <sub>2,5</sub>
strefa dolnośląska	A	A	A	A	A	C	A	C	A	A	C	A

### **Klimat akustyczny**

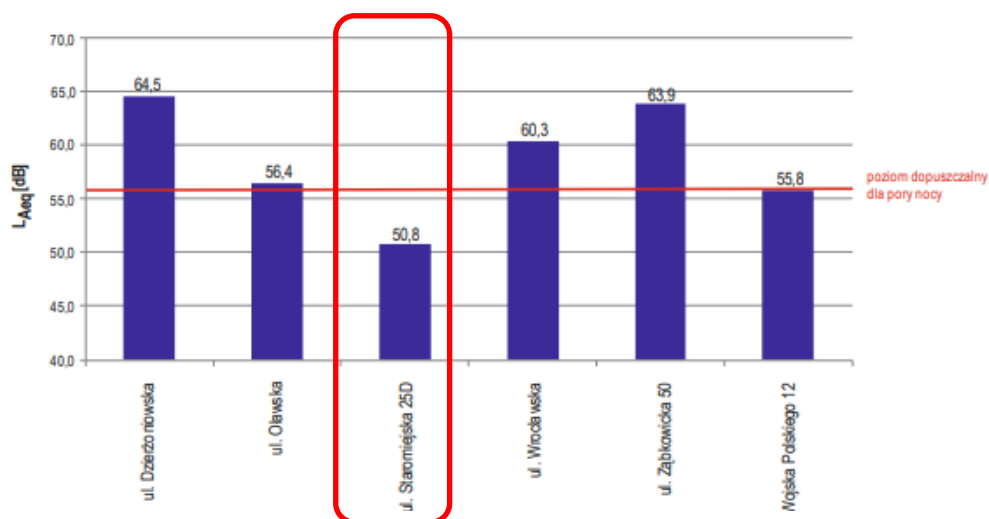
Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne wartości wskaźników hałasu w zależności od przeznaczenia terenu i rodzaju źródeł hałasu jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wartości dopuszczalne są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Ich zakres podzielono na 4 klasy. Tereny usługowe, przemysłowe, komunikacyjne, a także tereny leśne oraz upraw rolnych nie podlegają ochronie akustycznej.

W Strzelinie dominujące znaczenie ma hałas komunikacyjny. Tereny objęte opracowaniem położone są jednak przy drogach lokalnych. Ostatnie badania hałasu komunikacyjnego w rejonie, prowadzone były w roku 2019 wykazały braki przekroczeń wartości dopuszczalnych zarówno w porze dziennej jak i nocnej. Badania były prowadzone na ulicy Staromiejskiej 25D, położonej na kierunku wyjazdowym w stronę Kuropatnika (Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa dolnośląskiego została wykonana na podstawie wyników pomiarów wykonanych w roku 2019 w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska i działań kontrolnych WIOŚ, zgromadzonych w bazie EHALAS).

**Wykres IV.5.** Zestawienie wyników badań hałasu drogowego przeprowadzonych na terenie Strzelina w 2019 r. w porze dnia



**Wykres IV.6.** Zestawienie wyników badań hałasu drogowego przeprowadzonych na terenie Strzelina w 2019 r. w porze nocy



Rysunek 4. Badania hałasu drogowego w Strzelinie w roku 2019.

### **Promieniowanie elektromagnetyczne**

Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.).

Szczegółowe zasady ochrony przed polami elektromagnetycznymi występującymi w otoczeniu linii elektroenergetycznych zostały zapisane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania

dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883). Na terenie gminy Strzelin głównym źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego jest sieć i urządzenia elektroenergetyczne.

Średnie poziomy pól elektromagnetycznych w województwie dolnośląskim w latach 2017 – 2018 na terenach - pozostałych miast (strefa B) województwa wynosił w latach 2017-2018: 0,29 V/m. W latach 2017-2018 nie prowadzono pomiarów PEM na terenie miasta i gminy Strzelin. Pomiar wykonany w dniu 12.08.2019r. wykazał wartość 0,45 V/m (GIOŚ – RWMS we Wrocławiu Badania poziomów pól elektromagnetycznych w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w 2019 roku).

### **4.3. Odporność środowiska na degradację**

W obrębie oddziaływań destrukcyjnych człowieka na system przyrodniczy wyróżnić można:

- degradację, czyli przesunięcie systemu na niższy poziom termodynamiczno-informacyjny,
- degenerację, czyli rozpad zależności wewnętrznych między składnikami systemu, co powoduje zanik mechanizmów stabilizujących,
- dysfunkcję, czyli zmianę (najczęściej uproszczenie) sposobu przepływu materii i energii bez wyraźnych zmian struktury,
- dekompozycję, czyli zmianę struktury, składu i relacji ilościowych między składowymi systemu.

Skutki działań człowieka w środowisku można klasyfikować ze względu na:

- ich zasięg przestrzenny (punktowy, liniowy i powierzchniowy),
- czas ich trwania (długo- i krótkoterminowe),
- częstotliwość (powtarzalne, ciągłe, cykliczne, zanikające),
- skalę (lokalne, regionalne, globalne),
- charakter (skumulowane, synergiczne, przypadkowe, odwracalne lub nieodwracalne),
- skutki dotyczące zasobów nieodnawialnych.

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

W ujęciu historycznym proces destrukcji przyrody przez człowieka zapoczątkowany został różnymi formami eksploatacji zasobów przyrody, w efekcie których postępowało przekształcanie jej struktury. Następnym czynnikiem przekształceń była urbanizacja obszaru, w wyniku której następowała całkowita eliminacja dzikiej przyrody z miejsc zasiedlanych przez człowieka oraz jej fragmentacja. Najpóźniej pojawiają się różnego rodzaju zanieczyszczenia, których emisja ma współcześnie zasięg transgraniczny.

Wymienione czynniki antropopresji oddziałują negatywnie na komponenty abiotyczne (litosferę, hydrosferę, powierzchnię ziemi i klimat) i biotyczne (wszystkich poziomów organizacji przyrody) oraz strukturę i funkcjonowanie systemu przyrodniczego.

W przypadku analizowanego terenu do elementów **mało odpornych na degradację** zaliczono przede wszystkim:

- wody podziemne,
- klimat akustyczny,
- warunki mezoklimatyczne,
- zbiorowiska roślinne i fauna:
  - chronione gatunki roślin,
  - otoczenie gniazd ptaków chronionych,

Elementy **średnio** odporne to:

- podłoże gruntowe:
  - gleby klas bonitacyjnych III – IV,
- zbiorowiska roślinne i fauna:
  - trwałe użytki zielone,
  - zieleń nieurządzona,
  - zbiorowiska segetalne (upraw rolnych).

