



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KARSZÓW (DZ. NR 35/1)

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

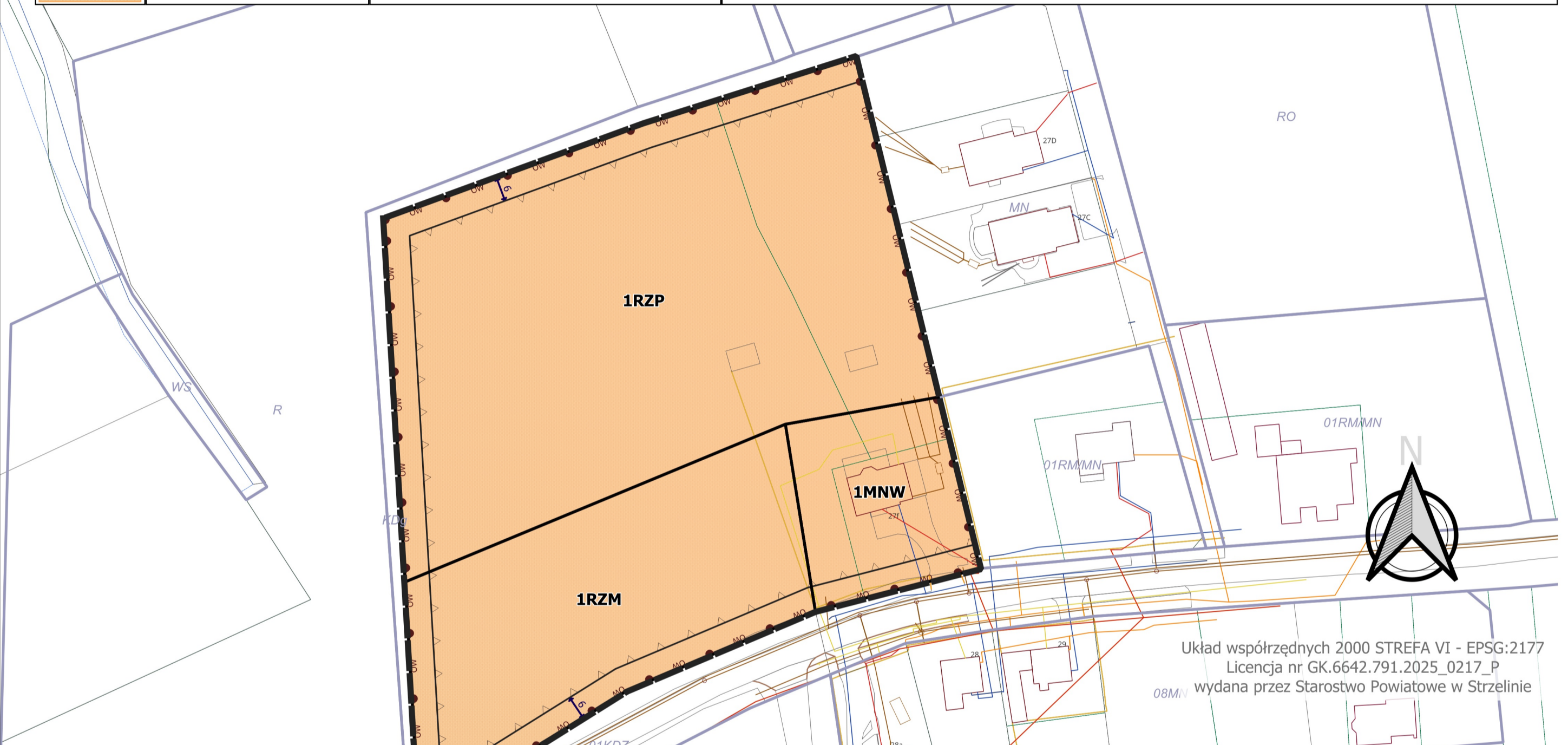
B

MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
RZM - teren zabudowy zagrodowej,
RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

