

OGŁOSZENIE
o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie miasta Strzelina - Osiedle na Skarpie.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miasta Strzelina - Osiedle na Skarpie odbędzie się dnia 29 kwietnia 2026 r. (środa) o godzinie 10.00 w sali nr 108 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10.

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas [ha]	Przeznaczenie w m.p.z.p. „Strzelin- Osiedle Na Skarpie II”	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin - AM 36	1/9	0,0875	Bp 0,0875	MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza	86 800,00 zł	WR1T/00016359/4
2.		19/35	0,0865	RIVb – 0,0779 RVI- 0,0086		85 800,00 zł	WR1T/00016924/6

1. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej netto (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2026 r. na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775 z późn. zm.).
9. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 13 z późn.zm.)
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

11. Ze względu na ukształtowanie otaczającego terenu i lokalizację działek wskazanych w pkt 1, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych należy zorganizować w granicach poszczególnych nieruchomości powierzchniowo koniecznie z zastosowaniem studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących lub zbiorników naziemnych. Obowiązek całkowitego wykluczenia spływu wód poza nieruchomość na obszarach pozbawionych dostępu do kanalizacji deszczowej spoczywa na właścicielu nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie Rynek 10 (pok. 404 i 405 IV piętro) tel. 71/7830190 i 7830196.