Do elementów **odpornych** zalicza się:

- podłoże gruntowe:
- grunty antropogeniczne przekształcone mechanicznie i/lub chemicznie,
- tereny o nachyleniu 0-5°,
- zbiorowiska roślinne i fauna:
  - pastwiska,
  - trwałe użytki zielone,
  - zieleń urządzona,
  - fauna i flora synantropijna.

#### **4.4. Ocena zdolności środowiska do regeneracji**

System przyrodniczy, posiada zdolność utrzymywania lub odtwarzania swej struktury i funkcji w warunkach zmian zewnętrznych, czyli powracania do stanu normalnego po jego naruszeniu. Lecz w przypadku wprowadzenia czynników degradujących, zdolnych do naruszenia mechanizmów homeostatycznych, następuje załamanie równowagi ekologicznej. Człowiek zazwyczaj nie jest w stanie określić poziomu natężenia sił niszczących, przy których załamanie to następuje. Stwierdza się to dopiero po reakcji przyrody na wprowadzony czynnik.

Zdolność do regeneracji posiadają przede wszystkim komponenty biotyczne, a spośród abiotycznych – hydrosfera i klimat (a pozostałe są nieodnawialne). Regeneracja przyrody odbywa się dzięki procesowi sukcesji i rozprzestrzeniania się gatunków. Rozpatrując analizowany obszar należy stwierdzić, że środowisko przyrodnicze nadal odznacza się zdolnością do regeneracji.

Zdolność do regeneracji najczęściej wyrażana jest długością czasu, jaki upływa między momentem ustania działania czynników odkształcających środowisko, a powrotem środowiska do stanu, który występował przed rozpoczęciem działania tych czynników.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji należy do zadań najtrudniejszych, gdyż:

- środowisko bardzo rzadko wraca do takiego samego stanu, jaki istniał przed wystąpieniem oddziaływań,
- degradacja środowiska często następuje pod wpływem synergicznego oddziaływania kilku czynników i nie można stwierdzić, który z nich odgrywa ważniejszą rolę, a wstrzymanie ich oddziaływania nie następuje jednocześnie,
- regeneracja przebiegająca pod wpływem czynników naturalnych (po zaniechaniu antropopresji) często wspomagana jest celowymi działaniami człowieka (np. rekultywacja) i wówczas jej tempo jest zróżnicowane,
- wiele procesów regeneracyjnych (odnoszących się np. do roślinności lub zasobów wód podziemnych) trwa długo i może przekraczać długość życia jednego pokolenia ludzi.

Ogólnie przyjmuje się, że regeneracja w środowisku następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych. W przypadkach, gdy przyroda „nie poradzi sobie sama”, celowe działania człowieka mogą znacznie przyspieszyć regenerację środowiska.

Skala czasu niezbędnego dla osiągnięcia oczekiwanego efektu regeneracji stanu danego elementu środowiska przyrodniczego, jest wyraźnie zróżnicowana.

Regeneracja **krótkoterminowa** – do 50 lat na uzyskanie spodziewanych efektów – dotyczy:

- wód powierzchniowych,
- jakości stanu atmosfery,
- roślinności spontanicznej i synantropijnej w obszarach osiedlowych,
- roślinności pól uprawnych i łąk.

Regeneracja **długoterminowa** – powyżej 50 lat – dotyczy:

- rekultywacji gleb,
- naturalnej sukcesji roślinnej.

Regeneracja **w skali historycznej** – powyżej 100 lat – dotyczy:

- samooczyszczania wód podziemnych,
- detoksykacji gleb.

W procesach regeneracji przyrodniczej, podstawowe znaczenie posiadają procesy przyrodnicze naturalne, jednakże w przypadku większości analizowanych elementów środowiska, niezbędne jest wykorzystanie także technicznych działań człowieka. Działania takie mogą znacząco wpływać na przyspieszenie przebiegu procesów regeneracji środowiska. Regeneracja przyrodniczych elementów środowiska, rzadko pozwala osiągnąć stan w pełni identyczny z naturalnym, początkowym.

---

## 5. Analiza ustaleń projektu planu

### 5.1. Ustalenia projektu planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z 10 rozdziałów.

**Rozdział 1** zawiera przepisy ogólne, określa powierzchnię terenu opracowania, listę załączników, wyłączenia z zakresu planu, wprowadza symbole i przeznaczenia terenów oraz słownik. Rozdział zawiera wykluczenia z uchwały: *Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 5, w planie nie określa się:*

- 1) *zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;*
- 2) *wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;*
- 3) *granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;*
- 4) *szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;*
- 5) *sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.*

W **rozdziale 2** określono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych i odległości sytuowania od granicy działki budowlanej.

**Rozdział 3** zawiera zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu. Cyt.:

§ 6. 1. *W obszarze planu w celu spełnienia wymagań ochrony środowiska ustala się:*

- 1) *na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń jako teren biologicznie czynny;*
  - 2) *zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji w zakresie budowy dróg i infrastruktury technicznej;*
  - 3) *stosownie do przepisów odrębnych, związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku do niżej wymienionych rodzajów terenów o zróżnicowanych dopuszczalnych poziomach hałasu zalicza się:*
    - a) *teren oznaczony symbolami MNW, jako zaliczony do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
    - b) *teren oznaczony symbolem RZM - jako zaliczony do terenów zabudowy zagrodowej.*
2. *W zakresie postępowania z odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązyującymi w gminie.*

W **rozdziale 4** dokonano ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych, dla którego wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych „OW”,

**Rozdział 5** zawiera szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

W **rozdziale 6** przedstawiono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługę komunikacyjną obszaru planu oraz kwestie miejsc parkingowych.

**Rozdział 7** zawiera zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Cyt.:

**§ 11. 1.** *Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego.*

**2.** *Ustala się realizację dystrybucyjnej sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*

**§ 12.** *W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:*

1) *ustala się zasilanie w energię elektryczną:*

a) *z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn,*

b) *z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;*

2) *dopuszcza się:*

a) *rozbudowę, przebudowę, modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,*

b) *budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach,*

c) *lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.*

**§ 13.** *W zakresie zaopatrzenia w wodę:*

1) *zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;*

2) *parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;*

3) *dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody pobierających wody podziemne, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*

**§ 14.** *W zakresie odprowadzania ścieków:*

1) *ustala się docelowy sposób odprowadzenia ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej;*

2) *parametry sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;*

3) *dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.*

**§ 15.** *W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:*

1) *ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi:*

a) *do sieci kanalizacji deszczowej,*

b) *do studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora*

- 2) *przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych, obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

**§ 16.** *W zakresie zaopatrzenia w gaz:*

- 1) *dostawa gazu z dystrybucyjnej sieci gazowej, przyłączenie obiektów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;*
- 2) *parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;*
- 3) *dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.*

**§ 17.** *W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:*

- 1) *z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 2) *dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

2. *Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.*

**§ 18.** *W zakresie telekomunikacji:*

- 1) *ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;*
- 2) *dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci teletechnicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