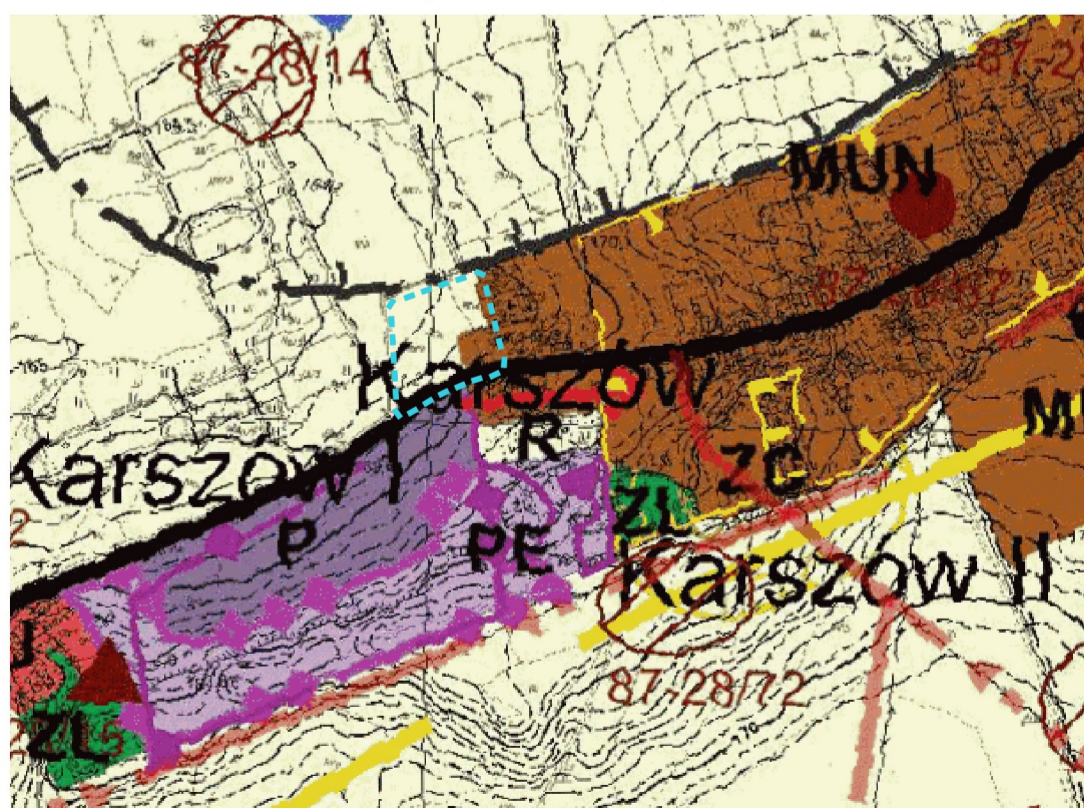
- intensywności przekształceń: jako zauważalne,
- bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako krótkoterminowe i długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako stałe

Tereny istniejącej i planowanej zabudowy (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - MNW, teren zabudowy zagrodowej - RZM, a także teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych - RZP) będą miały nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Istniejąca i planowana zabudowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, części powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną (20-50%), co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połaci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwość tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych i gospodarczych stanowi hałas komunikacyjny. Zabudowa gospodarcza i zagrodowa powstanie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ustalenia planu ograniczają uciążliwość terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zaopatrzenie w energię ciepłą.



Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
Licencja nr GK.6642.791.2025_0217_P
08MN wydana przez Starostwo Powiatowe w Strzelinie

Wrys ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin”



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA STUDIUM:

UŻYTKOWANIE TERENU

MUN obszary zabudowy podmiejskiej i wiejskiej

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH „OW”

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZP - TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH, OGRODNICZYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- WYMIAROWANIE
- OZNACZENIA TERENÓW SĄSIEDNIACH NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO