

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części miejscowości Biały Kościół (dz. nr 68/21)**

Opracowanie:

mgr inż. Rafał Odachowski

Rafał Odachowski

WROCLAW 08.01.2025

Spis treści

1.	Wprowadzenie	3
1.1.	Podstawa prawna, cel i zakres opracowania	3
1.2.	Opis metody pracy	4
1.3.	Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP.....	5
1.4.	Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP	5
2.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska	6
2.1.	Charakterystyka środowiska	6
2.2.	Stan środowiska i występujące zagrożenia	14
2.3.	Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP	20
3.	Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi	20
4.	Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko.....	22
4.1.	Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko	22
4.2.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	25
4.3.	Oddziaływanie na formy ochrony przyrody	26
4.4.	Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko	28
5.	Metody analizy realizacji postanowień projektu planu	28
6.	Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	29
7.	Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP	30
8.	Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu	30
9.	Streszczenie	32
10.	Spis literatury	33

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem MPZP, którego sporządzenie zostało zainicjowane uchwałą Nr XIV/163/25 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 kwietnia 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biały Kościół (dz. nr 68/21).

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

1.2. Opis metody pracy

W trakcie przygotowania niniejszego opracowania rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu aktualnego funkcjonowania obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu miejscowego.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi.

Wpływ na środowisko skutków realizacji opisywanego dokumentu różnicuje się w zależności od:

- charakteru zmian: pozytywne (+), negatywne (-), bez znaczenia (**N**) – oddziaływanie neutralne;
- bezpośredniości oddziaływania: bezpośrednie (**B**), pośrednie (**P**), wtórne (**W**), skumulowane (**SK**);
- okresu trwania oddziaływania: długoterminowe (**D**), średnioterminowe (**Ś**), krótkoterminowe (**K**);
- częstotliwości oddziaływania: stałe (**S**), chwilowe (**CH**).

1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

W projekcie planu miejscowego następuje przekształcenie użytku rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki. Opisywany teren oznaczony jest symbolem 1MN;ML;UT.

W planie miejscowym stwarza się odpowiednie warunki dla rozwoju wymienionych funkcji, odpowiedniego wyposażenia terenu w systemy infrastruktury technicznej, oraz obsługi komunikacyjnej. Ustala się również podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Podstawowym dokumentem, do którego nawiązuje plan miejscowy, jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelin. Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.4. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Dla obszaru opracowania sporządzono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelin, dla którego opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.

W prognozie wskazuje się na pozytywne i negatywne skutki realizacji postanowień Studium. Spośród skutków pozytywnych należy wymienić m.in.:

- umożliwienie kształtowania systemu zieleni poprzez ustalenie obowiązku zachowania części terenów jako powierzchnie biologicznie czynne,
- ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych na obszarach objętych formami ochrony przyrody;
- ustanowienie obowiązku odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji.

Do skutków negatywnych zaliczyć należy m.in.:

- pojawienie się nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych (budynki ogrzewane indywidualnymi systemami grzewczymi, emisje spalin z transportu drogowego),
- zwiększenie ładunku koniecznych do oczyszczenia ścieków i odpadów,
- zmniejszenie areału terenów zieleni i innych terenów biologicznie czynnych,
- możliwość wycinki drzew i krzewów.

Zakres przestrzenny opisywanego dokumentu pokrywa się z ustaleniami analizowanego projektu MPZP. Nie wystąpi zatem kumulacja oddziaływań, zarówno pozytywnych, jak i negatywnych, wynikających z realizacji postanowień tych dokumentów.

2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Charakterystyka środowiska

Położenie geograficzne i administracyjne, zagospodarowanie

Obszar opracowania tworzy działka nr 68/21 obr. Biały Kościół w Gminie Strzelin. Położony jest w południowej części miejscowości Biały Kościół, u zbiegu ulic Harcerskiej i Rekreacyjnej. Na południe od obszaru znajdują się wykorzystywane rekreacyjnie stawy Podgórnica i Okrągłak.

Powierzchnia terenu wynosi 0,15 ha. Jest to niezabudowana działka rolna, która w wyniku zaprzestania uprawy porośnięta jest samosiejkami drzew. W otoczeniu obszaru znajdują się tereny rolne oraz zabudowania miejscowości (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, domki letniskowe).

Strzelin jest gmina wiejsko-miejską położoną w województwie dolnośląskim, w powiecie strzelińskim. Gmina Strzelin leży w południowo – wschodniej części Przedgórze Sudeckiego.

Pod względem fizyczno-geograficznym J. Kondrackiego omawiany obszar położony jest w obrębie mezoregionu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie, które są częścią Przedgórze Sudeckiego.

Rzeźba terenu

Ukształtowanie terenu zostało uformowane przez osady lodowcowe i wodnolodowcowe z okresu zlodowacenia środkowopolskiego, które przykrywają starsze podłoże trzeciorzędowe. Przedgórze sudeckie tworzy pas wzniesień i grzbietów o szerokości 20-40 km, przylegający do Sudetów od północnego wschodu. Obszar ten zbudowany jest z twardych, krystalicznych skał. W obrębie Przedgórze Sudeckiego można wyróżnić Wzgórza Strzelińskie. Ukształtowanie terenu jest pagórkowate, co ogranicza intensywne wykorzystanie rolnicze, ale podnosi walory krajobrazowe.

Obszar planu położony jest na terasie zalewowej niższej. Terasa zagospodarowana jest głównie rolniczo, jednak w pewnym stopniu rozwija się na niej osadnictwo.

Wysokość bezwzględna obszaru planu zawierają się w przedziale od 175 m n.p.m. do 177 m n.p.m. Powierzchnia opada w kierunku południowym. Ukształtowanie terenu zasadniczo nie stwarza przeszkód dla wprowadzania zabudowy.

Budowa geologiczna

Teren Gminy Strzelin pod względem geologicznym leży w obrębie bloku przedsudeckiego. W budowie geologicznej biorą tu udział dwa główne piętra strukturalne: krystalicznego podłoża – zbudowane ze skał metamorficznych starszego paleozoiku oraz granitów i granitognejsów intruzji karbońsko-permskiej oraz kenozoiczne, zalegające niezgodnie na krystalicznym podłożu, reprezentowane przez osady młodszego trzeciorzędu i czwartorzędu.