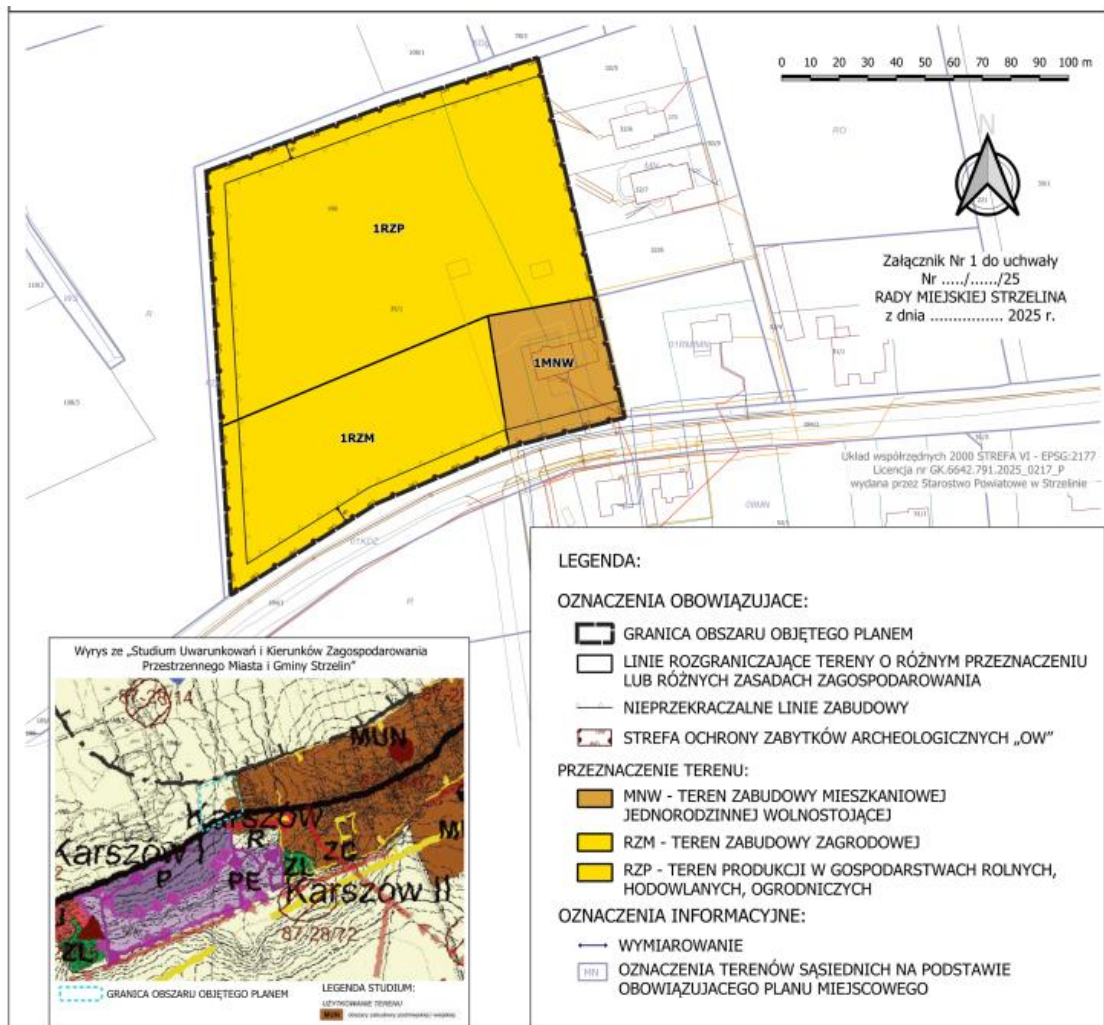
W **rozdziale 8** wprowadzono stawki procentowe służące do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20%.

**Rozdział 9** zawiera ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów (patrz tabela poniżej):

Tabela 2. Kluczowe ustalenia i wskaźniki urbanistyczne dla terenów.

Symbol	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczenia	Maks. Powierzchnia zabudowy	Min. Powierzchnia biologicznie czynna	Intensywność zabudowy	Wysokość zabudowy i inne
1MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	<p>przeznaczenie uzupełniające – teren usług</p> <p>dopuszcza się realizację zagospodarowania oraz urządzeń i obiektów towarzyszących, zapewniających prawidłowe korzystanie z tego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) infrastruktury technicznej;</li> <li>2) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych i rowerowych;</li> <li>3) miejsc postojowych;</li> <li>4) budynków gospodarczych, garaży;</li> <li>5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;</li> <li>6) zieleni urządzonej.</li> </ol> <p>1) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, przy czym funkcja usługowa nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu: usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług edukacji, usług biurowych i administracji, usług zdrowia i opieki społecznej.</p>	25%	50%	0,1-0,5	<p>maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) dla budynków – 10m, przy czym budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 6m,</p> <p>b) dla budowli:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wiaty, altany - 5m,</li> <li>- pozostałe - 10m;</li> </ul>
1RZM	teren zabudowy zagrodowej	<p>dopuszcza się realizację zagospodarowania oraz urządzeń i obiektów towarzyszących, zapewniających prawidłowe korzystanie z tego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) infrastruktury technicznej;</li> <li>2) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych i rowerowych;</li> <li>3) miejsc postojowych;</li> <li>4) budynków gospodarczych, garaży;</li> <li>5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;</li> <li>6) zieleni urządzonej.</li> </ol> <p>ustala się zakaz:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) lokalizowania obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 5 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP);</li> <li>2) chowu i hodowli zwierząt na futra;</li> <li>3) prowadzenia działalności związanej z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi mechanicznych pojazdów rolniczych;</li> <li>4) działalności związanej z peletowaniem słomy;</li> <li>5) przechowywania i magazynowania ścieków i odchodów zwierzęcych, toksycznych środków chemicznych.</li> </ol>	25%	50%	0,01-0,5-	<p>maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) dla budynków – 10m,</p> <p>b) dla budowli:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wiaty, altany - 5m,</li> <li>- pozostałe - 10m</li> </ul>

<p><b>1RZP</b></p>	<p>teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych</p>	<p>dopuszcza się realizację zagospodarowania oraz urządzeń i obiektów towarzyszących, zapewniających prawidłowe korzystanie z tego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) infrastruktury technicznej;</li> <li>2) dojazdów wewnętrznych, dojeżdż, ciągów pieszych i rowerowych;</li> <li>3) miejsc postojowych;</li> <li>4) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;</li> <li>5) zieleni urządzonej.</li> </ol> <p>ustala się zakaz:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) lokalizowania obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP);</li> <li>2) chowu i hodowli zwierząt na futra;</li> <li>3) prowadzenia działalności związanej z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi mechanicznych pojazdów rolniczych;</li> <li>4) przechowywania i magazynowania ścieków i odchodów zwierzęcych.</li> </ol>	<p>40%</p>	<p>20%</p>	<p>0-1,0</p>	<p>maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków – 12m, b) dla budowli: - wiaty, altany - 5m, - pozostałe - 15m</p>
--------------------	--	--	------------	------------	--------------	---



Rysunek 5. Graficzna prezentacja ustaleń przedmiotowego MPZP.



