

**OGŁOSZENIE
o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w mieście Strzelin przy ul. Kamiennej.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony dla najemcy nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w Strzelinie przy ul. Kamiennej.

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas [ha]	Przeznaczenie w m.p.z.p. STRZELIN - KAMIENNA	Wartość netto Cena wywoławcza	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin - AM 19	66/15	0,0024	B - 0,0024	3MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	6 900,00 zł +23%VAT	WR1T/00019644/0

- Pierwszy przetarg ograniczony odbędzie się dnia 16 kwietnia 2026 r. (czwartek) o godz. 10:00 w sali nr 108 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10.**
- Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień **10 kwietnia 2026 r. Do tego dnia uczestnik przetargu powinien wpłacić wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej działki (kolumna 7)**, na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060 **oraz złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.**
- Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
- Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie UMiG w Strzelinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775 z późn. zm.).
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie Rynek 10 (pok. 404 i 405 IV piętro) tel. 71/7830190 i 7830196.