Utwory staropaleozoiczne reprezentowane są przez gnejsy biotytowe, gnejsy mylonityczne, mylonity, amfibolity, łupki amfibolitowe, marmury, łupki kwarcytowe. Utwory intruzji karbońsko-permskiej wykształcone są głównie jako granity i granodioryt. Utwory

staropaleozoiczne i karbońsko-permskie tworzą krystaliczne podłoże zalegających na nich niezgodnie osadów kenozoicznych. Osady kenozoiczne reprezentowane są przez utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe.

Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są przez zwietrzeliny granitów, granitoidów oraz występujące w morfologicznych zagłębieniach utwory piaszczysto-żwirowe oraz ilaste. Miąższość trzeciorzędu jest niewielka, ściśle związana z morfologią krystalicznego podłoża i wynosi od kilku do kilkunastu metrów. W południowo-wschodniej części gminy brak utworów trzeciorzędowych. Na powierzchni dominują osady czwartorzędowe. Reprezentują one osady plejstocenijskich zlodowaceń: południowopolskiego, środkowopolskiego, północnopolskiego oraz osady holocenu. We wszystkich poziomach stratygraficznych występują kompleksy piaszczysto-żwirowe o różnej genezie.

Najszerze rozprzestrzenienie, mają dwa poziomy piasków i żwiry wodnolodowcowych z okresu zlodowacenia środkowopolskiego rozdzielone gliną zwałową oraz piaszczysto-żwirowe utwory rzeczne. Mniejsze znaczenie praktyczne mają, tylko lokalnie występujące, płaty piasków i żwirów rzecznych, polodowcowe piaski i żwiry kemów oraz moren czołowych, a także piaski i żwiry rzecznych tarasów nadzalewowych i zalewowych.

Obszar planu pokryty jest utworami epoki holocenu. Są to osady rzeczne reprezentowane przez namuły i piaski ze żwirami den dolinnych. Podłoże zasadniczo nie tworzy przeszkód dla sytuowania zabudowy.

Na terenie planu nie występują naturalne zagrożenia geologiczne związane z osuwaniem się mas ziemnych. Nie występują tu udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Strzelin w całości leży na obszarze zlewni rzeki Oławy i Małej Ślęży z ich dopływami. Sieć wód powierzchniowych gminy jest rzadka, mało urozmaicona, jedynie w górnej części zlewni (poza gminą) bardziej urozmaicona. Na obszarze gminy poza Oławą, Ślężą i jej głównym dopływem Małą Ślężą, gdzie z zasięgu ich dolin występuje stosunkowo gęsta sieć cieków drobniejszych, kanałów i rowów melioracyjnych, sieć hydrograficzna jest uboga. Obszar gminy posiada znacznie rzadszą sieć cieków, które ponadto są mało zasobne w wodę. Ten obszar jest użytkowany intensywnie rolniczo i to w znacznym stopniu są to pola

orne. Zalesienie tej części gminy jest niewielkie. Obszar gminy praktycznie pozbawiony jest obiektów małej retencji co wiąże się bezpośrednio z niezbyt bogatą siecią cieków jak i wysokim stopniem zagospodarowania terenów pod użytki rolne zwłaszcza orne. Pewne możliwości zwiększenia retencji daje właśnie Oława i Mała Ślęza. Większymi dopływami tych rzek są Krynka (dopływ Oławy), Młynówka Gębicka (dopływ Oławy), Potok Nieszkowicki (dopływ Oławy), Babica (dopływ Oławy), Pluskawa (dopływ Małej Ślęzy), Rów Gołostowicki (dopływ Małej Ślęzy).

Na terenie planu nie występują naturalne wody powierzchniowe. Na południe od granicy MPZP znajdują się stawy Podgórką i Okrągłak. Zbiornik w części zachodniej wykorzystywany jest jako kąpielisko. Wzdłuż południowego odcinka granicy obszaru przepływa rów melioracyjny.

Na terenie gminy wody podziemne występują na głębokościach 0,8-4,0 m poniżej terenu w części północnej gminy, natomiast w części należącej do Wzgórz Strzebińskich występują w wietrzelinach i szczelinach na głębokości 0,5-2 m. Pod względem hydrologicznym, gmina położona jest w Podregionie Wrocławskim i charakteryzuje się deficytowym wskaźnikiem zasobności w wodę podziemną wynoszącym 55 m³/dobę/km².

Występują tu dwa poziomy wodonośne nadające się do budowy ujęć wodnych: poziom trzeciorzędowy oraz poziom czwartorzędowy. Poziom trzeciorzędowy tworzą warstwy piaszczysto-żwirowe, kumulujące wody opadowe. Zmienna miąższość oraz nieregularne rozprzestrzenianie przepuszczalnych osadów plejstoceniowych powoduje, że warunki hydrologiczne tego poziomu są zmienne. Korzystne warunki hydrologiczne są wyłącznie w obrębach dolin rzecznych, których wydajność wynosi do kilkudziesięciu metrów sześciennych na godzinę. Mniej korzystne są w rejonach zalegania gruntów trudno przepuszczalnych. Wydajność na tych obszarach wynosi około kilkunastu metrów sześciennych na godzinę. Poziom czwartorzędowy tworzą przewarstwienia piaszczyste w iłach i marglach na głębokości poniżej 40 metrów pod poziomem terenu. Wydajność wód znajdujących się na tym poziomie jest bardzo zróżnicowana. Waha się ona od 8 do 55 m³/dobę. Na terenie gminy Strzelin znajduje się 26 ujęć wody podziemnej.

Obszar planu nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Nie znajdują się tu ujęcia wody i nie wyodrębnia się stref ochronnych ujęć wodnych. Obszar gminy położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.

Klimat lokalny

Miasto i gmina Strzelin znajduje się na pograniczu charakterystycznych dla strefy umiarkowanej klimatów oceanicznego i kontynentalnego, oraz pod wpływem astrefowego klimatu górskiego z tym, że wpływy tego ostatniego są znacznie ograniczone. Klimat okolic Strzelina jak i pozostałej przedsudeckiej części Dolnego Śląska kształtuje się pod wpływem tych samych mas powietrza, co obszar pozostałej części kraju.

Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza obszar gminy jest położony w Śląsko–Wielkopolskim regionie klimatycznym w strefie silnego wpływu Przedgórze Sudeckiego oraz średnich modyfikujących wpływów oceanicznych, kształtujących miejscowe cechy klimatu na tym obszarze. Klimat kształtują, więc te same masy powietrza jak na całym Dolnym Śląsku, średnia roczna temperatura wynosi ok. 7 °C - 8.5 °C. Klimat tej części jest więc przejściowy, podgórski z silnymi wpływami klimatu nizinnego. Długość okresu zimowego wynosi od 14 do 20 tygodni a letniego od 6 do 10 tygodni. Klimat okolic można zaliczyć już do nizinnego. Najdłuższy w kraju okres wegetacyjny oscylujący w granicach 220 dni (z temperaturą większą od 5°C) oraz niemal równa średniej krajowej roczna suma opadów wynosząca 580 mm sprzyjają rozwojowi rolnictwa w tych okolicach. Średnie temperatury lipca to 17,5 °C a stycznia 1,2-1,8 °C, dużą zmienność mogą wykazywać temperatury w okresie zimy mniejsze zaś w okresie lata.

Długość zalegania pokrywy śnieżnej 50-55 dni, czas trwania zimy to przeciętnie 69 dni, czas trwania lata 88 dni.

Dość gwałtowny wzrost temperatury w przeciągu wiosny zdecydowanie poprawia komfort bioklimatyczny. Jednakże występujące często zjawisko fenu wywołuje spore skoki ciśnienia oraz niemałą porywistość wiatru. Te dwa czynniki (zwłaszcza ten pierwszy) niekorzystnie wpływają na dobre samopoczucie. Wiatry przeważają południowo-zachodnie, zachodnie i północno - zachodnie mające największy wpływ na kształtowanie się opadów. Najrzadziej występują wiatry wschodnie.

Teren planu cechuje się poprawnymi warunkami przewietrzania, dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi, sprzyjającymi zabudowie mieszkaniowej lub prowadzeniu gospodarki rolnej.

Gleby

Udział użytków rolnych na terenie gminy jest wysoki i wynosi ponad 80% jej powierzchni. Zgodnie z waloryzacją rolniczej przestrzeni produkcyjnej, określanej na podstawie najistotniejszych dla gospodarki rolnej czynników środowiska przyrodniczego takich, jak: gleby, rzeźba terenu, agroklimat i warunki wodne, gmina Strzelin posiada bardzo dobre warunki do prowadzenia produkcji rolnej.

W gminie dominują czarne ziemie właściwe wytworzone na pyłach ilastych lub glinach ciężkich. Miejscami, na niewielkich wyniosłościach terenowych występują gleby brunatne a w dolinach cieków mady. Gleby gminy należą do bardzo urodzajnych; gleby pszenne bardzo dobre i dobre obejmują prawie 90% areálu rolniczego. Gleby te zaliczane są do kompleksu pszenne go dobrego i pszenne go wadliwego, żytnie go bardzo dobrego i dobrego.

Na terenie planu pod względem genetycznym występują gleby biellicowe właściwe i gleby pseudobiellicowe deluwialne. Wykształcone są na pyłach ilastych. Pod względem przydatności rolniczej należą do kompleksu pszenne go dobrego, natomiast geodezyjnie wyodrębnione są jako role IVa klasy bonitacyjnej. Nie są wykorzystywane rolniczo.

Świat przyrody

W podziale geobotanicznym gmina położona jest w Prowincji Niżowo-Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej Dział Bałtycki, Pododdział Pas Kotlin Podgórskich, Kraina Kotlina Śląska, Okręg Przedgórze Sudeckiego. Lasy zlokalizowane w granicach gminy Strzelin należą do lasów klasy I zakwalifikowanych do celów gospodarczych. W przeważającej części stanowią lasy mieszane o przewadze takich gatunków, jak: dąb (38,80% powierzchni leśnej), świerk (19% powierzchni leśnej), sosna (11,54% powierzchni leśnej) i buk. Spośród lasów na terenie gminy wyodrębniono 6 typów siedliskowych: las wyżynny, las mieszany wyżynny, las świeży, las mieszany świeży, las jesionowy, las wilgotny. Lasy na terenie gminy charakteryzują się bardzo żyznymi siedliskami z największym udziałem (ok. 85,2% powierzchni leśnej) lasu świeżego, lasu wilgotnego oraz lasu wyżynnego. Pozostałe lasy zaliczane są do lasów mieszanych oraz olsów.

Najcenniejszymi obszarami na terenie gminy Strzelin są kompleksy leśne porastające Wzgórze Strzelińskie. Na tych terenach, a zwłaszcza w dolinie rzeki Krynki, występuje najwięcej rzadkich i zagrożonych gatunków. W obrębie użytków rolnych występują pasy

i zespoły zadrzewień śródpolnych, a wzdłuż cieków – ciągi drzew i krzewów. Szczególnie cenny ekosystem przyrodniczy zieleni niskiej i łąkowej z rzadkimi gatunkami roślin występuje w dolinie rzeki Oławy i Małej Ślęzy. Na terenach zabudowanych spotyka się skupiska zieleni wysokiej – m.in. starodrzewu, głównie w znajdujących się tam parkach przypałacowych. Obszar miasta i gminy Strzelin nie jest zbyt cenny pod względem występowania fauny. Obecne są tu pospolicie występujące w tej części kraju jelenie, sarny, dziki, zajęce, lisy, borsuki, kuny leśne. Z ptaków poza bardzo pospolitymi występuje bocian czarny, bocian biały, dzięcioł pstry, dzięcioł zielony, jastrząb. W Oławie i jej dopływach żyją szczupaki, okonie, płocie, ukleje, wzdręgi, liny.

W strukturze użytkowania przestrzeni rolnej przeważają grunty orne. Cechą ekosystemu rolnego nazywanego agrocenozą jest ujednoczenie struktury gatunkowej roślin oraz występowanie chwastów konkurujących z roślinami uprawnymi. Tereny rolnicze urozmaicają grupy zadrzewień i zakrzewień zajmujących zazwyczaj niewielkie powierzchnie. Zgrupowania drzew występują również w postaci przydrożnych szpalerów tworząc pozytywny akcent krajobrazowy. Oprócz tego występują tu niewielkie enklawy roślinności łąkowej obecne również w dolinach niektórych potoków (np. Pogroda, Zuzanka). Na terenach zagospodarowanych rolniczo uprawiane są również drzewa i krzewy owocowe w sadach, ponadto w ogrodach przydomowych uprawiane są różne gatunki warzyw.

Obszar planu stanowi użytek rolny, który nie jest wykorzystywany rolniczo. Część terenu porastają samosiejki drzew. Są to drzewa młode, kilkunastoletnie. Rosną tu gatunki pospolite.

Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono obecności drzew o rozmiarach pomnikowych. Zgodnie z dostępnymi materiałami poruszającymi problematykę ochrony przyrody na terenie Gminy Strzelin, na omawianym terenie nie identyfikuje się stanowisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Teren planu nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym gminy.

Formy ochrony przyrody

Obszar planu położony jest w zasięgu Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”. Został on przyjęty uchwałą nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26

stycznia 2010 r. (ze zmianą z dnia 30 marca 2010 r. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 87, poz. 1312).

Zespół obejmuje południowy obszar gminy Strzelin. Został utworzony w celu zapewnienia ochrony wyróżniającego się krajobrazu kulturowego i naturalnego o zróżnicowanych ekosystemach zasiedlanych przez wiele cennych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ochrony cennych przyrodniczo siedlisk, ochrony korytarza ekologicznego Wzgórz Strzelińskich, ochrony obszarów wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, zasługujących na ochronę ze względu na walory widokowe, estetyczne, krajobrazowe i przyrodnicze. Powierzchnia Zespołu położonego na terenie Gminy Strzelin wynosi 7330 ha.

Na terenie Zespołu ochrona przyrody ma na celu zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie zasobów, tworów i składników przyrody, w szczególności ustalone zostały cele ochrony, uwzględniające zachowanie mozaiki środowisk, zachowanie istniejącego wysokiego zróżnicowania środowiska fizycznego i mikrorzeźby terenu, tras rzecznych, zboczy i wzniesień, zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zachowanie i wzbogacenie istniejących zespołów i zbiorowisk roślinnych, zachowanie różnorodności krajobrazowej. Ochrona przyrody na terenie Zespołu, zgodnie z uchwałą powołującą, powinna być prowadzona poprzez działania w zakresie: gospodarki leśnej, gospodarki rolnej, gospodarki wodnej, gospodarki przestrzennej, turystyki, ochrony przyrody i krajobrazu, dziedzictwa geologicznego. W zakresie gospodarki przestrzennej zalecono:

- wprowadzenie w nowo projektowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 Nr 199, poz. 1227 ze zmianami);
- unikanie likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dbałość o zachowanie i odbudowę korytarzy ekologicznych;

- nie dopuszczenie do łączenia sąsiadujących miejscowości typu ulicówek, zachować między nimi niezurbanizowaną i nieogrodzoną przestrzeń jako przejścia dla zwierząt;
- rozpoznanie okresowych dróg migracji płazów przez ruchliwe drogi i wykonanie pod nimi przejść;
- w sytuacji gdy jest to możliwe odsuwanie przyczółków mostów od rzeki, aby umożliwić zwierzętom przemieszczanie wzdłuż rzeki;
- ograniczenie budowy uciążliwych dla środowiska zakładów przemysłowych poza terenami istniejących miejscowości.

2.2. Stan środowiska i występujące zagrożenia

Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu MPZP

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to:

- emisja zanieczyszczeń atmosferycznych ze źródeł punktowych napływające z terenów przyległych (użytkowanie instalacji grzewczych o niskiej sprawności opartych o paliwa stałe) i transportu samochodowego;
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych powodowane niedostatecznym stopniem skanalizowania gminy.

Powietrze atmosferyczne

Presje

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Wyróżnia się trzy główne grupy zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Należą do nich źródła komunalno-bytowe, transport drogowy oraz przemysł.

Źródła komunalno-bytowe, w głównej mierze odpowiedzialne są za podwyższone stężenia zanieczyszczeń, szczególnie pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu i dwutlenku siarki,

w sezonie zimowym. Stosowanie w lokalnych kotłowniach i domowych piecach grzewczych niskosprawnych urządzeń i instalacji kotłowych, ich zły stan techniczny i nieprawidłowa eksploatacja oraz spalanie złej jakości paliw (zasiarczonych, zapozielonych i niskokalorycznych węgla, mułów węglowych, a także wszelkich odpadów z gospodarstw domowych), są głównym powodem tzw. niskiej emisji. Duża liczba źródeł wprowadzających zanieczyszczenia z kominów o niewielkiej wysokości sprawia, że zjawisko to jest bardzo uciążliwe, gdyż zanieczyszczenia gromadzą się wokół miejsca powstawania, a są to najczęściej obszary o zwartej zabudowie mieszkaniowej.

Transport drogowy wpływa na całoroczny poziom tlenków azotu w powietrzu oraz podwyższony poziom pyłu zawieszonego PM10 i benzenu. Duże zanieczyszczenie powietrza występuje na skrzyżowaniach głównych ulic i dróg, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów, ich nieprawidłowa eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu i zbyt małą przepustowością dróg.

Podstawy prawne oceny jakości powietrza

Podstawowymi krajowymi aktami prawnymi, określającymi obowiązki, zasady i kryteria w zakresie prowadzenia oceny jakości powietrza w Polsce są:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845),
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279, z późn. zm.).