**⇒ pod względem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje rozwiązania zagospodarowania terenu, które oparte są na uwarunkowaniach ekofizjograficznych tego obszaru. Realizacja planu jest uzasadniona dobrą dostępnością komunikacyjną i warunkami środowiskowymi. Projektowane przeznaczenie terenu nie koliduje z zagospodarowaniem terenów sąsiednich wsi Karszów.

W zakresie odprowadzania ścieków docelowym sposobem jest kanalizacja sanitarna (dla ścieków bytowych). Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych powinno się odbywać w miejscu opadu. Min. Przez gospodarcze wykorzystanie, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Reasumując, wnioski ekofizjograficzne zostały uwzględnione w projekcie planu. W znaczącej części ustalenia planu potwierdzają istniejące zagospodarowanie.

**⇒ pod kątem rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko realizacji ustaleń projektu planu**

Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia terenu, główne komponenty środowiska mogą ulec dużym przekształceniom na terenach do tej pory wyłączonych spod planów zabudowy (tereny w faktycznym użytkowaniu rolniczym). Zagospodarowanie terenu będzie także wynikiem uwarunkowań przyrodniczych i istniejącego zainwestowania w sąsiedztwie obszaru objętego planem, co oznacza konieczność utrzymania wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (20-50%).

Zapisy planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, przede wszystkim poprzez zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nakazu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy oraz utrzymanie standardów akustycznych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**⇒ pod względem ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowania walorów krajobrazowych**

Teren opracowania nie wykazuje wybitnych walorów przyrodniczych nie jest też położony w przestrzennych formach ochrony przyrody i krajobrazu.

Planowane zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu nie będą oddziaływać na otoczenie kulturowe i krajobraz w wymiarze większym niż lokalny. Ustalenia planu nie dopuszczają lokalizacji w przestrzeni krajobrazowej elementów obcych środowisku, innych, niż wynikałoby to z przepisów odrębnych, ani dominant krajobrazowych.

### **5.3. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu**

Wpływ ustaleń zapisanych w miejscowym planie będzie wpływał (pozytywnie/negatywnie) na stan środowiska przyrodniczego na tym obszarze. Tabela 3. przedstawia prognozowane oddziaływanie wyznaczonych w planie przeznaczeń terenów na takie elementy środowiska, jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

#### **⇒ wpływ na gleby i powierzchnię ziemi**

Tereny objęte planem są w większości niezainwestowane (poza niewielkim fragmentem działki zabudowanym budynkiem jednorodzinny wolnostojącym). W bezpośrednim sąsiedztwie (na wschód, w kierunku centrum wsi Karszów) istnieje już zabudowa, tereny na zachód i północ pozostają w użytkowaniu rolniczym, w dużej mierze w stanie semi-naturalnym. Na południowy zachód znajduje się kopalnia piasku i żwiru. Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego wyżej obszaru jest dostosowanie zapisów do aktualnych potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości. Plan określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego. Na terenie może nastąpić zmiana w rzeźbie terenu. Dopuszczalna skala inwestycji (w zapisach MPZP) nie stwarza jednak ryzyka zmiany poważnej rzeźby terenu (nowe zabudowania mogą zostać dopasowane do obecnego ukształtowania terenu), co zresztą wynika tak z wielkości terenu.

W związku z ograniczeniem przyrostu terenów zabudowanych, ***nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń planu na gleby i powierzchnie ziemi lub wpływ ten będzie ograniczony przez realizację ustaleń planu, w największej intensywności w trakcie działań inwestycyjnych.***

#### **⇒ Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne**

Nie dopuszcza się działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, co potencjalnie może mieć miejsce w okresie intensywnych opadów. Docelowo na obszarze zmiany planu ścieki powinny być odprowadzane do kanalizacji sanitarnej (zbiorczej). Proponowane zmiany mogą, w czasie inwestycji, lokalnie i przejściowo zakłócać stosunki wodne. Tereny zainwestowane cechują się wtórnymi przebiegami cieków wodnych (dotyczy to spływów powierzchniowych, w szczególności okresowych), które nie wynikają z ustaleń przedmiotowego planu miejscowego.

Czyste wody opadowe mogą być retencjonowane i zatrzymywane na terenach, odprowadzane do kanalizacji lub rozsączone. Stosowanie przepisów odrębnych dotyczących jakości odprowadzanych wód deszczowych i roztopowych oraz realizacja ustaleń planu, nakazujących utwardzenie terenów zagrożonych zanieczyszczeniami wód

substancjami szkodliwymi oraz podczyszczanie wód opadowych i roztopowych, powinno uchronić wody powierzchniowe przed degradacją.

***Na obszarze planu może dochodzić lokalnie do pojawienia się ognisk zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych i podziemnych. Stosowanie ustaleń planu oraz przepisów odrębnych powinno jednak neutralizować lub ograniczać uciążliwość tych terenów.***

**⇒ Wpływ na powietrze atmosferyczne**

Na obszarze planu ilość obiektów emitujących substancje do powietrza będzie ograniczona do urządzeń grzewczych w istniejącym budynku w zabudowie jednorodzinnej oraz budynkach na terenach zabudowy zagrodowej i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych. Ponadto źródłem emisji będą pojazdy obsługujące tereny mieszkaniowe (ulica Leśna). W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie warunków inwersyjnych, mgły.

Na obszarze planu ilości obiektów emitujących substancje do powietrza będzie na tyle niewielka, że nie powinno dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń głównych zanieczyszczeń w cyklu rocznym. Warunki nie dopuszczają do znaczącej intensyfikacji zabudowy.

***Prognozowana emisja będzie związana z komunikacją oraz lokalnymi systemem grzewczym. Ustalenia planu stanowią podstawę do redukcji zanieczyszczeń bytowych oraz częściowej neutralizacji emisji komunikacyjnych.***

**⇒ Wpływ na klimat akustyczny**

Realizacja ustaleń planu, wiązać się będzie z intensywnym ruchem pojazdów, na którego intensyfikację wpłynie obsługa przyszłej zabudowy. Największym źródłem hałasu komunikacyjnego jest droga dojazdowa. Hałas przemysłowy generuje pobliska kopalnia piasku i żwiru. Pomimo spodziewanego zwiększenia ruchu pojazdów, na terenie planu nie prognozuje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego.