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonuje się dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu, pyłu zawieszonego PM10 i pyłu PM 2,5, metali ciężkich: ołowiu,

arsenu, niklu, kadmu oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Ze względu na ochronę roślin ocenie podlegają trzy substancje: dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon. Dla każdego z wymienionych zanieczyszczeń określone są stężenia w powietrzu, które nie powinny być przekraczane (poziom dopuszczalny, docelowy, poziom celu długoterminowego). Ocena ze względu na ochronę roślin dotyczy obszarów pozamiejskich.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został określony w załączniku do ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia, jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne oraz docelowe), D1 (jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

Badania jakości powietrza prowadzone są przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Ocena według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia

Na podstawie klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego, w obrębie której położony jest omawiany obszar, w 2024 roku, pod względem poziomów dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenkiem węgla, benzenu, kadmu i niklu kwalifikuje się do klasy A, w której nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń i zaleca się utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Natomiast ze względu na zanieczyszczenie pyłem zawieszonym PM10, ozonem, arsenem i benzo(a)pirenem strefa została zakwalifikowana do klasy C, co skutkuje koniecznością opracowywania programu ochrony powietrza.

Ocena według kryteriów odniesionych do ochrony roślin

Na podstawie klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego według kryteriów dla ochrony roślin wskazane jest opracowanie programu ochrony powietrza w strefie

dolnośląskiej ze względu na ponadnormatywne stężenia ozonu. Stężenia dwutlenku siarki oraz tlenków azotu nie były przekroczone i znalazły się w klasie A.

Poziom zanieczyszczenia powietrza na terenach pozamiejskich uzależniony jest w dużym stopniu od napływu zanieczyszczeń z dużych zakładów energetycznych i przemysłowych zlokalizowanych zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Zanieczyszczenia, emitowane z wysokich kominów, są przenoszone z masami powietrza na duże odległości i rozpraszane na znacznym obszarze, przyczyniając się do wzrostu zanieczyszczeń w rejonach oddalonych od źródeł emisji. Podstawowym zadaniem stacji „ekosystemowych”, badających poziom zanieczyszczeń na terenach rolnych, jest określenie stopnia narażenia roślin na zanieczyszczenia powietrza oraz dostarczanie informacji o ich transgranicznym przepływie.

Jakość wód podziemnych

Zagrożenia wód podziemnych wynikają z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, wodami glebowymi, wodami powierzchniowymi oraz opadami atmosferycznymi. W miejscach, gdzie brak jest izolacji poziomu wodonośnego lub izolacja jest niepełna następuje szybka wymiana wody, a tym samym przemieszczanie się zanieczyszczeń. Źródłem zagrożeń jakości wód podziemnych, podobnie jak wód powierzchniowych, są zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego oraz nieczystości przedostające się z obszarów nieskanalizowanych.

Badania jakości wód prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Badania chemizmu wód podziemnych w ramach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego prowadzone są przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie.

Teren opracowania znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 109. W 2019 r. wody uzyskały dobry stan ilościowy i chemiczny.

Klimat akustyczny

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Tabela 1). Na terenie planu nie identyfikuje się terenów chronionych przed hałasem.

Tab.1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Objaśnienia:

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Do głównych źródeł akustycznych zaburzeń środowiska na terenie Gminy Strzelin należy hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy) oraz hałas przemysłowy (związany z zakładami produkcyjnymi, usługowymi, rzemieślniczymi, terenami budowy, liniami elektromagnetycznymi).

Obszar planu położony jest z dala od generatorów hałasu. W jego otoczeniu nie przebiegają drogi o wysokim natężeniu ruchu lub linie kolejowe. Brak jest także terenów przemysłowych. Ocenia się, że jakość klimatu akustycznego na terenie planu jest dobra.

Jakość gleb

W latach 2020–2022 w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzono badania gleb w ramach monitoringu chemizmu gleb ornych w Polsce. W gminie Strzelin nie zlokalizowano punktu pomiarowego, a najbliższy zlokalizowany był w miejscowości Osina Mała (Gmina Ziębice) oddalonej ok. 12 km od granicy gminy. Analizie poddano warstwę orną

gleby (0–20 cm), określając podstawowe parametry agrochemiczne oraz stopień zanieczyszczenia metalami ciężkimi.

Odczyn gleby oceniono jako obojętny (pH w H₂O = 6,9), co jest wartością optymalną dla większości roślin uprawnych, sprzyjającą przyswajaniu składników pokarmowych. Zasobność gleby w przyswajalne formy składników pokarmowych była zróżnicowana. Fosfor występował na poziomie 23,9 mg/100 g, co klasyfikuje się jako niska zasobność. Potas oznaczono na poziomie 42,8 mg/100 g – średnia zasobność, natomiast magnez w ilości 10,7 mg/100 g wskazuje również na niską zawartość tego pierwiastka. Wyniki te sugerują potrzebę stosowania nawożenia mineralnego, zwłaszcza fosforowego i magnezowego, w celu poprawy żyzności gleby. W zakresie oceny zanieczyszczeń, stężenia metali ciężkich (ołów, kadm, rtęć, chrom, miedź, cynk, nikiel) nie wykazują żadnych przekroczeń względem norm przyjętych dla gleb rolniczych.

Gleby w punkcie nr 311 charakteryzują się dobrym stanem środowiskowym i umiarkowanymi właściwościami rolniczymi. Brak istotnych zagrożeń chemicznych, takich jak zanieczyszczenie metalami ciężkimi czy nadmierna akumulacja substancji organicznych, wskazuje na wysoką przydatność analizowanego obszaru do dalszego użytkowania rolniczego.

Dla gminy Strzelin wyniki te mogą być zbliżone. Kluczowym zagrożeniem dla gleb w gminie, jest jednak przede wszystkim erozja wodna wywołana przez czynniki naturogeniczne i antropogeniczne. Grunty zagrożone tym zjawiskiem znajdują się w 16 obrębach i w różnym stopniu są narażone na jej skutki. W celu ograniczenia degradacji, część terenów rolniczych, szczególnie na obszarze Wzgórz Strzelińskich została wyłączona z użytkowania rolniczego i poddana zalesieniu. Mimo tych działań, problem erozji wodnej nadal występuje, zwłaszcza w południowej i południowo-zachodniej części gminy, gdzie przeważają dobre gleby, niska lesistość oraz zróżnicowane ukształtowanie terenu. Szczególnie narażone są użytki rolne w obrębach: Kuropatnik, Gościęcice, Gęsiniec, Kazanów, Wąwolnica oraz Nowolesie. Pogłębianie się zjawiska wynika w dużej mierze z nieprawidłowej gospodarki rolnej, prowadzonej zwłaszcza na stokach o większych nachyleniach.

2.3. Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP

W przypadku odstąpienia od realizacji sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej prognozy, zagospodarowanie odbędzie się na podstawie planu obowiązującego. Omawiany teren pozostawia się w użytkowaniu rolniczym. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia istotnych zmian w środowisku. Na powierzchni terenu może zostać przywrócone użytkowanie rolnicze, co wymagałoby usunięcia samosiejek. W przypadku pozostawienia gruntów w stanie niezagospodarowanym – tak jak to ma miejsce obecnie – nasilać się będzie sukcesja roślinna.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin zatwierdzone uchwałą Nr LIV/713/22 z dnia 22 grudnia 2022, wprowadza możliwość zabudowy rekreacji indywidualnej.

3. Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie omawianego dokumentu dokonuje się pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

W projekcie planu umożliwia się zmianę użytkowania powierzchni terenu, który przestanie pełnić funkcję rolne. Zmiana taka wymagać będzie uzyskania zgody na wyłączenie gleb z produkcji rolnej. Obecnie teren nie jest użytkowany rolniczo, ponadto obszar przeznaczony pod zabudowę zajmuje niewielką powierzchnię. Nie nastąpi zatem istotna strata dla gospodarki rolnej gminy.

W zakresie ochrony środowiska i działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ zagospodarowania na środowisko istotne są ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, pozyskiwania ciepła do ogrzewania budynków, ochrony klimatu akustycznego, a także możliwości kształtowania terenów zieleni.

Na terenie planu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska. Takie ustalenia należy uznać za korzystny dla utrzymania poprawnego stanu środowiska.

W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy dźwięku w środowisku jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Takie ustalenia mają na celu ochronę obecnej sytuacji akustycznej.

W planie ustala się przestrzeń przewidzianą na urządzenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej. Pozostawienie tej powierzchni jest istotne ze względu na potrzeby retencji wód opadowych i roztopowych przez podłoże. Ponadto jest to przestrzeń mogąca zostać zagospodarowana zielenią. W wyniku wprowadzenia planowanego zagospodarowania, nastąpi zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych.

Na obszarze planu stwarza się warunki dla rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

Istotne dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest określenie sposobu odprowadzania ścieków z terenów zabudowanych. Projekt planu dopuszcza odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do gminnej oczyszczalni ścieków, co należy uznać za korzystne z punktu widzenia ochrony jakości środowiska gruntowo-wodnego. Obowiązek podłączenia nowych obiektów do sieci nakłada taki nakłada art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którym właściciel nieruchomości musi przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej ścieki mogą być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych. Ich nieprawidłowa eksploatacja lub awarie stanowiąc będzie zagrożenie dla jakości wód podziemnych.

Wody opadowe i roztopowe gromadzone na terenie własnym – powierzchniowo lub z wykorzystaniem systemów retencyjnych. Rozwiązanie takie wychodzi na przeciw problematyce suszy i wynikających z niej potrzebie retencjonowania wody.

W zakresie pozyskiwania energii cieplnej ze źródeł indywidualnych projekt planu pozostawia dowolność w wyborze źródła ciepła. W celu ograniczenia szkodliwej emisji zanieczyszczeń do atmosfery preferowane powinny być niskoemisyjne, wysokosprawne urządzenia na paliwa płynne, gazowe lub stałe o niskim zasilaniu.

W zakresie gospodarowania odpadami zastosowanie mają zasady określone w przepisach odrębnych i aktach prawnych obowiązujących na terenie gminy. Projekt

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności ani nie tworzy przeszkód dla realizacji przepisów regulujących gospodarowanie odpadami.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowej zabudowy i zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Podłoże geologiczne i ukształtowanie terenu nie tworzy przeszkód dla lokalizacji obiektów inżynierskich. Środowisko cechuje się poprawnym stanem, jest odporne na degradację i zachowuje zdolność do regeneracji. Niekorzystne z punktu widzenia środowiska jest zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwa wycinka części zieleni porastającej tereny niezabudowane rolne.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej lub rekreacji indywidualnej i turystyki w tej części miejscowości wpisuje się w trend zagospodarowania terenów położonych w otoczeniu stawów rekreacyjnych. Będzie to niska, ekstensywna zabudowa wpisująca się w okoliczny krajobraz, gdzie już powstały tereny o podobnej funkcji.

Ocenia się, że planowana zmiana zagospodarowania terenu jest zgodna z podstawowymi założeniami polityki przestrzennej i społeczno-gospodarczej gminy.

4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko

4.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Na terenie planu zakłada się wprowadzenie zabudowy w miejscu użytku rolnego. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwa wycięcia części rosnących drzew.

Ze względu na niewielką powierzchnię obszaru uznaje się, że nie nastąpi istotne zmniejszenie poziomu zróżnicowania biologicznego. Samosiejki rosnące na użytku rolnym to przeważnie drzewa o niewielkich obwodach. Nie przedstawiają szczególnej wartości przyrodniczej.

Zabudowie towarzyszyć będzie zieleni urządzona. Wyposażenie terenu w powierzchnię zieloną możliwe jest dzięki zapisom uchwały o obowiązku pozostawienia minimalnego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej.

Przyszłe założenia zieleni pełniąc będą funkcje ozdobne i pod względem przyrodniczym stanowić będą niewielką wartość w systemie przyrodniczym gminy. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt. Obiekty kubaturowe w postaci budynków oraz budowa ogrodzeń ograniczą możliwość przemieszczania się zwierząt.

Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja postanowień planu spowoduje nieznaczne przekształcenie morfologii na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie na potrzeby wykopania fundamentów budynków. Pokrywa glebowa w miejscach sytuowania zabudowy zostanie zdjęta. Zwiększenie arealu terenów zabudowanych i utwardzonych w nieznacznym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Ustalenia planu przewidują wzniesienie budynku, który ogrzewany będzie za pomocą indywidualnych systemów grzewczych. Pojawi się zatem nowy emitor zanieczyszczeń atmosferycznych. W trosce o jakość atmosfery powinny być preferowane niskoemisyjne, wysokosprawne urządzenia na paliwa płynne, gazowe lub stałe o niskim zasiarczeniu lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (mikroinstalacje).