Ustalenia planu wykorzystują instrumenty planistyczne do ochrony terenów wrażliwych:

*stosownie do przepisów odrębnych, związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku do niżej wymienionych rodzajów terenów o zróżnicowanych dopuszczalnych poziomach hałasu zalicza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem:*

- a) *teren oznaczony symbolami MNW, jako zaliczony do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- b) *teren oznaczony symbolem RZM - jako zaliczony do terenów zabudowy zagrodowej.*

***Dotrzymanie standardów akustycznych będzie zależało od jakości działań inwestycyjnych oraz dotrzymaniem standardów wprowadzonych przedmiotowym MPZP. W tekście planu przywołano obowiązujące przepisy odrębne dla terenów normowanych pod względem akustycznym.***

Tabela 3. Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska: brak oddziaływania, (+) pozytywne oddziaływanie, (-) negatywne oddziaływanie.

Ustalenia dla terenów	Prognozowane wpływy na elementy środowiska													Wnioski	Klasa terenów
	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	Formy ochrony przyrody, w tym Natura 2000		
MNW	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	0	0	Prognozowane oddziaływanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej jest nieznacznie uciążliwe dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej. Może wiązać się z zagrożeniem dla obszarów ochrony środowiska [klasa B]	B
RZM	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	0	0	Prognozowane oddziaływanie terenu zabudowy zagrodowej j jest także nieznacznie uciążliwe dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej. Może wiązać się z zagrożeniem dla obszarów ochrony środowiska [klasa B]	B
RZP	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	0	0	Podobnie jak wyżej, prognozowane oddziaływanie terenów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych jest nieznacznie uciążliwe dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej. Może wiązać się z zagrożeniem dla obszarów ochrony środowiska [klasa B]	B

**⇒ Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy**

Aktualnie obszar objęty planem jest zagospodarowany w części jako budynek jednorodzinny wolnostojący, a częściowo zielenią rolniczą. Na terenach tych nie ma potrzeby likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz nie występują gatunki chronione czy obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia.

Dla przedmiotowego terenu ustalenia planu określają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (wskazane wyżej) co zapewni też odpowiednie warunki dla podtrzymania drobnej fauny zasiedlającej przedmiotowe tereny oraz dla fauny migrującej. Wskutek uchwalenia przedmiotowego MPZP nie prognozuje się pogorszenia jakości środowiska i znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

***Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na świat zwierzęcy i roślinny oraz różnorodność biologiczną.***

**⇒ Wpływ na klimat lokalny**

Planowana zabudowa może nieznacznie wpływać na modyfikację klimatu lokalnego w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Zabudowa z 20-50% udziałem terenów biologicznie czynnych - nie powinna istotnie ograniczać przewietrzania oraz nie powinna prowadzić do rozwoju lokalnej „wyspy ciepła”.

***Nie prognozuje się znacząco negatywnych oddziaływań na klimat lokalny.***

**⇒ Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne**

Na terenie opracowania nie wykazano obiektów zabytkowych. W zapisie planu brak czynników mogących znacząco negatywnie oddziaływać na sąsiednie obiekty i tereny, a zabudowa mieszkaniowa dostosowana jest formą i skalą do zabudowy istniejącej, dlatego nie należy obawiać się znaczącej ingerencji w krajobraz. Ponieważ obszar planu może

***Zapisy planu nie dopuszczają do zmiany charakteru środowiska kulturowego i krajobrazu w obszarze opracowania.***

**⇒ Wpływ na zdrowie ludzi**

Planowane działania inwestycyjne nie powinny generować czynników mogących negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. Wpływ na zdrowie będą mieć też zapisy (dotyczące całości obszaru planu) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zarówno czysta woda, jak i kanalizacja oraz pozostałe media

mają kluczowy wpływ na możliwość utrzymania dobrostanu populacji, w szczególności poprzez zapewnienie odpowiedniego poziomu higieny i bezpieczeństwa energetycznego.

***Oddziaływanie wskazanych przeznaczeń na ludzi nie będzie znaczące tym bardziej, że będą to przeznaczenia związane z działalnością ludzką o niskiej i umiarkowanej uciążliwości tj. mieszkalnictwem.***

## **6. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu**

W ramach propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaleca się po jego realizacji dokonanie monitoringu środowiska, który polegać powinien głównie na prowadzeniu pomiarów poziomów jakości parametrów środowiska (poziomu zanieczyszczeń, hałasu) raz na kilka lat.

Proponuje się, aby monitoring obejmował m.in. regularne przeprowadzanie badań i ocen w zakresie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego, jakości wód podziemnych na analizowanym obszarze oraz monitoring jakości powietrza przy ciągach komunikacyjnych. Poza tym proponuje się regularną weryfikację stanu sieci infrastruktury technicznej, kontrolowanie prowadzonej gospodarki odpadami. Ważne jest prowadzenie obserwacji potencjalnych niekorzystnych zmian w środowisku powstałych w wyniku postępującej antropopresji, która w wyniku jakichkolwiek inwestycji jest zjawiskiem nieuniknionym.

W obowiązku miejscowych władz samorządowych powinna być okresowa weryfikacja obszaru objętego planem pod względem jego zagospodarowania oraz realizacji ustaleń projektu planu na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej gminy. Burmistrz powinien zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ponadto należy realizować monitoring zgodnie z wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postuluje się, aby monitoring obejmował m.in. regularne przeprowadzanie badań i ocen w zakresie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego, jakości wód podziemnych na analizowanym obszarze oraz monitoring jakości powietrza przy ciągach komunikacyjnych. Poza tym proponuje się regularną weryfikację stanu sieci infrastruktury technicznej, kontrolowanie prowadzonej gospodarki odpadami. Ważne jest prowadzenie obserwacji potencjalnych niekorzystnych zmian w środowisku powstałych w wyniku postępującej antropopresji, która w wyniku jakichkolwiek inwestycji jest zjawiskiem nieuniknionym.

Niezależnie od działań podejmowanych przez samorząd wpływ skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, analizowany będzie ponadto w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (zgodnie ustawą z dnia 10 lipca

1991 roku o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 425)) uwzględnieniem ograniczeń, wynikających z poziomu jego szczegółowości.

## 7. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

### 7.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

Oddziaływanie poszczególnych terenów może być zróżnicowane. Ustalenia planu zostały jednak przygotowane w ten sposób, by oddziaływanie projektowanego zagospodarowania terenu było najmniej uciążliwe dla środowiska przyrodniczego.

Poszczególne przeznaczenia terenu, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji planu sklasyfikowano pod względem oddziaływania na środowisko i istniejący krajobraz. W metodyce opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza się trzy klasy, terenów oznaczonych symbolami A, B i C, przy czym znaczenie jest następujące:

**Klasa A** – tereny, na których ustalenia planu wykazują pozytywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego

**Klasa B** – tereny, na których ustalenia planu wykazują neutralny lub potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego;

**Klasa C** – tereny, na których ustalenia planu wykazują negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego).

#### Klasa A – charakter zmian pozytywny

- brak

#### Klasa B – charakter zmian neutralny lub potencjalnie niekorzystny

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW;
- teren zabudowy zagrodowej – RZM;
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – RZP.

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- intensywności przekształceń: jako zauważalne,
- bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako okresowe lub stałe.

Tereny istniejącej i planowanej zabudowy (**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej– MNW, teren zabudowy zagrodowej – RZM, a także teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych –**

**RZP)** będą miały *nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko*. Istniejąca i planowana zabudowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, części powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną (20-50%), co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połąci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych i gospodarczych stanowi hałas komunikacyjny. Zabudowa gospodarcza i zagrodowa powstanie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zaopatrzenie w energię ciepłą.

## **Klasa C – charakter zmian negatywny**

- brak

### **7.2. Możliwe transgraniczne oddziaływanie**

Realizacja ustaleń planu będzie miała nieznaczny wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP. Ustalenia planu będą mieć wpływ na zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów odprowadzanych z obszaru MPZP, w szczególności na obszarach nowych inwestycji i zwiększonym zapotrzebowaniem na media (woda, energia), z czym związane jest negatywne oddziaływanie na środowisko w miejscu ich utylizacji lub „produkcji”. Nie prognozuje się wpływu planowanych inwestycji na znajdujące się chronione siedliska przyrodnicze i gatunki roślin i zwierząt znajdujących się w obrębie obszarów chronionych.

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 – t.j. z późn. zm.), z rozdziałem 3, działem VI dotyczącego postępowania w sprawie trans granicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów skutki realizacji projektu planu nie będą więc mieć znaczenia transgranicznego.

## **8. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu**

Istniejące inwestycje oraz obecny stan środowiska przyrodniczego cechują się umiarkowanym i zróżnicowanym stopniem przekształcenia środowiska przyrodniczego. Po ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie stwierdzono, iż powstanie nowego zagospodarowania w miejscach, które nie zastały jeszcze zagospodarowane,

nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Zapisy w zakresie środowiska gwarantują i wymuszają ich ochronę na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu.

Głównym celem procedowanej zmiany planu było dostosowanie ustaleń planu do potrzeb właścicieli/dysponentów terenów. W związku z tym należy spodziewać się dużych zmian w zagospodarowaniu w postaci powstania nowej zabudowy zagrodowej i gospodarczej w sąsiedztwie istniejącego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej.

Zmiana będzie znacząca dla środowiska, jej brak co prawda utrzymałby obecny stan – w zasadzie braku zagospodarowania terenu – jednak, w świetle zasad zrównoważonego rozwoju, byłby niekorzystny dla mieszkańców. Obecne zapisy godzą potrzeby rozwojowe Gminy i aspiracje mieszkańców z wymogami ochrony krajobrazu i środowiska.

## **9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawnym, który stanowić może narzędzie do realizacji celów ochrony środowiska zawartych w odrębnych dokumentach. Zestawienie dokumentów wraz z oceną spójności i zgodności zapisów w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedstawiono poniżej.

### **9.1. Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego**

Podstawowym dokumentem ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, do przestrzegania, którego Polska jest zobowiązana jest opracowany w 1992 roku Światowy Program Rozwoju Zrównoważonego „Agenda 21”. Ten obszerny dokument przedstawia sposób opracowania i wdrażania programów zrównoważonego rozwoju w życie lokalne. Dotyczy rozwiązywania problemów wszystkich obszarów działalności ludzkiej w odniesieniu do każdej społeczności i jednostki. Kolejny dokument, który narzuca Polsce konkretne działania w zakresie ochrony środowiska to międzynarodowy traktat uzupełniający Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu – Protokół z Kioto. Dokument stanowi międzynarodowe porozumienie dotyczące przeciwdziałania globalnemu ociepleniu. Traktat funkcjonował jedynie siedem lat i tylko państwa zrzeszone w Europejskim Obszarze Gospodarczym postanowiły przedłużyć swoje zobowiązania wynikające z Traktatu do 2020 roku.

**Ramy działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska oparte są o programy.** W związku z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej polskie prawo z zakresu ochrony przyrody zostało dostosowane do wymogów stawianych przez Wspólnotę.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, ratyfikowane przez Polskę, m.in.:

**Konwencja Berneńska- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, zawarta w Bernie w 1979r.**, zobowiązująca poszczególne państwa do ochrony siedlisk dzikiej fauny na swoim terytorium, zwłaszcza gatunków ginących i zagrożonych, migrujących i endemicznych. Gatunki te zostały wymienione w załącznikach. Ponadto określono ściśle zakazane sposoby i środki odłowu dzikich zwierząt. Państwa, które ratyfikowały Konwencję zgadzają się na ochronę siedlisk tych gatunków w swoich planach i polityce rozwoju oraz na zwrócenie szczególnej uwagi na obszary, które są ważne dla gatunków wędrownych podanych w załącznikach do tej Konwencji.

Na terenie opracowania występują zwierzęta umieszczone w II załączniku do tej Konwencji jako ściśle chronione.

- 1) Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 r.
- 2) Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- 3) Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- 4) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992 r.,
- 5) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz Protokołem.,
- 6) Konwencja Bońska – Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, zawarta w Bonn w 1979r.,,zobowiązująca do ochrony i w miarę możliwości odtworzenia siedlisk gatunków wędrownych, zapobiegania, usuwania, rekompensowania lub zmniejszania skutków uniemożliwiających lub pogarszających wędrówkę gatunków.
- 7) Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Ramy działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska oparte są o programy.

Polska jako członek Unii Europejskiej jest zobowiązany do dostosowania swoich działań do polityki Unii Europejskiej. Cele określone w powyższych dokumentach ustanowionych na szczeblu światowym są zbyt ogólne, aby odnieść się do celów studium ustanawianego dla polskiej gminy. Stąd odniesiono się do obecnie obowiązującego 7 Programu Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska przyjętego decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. pod nazwą: „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. L347 z 28.12.2013 r.). Decyzja zobowiązuje instytucje Unii i państwa członkowskie do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Siódmego Programu, który stanowi załącznik aktu, a wszelkie organy publiczne do współpracy z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem europejskim i obywatelami w realizacji programu.

Cele priorytetowe **Siódmego Programu** to:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia, i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,

- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Projekt dokumentu uwzględnia powyższe cele poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących przestrzegania zakazów ustanowionych na obszarach objętych ochroną prawną.

Ze względu na poprawę krajobrazu, będący skutkiem realizacji zapisów dokumentu, należy przeanalizować w jaki sposób nawiązuje on do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 roku Nr 14, poz. 98). Podczas Konwencji określono następujące cele: promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu. Artykuł 5 Konwencji „Środki ogólne” mówi, że: „Każda ze Stron podejmie działania na rzecz zintegrowania krajobrazu z własną polityką w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego i własną polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą, jak również wszelką inną polityką, która bezpośrednio lub pośrednio oddziałuje na krajobraz”.