Obszar planu jest dobrze przewietrzany, a w jego otoczeniu nie występuje znacząca liczba emitorów zanieczyszczeń. Nie przewiduje się możliwości koncentracji zanieczyszczeń.

Oddziaływanie na klimat lokalny

Ze względu na niewielką skalę zabudowy oraz małą powierzchnię przewidzianą pod zagospodarowanie, nie przewiduje się wpływu na klimat lokalny.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie planu będzie kształtowany przede wszystkim przez ruch samochodowy odbywający się przyległymi drogami. Przyszłe zagospodarowanie będzie generować większy niż dotychczas ruch. Ze względu na niską skalę zabudowy przewiduje się, że ruch samochodowy będzie niewielki i nie będzie w sposób istotny wpływał na środowisko akustyczne omawianego terenu.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego. Szczególne znaczenie w tym względzie mają zapisy dopuszczające odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji, skąd trafiać będą do oczyszczalni ścieków. Zaznacza się, że do czasu rozbudowy sieci kanalizacji, ścieki będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych. Ich nieprawidłowa eksploatacja lub awarie, będą tworzyć zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja postanowień planu miejscowego nie będzie wywierać wpływu na wody powierzchniowe, w tym na przepływające przez teren gminy cieki.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Realizacja ustaleń planu oznaczać będzie zmiany w krajobrazie. Przestrzeń niezagospodarowanego terenu rolnego zostanie przekształcona w teren zabudowany. Z punktu widzenia kształtowania krajobrazu miejscowości zagospodarowanie nieużytkowanej powierzchni należy ocenić pozytywnie.

W zakresie kształtowania krajobrazu oraz dla zachowania ładu przestrzennego istotne znaczenie będą miały ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych. Nowa zabudowa będzie nawiązywać skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa. Takie rozwiązanie pozwoli na prawidłowe kształtowanie ładu przestrzennego terenu gminy.

W planie wykazano dbałość o zachowanie i ochronę środowiska kulturowego. W projekcie planu zdefiniowano przedmiot i zasady tej ochrony.

Oddziaływanie na ludzi

Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia i funkcji terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób jednoznacznie negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie mieszkańców. Jakość środowiska i warunki zamieszkiwania na terenie gminy nie powinny ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym.

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszaru zainwestowania oraz wewnątrz omawianego terytorium. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z instalacji grzewczych oraz transportu samochodowego nie powinny spowodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Niemniej jednak obserwuje się wzrost powierzchni terenów zabudowanych na terenie gminy, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

4.2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

4.3. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Omawiany obszar położony jest w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Wzgórza Strzelińskie".

Zasady ochrony przyrody i krajobrazu w obrębie ZPK określa uchwała nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”.

Na terenie zespołu wprowadza się następujące zakazy:

- 1) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.
- 8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych.

Większość z tych zakazów ma charakter organizacyjny i nie odnosi się w sposób bezpośredni do problematyki planowania przestrzennego.

Wprowadzane na terenie planu zmiany przestrzenne polegać będą na wprowadzeniu zabudowy o niewielkich gabarytach. Dopuszczone są niskie obiekty, o skali nawiązującej do zabudowy w najbliższym otoczeniu. Zabudowa mieszkaniowa lub letniskowa lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki nie będzie wywierać negatywnego oddziaływania na

otoczenie. Ponadto w projekcie planu wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

Na obszarze planu nie identyfikuje się szczególnych walorów przyrodniczych lub krajobrazowych, takich jak stanowiska chronionych roślin i zwierząt, godnych zachowania dóbr kultury. Nie przebiegają tędy korytarze ekologiczne i nie jest to teren istotny dla utrzymania różnorodności biologicznej. Rosnące samosiejki drzew mają niewielką powierzchnię i nie stanowią typowych zadrzewień śródpolnych.

Zmiana użytkowania terenu polegać będzie na przekształceniu użytku rolnego na teren zabudowany. Wyłączenie gleb z użytkowania rolnego odbywa się na zasadach ustalonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wierzchnia warstwa humusu z miejsc sytuowania budynków zostanie ściągnięta i powinna zostać wykorzystana w innych miejscach. Nie nastąpi celowe uszkodzenie lub zanieczyszczenie gleb.

W wyniku wprowadzenia zabudowy nie nastąpi likwidacja obszarów wodno-błotnych, starorzeczy oraz naturalnych zbiorników wodnych ponieważ tego typu struktury nie występują na terenie planu miejscowego. Nie nastąpią także zmiany stosunków wodnych. W projekcie planu miejscowego zapewnia się retencję wód na terenie działki. Ponadto wyznacza się wysoki współczynnik powierzchni biologicznie czynnej, która tworzyć będzie podłoże umożliwiające wsiąkanie wód w głąb gruntu.

Realizacja zabudowy spowoduje zmiany rzeźby terenu. Ekstensywna zabudowa nie spowoduje przekształceń rzeźby terenu w skali makro, które naruszyłyby obecne walory krajobrazowe tej części gminy. Zaistniałe zmiany będą miały charakter miejscowy. Planowane obiekty o niewielkiej wysokości nie będą wymagały głębokiego posadawiania fundamentów, a co za tym idzie, daleko idącej ingerencji w podłoże. Ponadto zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 29 września 2008 r. (sygn. IV SA/Wa 952/08), jako prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu kwalifikuje się m. in.: niwelację wzgórza, wykopanie stawu, zmianę biegu rzeki. Zgodnie z przytoczonym wyrokiem sądu, prace służące realizacji obiektu budowlanego, takie jak wykopy pod fundamenty, nie kwalifikują się jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu.

Zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry wynika z ustaleń ustawy o ochronie przyrody i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy. Obowiązuje on niezależnie od dokumentów planistycznych. Omawiany plan miejscowy nie zawiera rozstrzygnięć, które

mogłyby w jakikolwiek sposób wpłynąć na złamanie tego zakazu. Warto zwrócić uwagę, że zakaz zabijania dziko żyjących zwierząt obowiązuje również poza obszarami chronionymi.

Podsumowując uznaje się, że planowane zagospodarowanie nie będzie negatywnie oddziaływać na Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Wzgórza Strzebińskie”.

4.4. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko

Opisane w tekście oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z założeniami przyjętymi w rozdziale 1.2, przedstawiono poniżej w formie tabelarycznej.

Tab. 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki.

świat przyrody i bioróżnorodność	B, P, D, S -
gleby i powierzchnia terenu	B, P, D, S -
powietrze atmosferyczne	B, P, D, S -
klimat lokalny	B, P, D, S N/-
klimat akustyczny	B, P, D, S -
wody	B, P, D, S -
krajobraz, zabytki, dobra materialne	B, P, D, S N/-
ludzie	B, P, D, S +/N

Zróżnicowanie wpływu na środowisko w zależności od:

- charakteru zmian: pozytywne (+), negatywne (-), bez znaczenia – oddziaływanie neutralne (N);
- bezpośredniości oddziaływania: bezpośrednie (B), pośrednie (P), wtórne (W), skumulowane (SK);
- okresu trwania oddziaływania: długoterminowe (D), średnioterminowe (Ś), krótkoterminowe (K);
- częstotliwości oddziaływania: stałe (S), chwilowe (CH).

5. Metody analizy realizacji postanowień projektu planu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego

i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska (m. in. jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, jakości wód, jakość gleb, promieniowania elektromagnetycznego) prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny, organ administracji samorządowej, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawą Prawo wodne. W przypadku planu będącego przedmiotem niniejszej analizy skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinny dotyczyć przede wszystkim jakości powietrza, klimatu akustycznego, gleb oraz zmian w strukturze użytkowania gruntów.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Gminy. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego i wód podziemnych;
- stosowanie do ogrzewania proekologicznych źródeł energii, stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji;
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- ograniczenie uciążliwości do granic działki inwestora,
- wyposażenie zainwestowanych terenów w zieleni,

Uznaje się, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie

mieszkańców gminy. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się – na terenach planowanego zainwestowania – podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej.

8. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawnym, który stanowić może narzędzie do realizacji celów ochrony środowiska zawartych w odrębnych dokumentach.

Dokumenty na szczeblu międzynarodowym

- Agenda 2030, której jednym z celów jest rozwój społeczno-gospodarczy w oparciu o ideę zrównoważonego rozwoju,
- Ramy Polityki klimatyczno-energetycznej do roku 2030,
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II Protokołem Siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030 „Przywracanie przyrody do naszego życia”,
- Ramowa Dyrektywa Wodna: Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej z późniejszymi zmianami,
- Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,

- Ramowa Dyrektywa Odpadowa: Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy z późniejszymi zmianami,
- Dyrektywy 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumenty na szczeblu krajowym

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, której założeniem jest racjonalne użytkowanie zasobów i walorów środowiska przyrodniczego, jego ochrona.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówiąca o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. W omawiany projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego główne cele ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym zostały uwzględnione m. in. w następujący sposób:

- w zakresie ochrony wód - dopuszczenie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji;
- w zakresie hałasu – objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- w zakresie różnorodności biologicznej – m.in. poprzez obowiązek pozostawienia części działek budowlanych jako tereny biologicznie czynne;

- w zakresie informacji o środowisku oraz komunikacji pomiędzy wszystkimi stronami zaangażowanymi w ochronę środowiska – poprzez realizację planowania zgodnie z trybem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

9. Streszczenie

W projekcie planu miejscowego następuje przekształcenie użytku rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki oznaczony symbolem 1MN;ML;UT.

Obszar opracowania tworzy działka nr 68/21 obr. Biały Kościół w Gminie Strzelin. Położony jest w południowej części miejscowości Biały Kościół, u zbiegu ulic Harcerskiej i Rekreacyjnej. Na południe od obszaru znajdują się wykorzystywane rekreacyjnie stawy Podgórnka i Okrągłak.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowej zabudowy i zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Podłoże geologiczne i ukształtowanie terenu nie tworzy przeszkód dla lokalizacji obiektów inżynierskich. Środowisko cechuje się poprawnym stanem. Niekorzystne z punktu widzenia środowiska jest zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwa wycinka części zieleni porastającej tereny niezabudowane rolne.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej lub rekreacji indywidualnej w tej części miejscowości wpisuje się w trend zagospodarowania terenów położonych w otoczeniu stawów rekreacyjnych. Będzie to niska, ekstensywna zabudowa wpisująca się w okoliczny krajobraz, gdzie już powstały tereny o podobnej funkcji.

Nie nastąpi negatywne oddziaływanie na Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy "Wzgórza Strzelińskie".

Omawiany projekt jest zgodny z polityką przestrzenną nakreśloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin. Opisane powyżej rozwiązania w zakresie ochrony środowiska uznaje się za skuteczne i zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

10. Spis literatury

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin”, R. Odachowski, Wrocław 2014.
3. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby planu ogólnego Gminy Strzelin, Pracowanie Planowania Przestrzennego 3P PROJEKT Paweł Pach, P. Pach, P. Kryczka, A. Porada, P. Łuszczek, K. Pupin, J. Moskała, M. Szelańska.
4. Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim raport wojewódzki za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2025.
5. Dolnośląska Infrastruktura Informacji Przestrzennej <https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/>.
6. Mapy zamieszczone na stronie internetowej <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>.
7. Mapy zamieszczone na stronie internetowej <https://polska.e-mapa.net/>.
8. Informacje zamieszczone w serwisie internetowym Państwowego Instytutu Geologicznego <https://geolog.pgi.gov.pl/>.
9. Mapa stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary udostępniona na portalu Głównego Inspektoratu Ochrony środowiska <http://mjwp.gios.gov.pl>.
10. Akty prawne pozyskane ze strony internetowej <http://isip.sejm.gov.pl/>.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Rafał Odachowski

Rafał Odachowski