## 9.2. Dokumenty szczebla krajowego

Do dokumentów o randze krajowej, w których ustanowiono cele mogące mieć zbieżność z przedmiotowym MPZP, należą:

### **Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Serby realizuje kierunki interwencji wskazane w Celu 7 Strategii – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu Środowiska:

- Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne,
- Modernizacja sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych,
- Stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki,
- Zwiększenie poziomu ochrony środowiska.

### **Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020**

W projekcie planu wskazuje się na realizację zadań z zakresu Obszaru strategicznego II. Konkurencyjna gospodarka. W obszarze tym wyznaczono Cel II.6 Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko. Wśród wymienionych tu priorytetowych kierunków interwencji należy wymienić:

- II.6.1. Racjonalne gospodarowanie zasobami;
- II.6.2. Poprawa efektywności energetycznej;
- II.6.4. Poprawa stanu środowiska;
- II.6.5. Adaptacja do zmian klimatu.

Zadania wskazane do realizacji na terenie projektu planu, nawiązują też do Obszaru strategicznego III. Spójność społeczna i terytorialna. W szczególności realizowane będą tu priorytetowe kierunki interwencji z zakresu Celu III.3. Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych:

- III.3.1. Tworzenie warunków instytucjonalnych, prawnych i finansowych dla realizacji działań rozwojowych w regionach;
- III.3.3. Tworzenie warunków dla rozwoju ośrodków regionalnych, subregionalnych i lokalnych oraz wzmocnienia potencjału obszarów wiejskich.

### **Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko**

Wskazuje się na realizację kierunków interwencji wymienionych

- w Celu 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska: Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin,
  - 1.2. Gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody,
- w Celu 2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię:
  - 2.2. Poprawa efektywności energetycznej,
  - 2.6. Wzrost znaczenia rozproszonych, odnawialnych źródeł energii,
- oraz w Celu 3. Poprawa stanu środowiska:
  - 3.2. Racjonalne gospodarowanie odpadami, w tym wykorzystanie ich na cele energetyczne,
  - 3.3. Ochrona powietrza, w tym ograniczenie oddziaływania energetyki,
  - 3.4. Wspieranie nowych i promocja polskich technologii energetycznych i środowiskowych,
  - 3.5. Promowanie zachowań ekologicznych oraz tworzenie warunków do powstawania zielonych miejsc pracy.

### **Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020**

Ustalenia projektu planu realizują w szczególności kierunki interwencji określone w Celu szczegółowym 2. Poprawa warunków życia na obszarach wiejskich oraz poprawa ich dostępności przestrzennej:

- Priorytet 2.1. Rozwój infrastruktury gwarantującej bezpieczeństwo energetyczne, sanitarne i wodne na obszarach wiejskich:
  - Kierunek interwencji 2.1.1. Modernizacja sieci przesyłowych i dystrybucyjnych energii elektrycznej,
  - Kierunek interwencji 2.1.2. Dywersyfikacja źródeł wytwarzania energii elektrycznej,
  - Kierunek interwencji 2.1.3. Rozbudowa i modernizacja ujęć wody i sieci wodociągowej,
  - Kierunek interwencji 2.1.4. Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków,
  - Kierunek interwencji 2.1.5. Rozwój systemów zbiórki, odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
  - Kierunek interwencji 2.1.6. Rozbudowa sieci przesyłowej i dystrybucyjnej gazu ziemnego oraz kierunki interwencji wyszczególnione w Celu szczegółowym 5. Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich:
- Priorytet 5.1. Ochrona środowiska naturalnego w sektorze rolniczym i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich
  - Kierunek interwencji 5.1.1. Ochrona różnorodności biologicznej, w tym unikalnych ekosystemów oraz flory i fauny związanych z gospodarką rolną i rybacką,

- Kierunek interwencji 5.1.2. Ochrona jakości wód, w tym racjonalna gospodarka nawozami i środkami ochrony roślin,
- Kierunek interwencji 5.1.3. Racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych na potrzeby rolnictwa i rybactwa oraz zwiększanie retencji wodnej,
- Kierunek interwencji 5.1.4. Ochrona gleb przed erozją, zakwaszeniem, spadkiem zawartości materii organicznej i zanieczyszczeniem metalami ciężkimi,
- Kierunek interwencji 5.1.5. Rozwój wiedzy w zakresie ochrony środowiska rolniczego i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich i jej upowszechnianie.

### **Polityka energetyczna Polski do 2030 roku**

Ustalenia projektu planu realizują głównie cele „Polityki” poprzez zadania z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz poprawę jakości powietrza ze względu na przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu:

Kierunek – rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw:

- Cel główny – wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w finalnym zużyciu energii co najmniej do poziomu 15% w 2020 roku oraz dalszy wzrost tego wskaźnika w latach następnych,
- Cel główny – osiągnięcie w 2020 roku 10% udziału biopaliw w rynku paliw transportowych oraz zwiększenie wykorzystania biopaliw II generacji,
- Cel główny – ochrona lasów przed nadmiernym eksploataowaniem, w celu pozyskiwania biomasy oraz zrównoważone wykorzystanie obszarów rolniczych na cele OZE, w tym biopaliw, tak aby nie doprowadzić do konkurencji pomiędzy energetyką odnawialną i rolnictwem oraz zachować różnorodność biologiczną,
- Cel główny – wykorzystanie do produkcji energii elektrycznej istniejących urządzeń piętrzących stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Cel główny – zwiększenie stopnia dywersyfikacji źródeł dostaw oraz stworzenie warunków do rozwoju energetyki rozproszonej opartej na lokalnie dostępnych surowcach,

2. Kierunek – ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko:

- Cel główny – ograniczenie emisji CO<sub>2</sub> do 2020 roku przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,
- Cel główny – ograniczenie emisji SO<sub>2</sub> i NO<sub>x</sub> oraz pyłów (w tym PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych,
- Cel główny – ograniczanie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych,
- Cel główny – minimalizacja składowania odpadów poprzez jak najszersze wykorzystanie ich w gospodarce,
- Cel główny – zmiana struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

### **Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)**

Głównym celem Krajowego Programu Ochrony Powietrza (KPOP) jest poprawa jakości powietrza na terenie kraju, a w szczególności na obszarach, gdzie stwierdzone zostały przekroczenia standardów jakości. Zgodnie z założeniami KPOP ma to nastąpić poprzez osiągnięcie, w możliwie krótkim czasie, dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego i innych

substancji szkodliwych w powietrzu, wymaganych przepisami prawa unijnego transponowanych do prawa polskiego, a w perspektywie do 2030 r. – poziomów wskazywanych przez Światową Organizację Zdrowia. Projekt planu zakłada realizację zadań w zakresie poprawy stanu i jakości powietrza, tak by osiągnąć dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego i innych substancji szkodliwych w powietrzu w jak najkrótszym czasie.

#### **Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych**

KPOŚK stanowi wykaz aglomeracji, które muszą zostać wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków w terminach określonych w Programie. Do chwili obecnej przeprowadzono pięć jego aktualizacji w latach: 2005, 2009, 2010, 2015, 2017 i 2022. W VI aktualizacji ujęte zostały 1 524 aglomeracje oraz wykaz planowanych przez nie inwestycji, które mają przyczynić się do ograniczenia zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków i ich niekorzystnego wpływu na stan środowiska wodnego. W VI AKPOŚK oszacowano potrzeby i określono działania na rzecz wyposażenia aglomeracji w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków komunalnych. Jednostki samorządu terytorialnego powinny zrealizować zaplanowane inwestycje oraz osiągnąć efekt ekologiczny do końca 2027 r. Z planów inwestycyjnych przedstawionych przez aglomeracje wynika, że w ramach VI AKPOŚK zaplanowane zostało wybudowanie 8 022 km sieci kanalizacyjnej oraz zmodernizowanie 3 173 km sieci. Ponadto planowane jest wybudowanie 60 nowych oczyszczalni ścieków oraz przeprowadzenie 978 innych inwestycji na istniejących oczyszczalniach. Koszt inwestycji zaplanowanych przez aglomeracje i zgłoszonych do VI AKPOŚK wynosi 28,7 mld zł.

#### **Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)**

„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) określa warunki stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyka, jakie niosą ze sobą zmiany klimatyczne. SPA 2020 jest elementem szerszego projektu badawczego o nazwie KLIMADA, obejmującego okres do 2070 roku. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. W dokumencie uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030. Przedmiotowy „Program...” realizuje w szczególności Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska poprzez realizację na polu obu kierunków: Kierunek działań 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie oraz Kierunek działań 1.4 – ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu.

#### **Aktualizacja programu wodno-środowiskowego kraju**

Dokument ten stanowi realizację wymagań wskazanych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, w zakresie konieczności opracowania programów działań niezbędnych do wprowadzenia w celu osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych. PWŚK 2016 określa działania podstawowe i uzupełniające zmierzające

do poprawy lub utrzymania dobrego stanu wód, a jego podsumowanie stanowi kluczowy element planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy.

*Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. W planie miejscowym uwzględnia się te wymagania, co zostało opisane powyżej, a także w poprzednich rozdziałach prognozy.*

*Przedmiotowy dokument został oparty o postanowienia wyżej wymienionych dokumentów, ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i wspólnotowym.*

## **10. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu**

Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia terenów, które są niezagospodarowane, główne elementy środowiska ulegną znacznym, bądź częściowym przekształceniom.

Zmiany w środowisku będą mieć umiarkowaną intensywność, ustalenia planu wprowadzają wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 20-50% działki. Ograniczenie i minimalizacja negatywnych skutków jest możliwa pod warunkiem właściwej realizacji ustaleń projektu planu, odpowiednio do możliwości środowiska. W związku z powyższym, jak również z uwagi na zgodność zapisów projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i wytycznymi ochrony środowiska wynikającymi zarówno z opracowanych w gminie dokumentów dotyczących stanu środowiska przyrodniczego, jak i przepisów prawa, nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Przy obecnym zagospodarowaniu terenu, wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej są najlepsze (z punktu widzenia środowiska) jakie daje się uzyskać.

Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska został szczegółowo przeanalizowany w rozdziale 5.2. i 5.3. niniejszej prognozy, gdzie wskazane też zostały zapisy kompensujące negatywny wpływ na środowisko.

## **11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Niniejszy dokument dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Karszów na terenie gminy Strzelin. Obszar objęty planem stanowi działka o nr 35/1, w większości użytkowana rolniczo w sąsiedztwie domu jednorodzinnego wolnostojącego.

---

Planowane przeznaczenie terenów zasadniczo utrzymuje obecny kierunek – zbieżny z zagospodarowaniem terenów sąsiednich - wprowadzając ład przestrzenny poprzez aktualizację wskaźników urbanistycznych. Wprowadzone zmiany są odpowiedzią na wnioski zgłoszone przez właścicieli i dysponentów terenów, którzy planują rozwijać swoją działalność rolniczą oraz polityką Gminy. Na terenach zielonych wprowadza się możliwość zabudowy zagrodowej oraz zabudowy produkcji rolnej.

Podstawowym celem prognozy jest pełne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych charakterystycznych dla analizowanego obszaru wraz z identyfikacją potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji projektu planu. Dokument ma także na celu ocenę ich natężenia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym opracowaniu dobro środowiska zarówno przyrodniczego, jak i kulturowego. Prognoza weryfikuje również przyjęte w projekcie planu zapisy w zakresie rozwiązań eliminujących i ograniczających ich negatywne oddziaływanie na środowisko dla zapewnienia utrzymania równowagi przyrodniczej i osiągnięcia zrównoważonego rozwoju.

Zapisy planu uwzględniają wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne. Nie oznacza to jednak, że zapisy projektu planu nie będą generować niekorzystnych oddziaływań, związanych zarówno z realizacją (przekształcenia powierzchni ziemi i gleby, emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń), jak i późniejszą eksploatacją poszczególnych inwestycji, jednak w zakresie ochrony środowiska i przyrody minimalizują potencjalne niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Zapisy MPZP kompensują potencjalnie negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko poprzez wprowadzenie wskaźników terenów biologicznie czynnych (minimalnie od 20% do 50%), czy dopuszczalnych wskaźników zabudowy – wskaźniki te odpowiadają bieżącemu zagospodarowaniu terenu. Ponadto w zmienianym MPZP utrzymano zapisy dotyczące ochrony gleb na etapie inwestycyjnym, czy też konieczności zapewnienia odpowiedniego odprowadzania wód opadowych, tak aby nie dochodziło do potencjalnie niebezpiecznego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Niniejsza prognoza gwarantuje, że zapisy MPZP zapewniają ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi, zachowując uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego terenu. Prognozę opracowano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

## Załącznik

Jarosław Osiadacz, dr inż.

ul. Na Polance 12d/5

51-109 Wrocław

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, Jarosław Osiadacz, oświadczam iż:

- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku nauk technicznych z dyscypliny biotechnologia (1993, Wydział Podstawowych Problemów Techniki, Politechnika Wrocławska);
- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia doktoranckie w specjalności chemia organiczna (1998, Wydział Chemiczny, Politechnika Wrocławska);
- Posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (od 2009 r.);
- Brałem udział w przygotowaniu więcej niż 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (ponad 100 Raportów).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wrocław, 25.03.2026 r.



Jarosław Osiadacz (-)