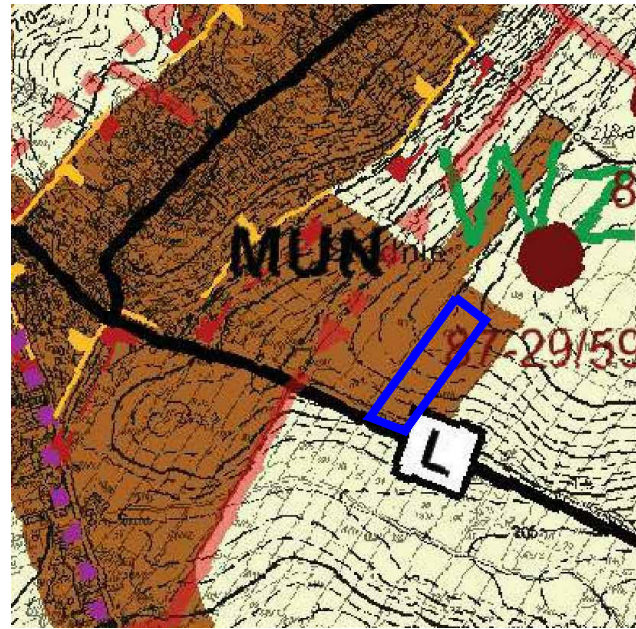


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOŚCIĘCICE (dz.nr 194)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRZELIN DLA TERENU OBJĘTEGO MPZP

SKALA 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUN OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ I PODMIEJSKIEJ
- R OBSZARY ROLNICZE
- DROGI I ULICE KLASY LOKALNEJ
- STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- LINIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH

LEGENDA:

IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI
USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W ZMPZP, KTÓRE WPŁYNĄ
NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

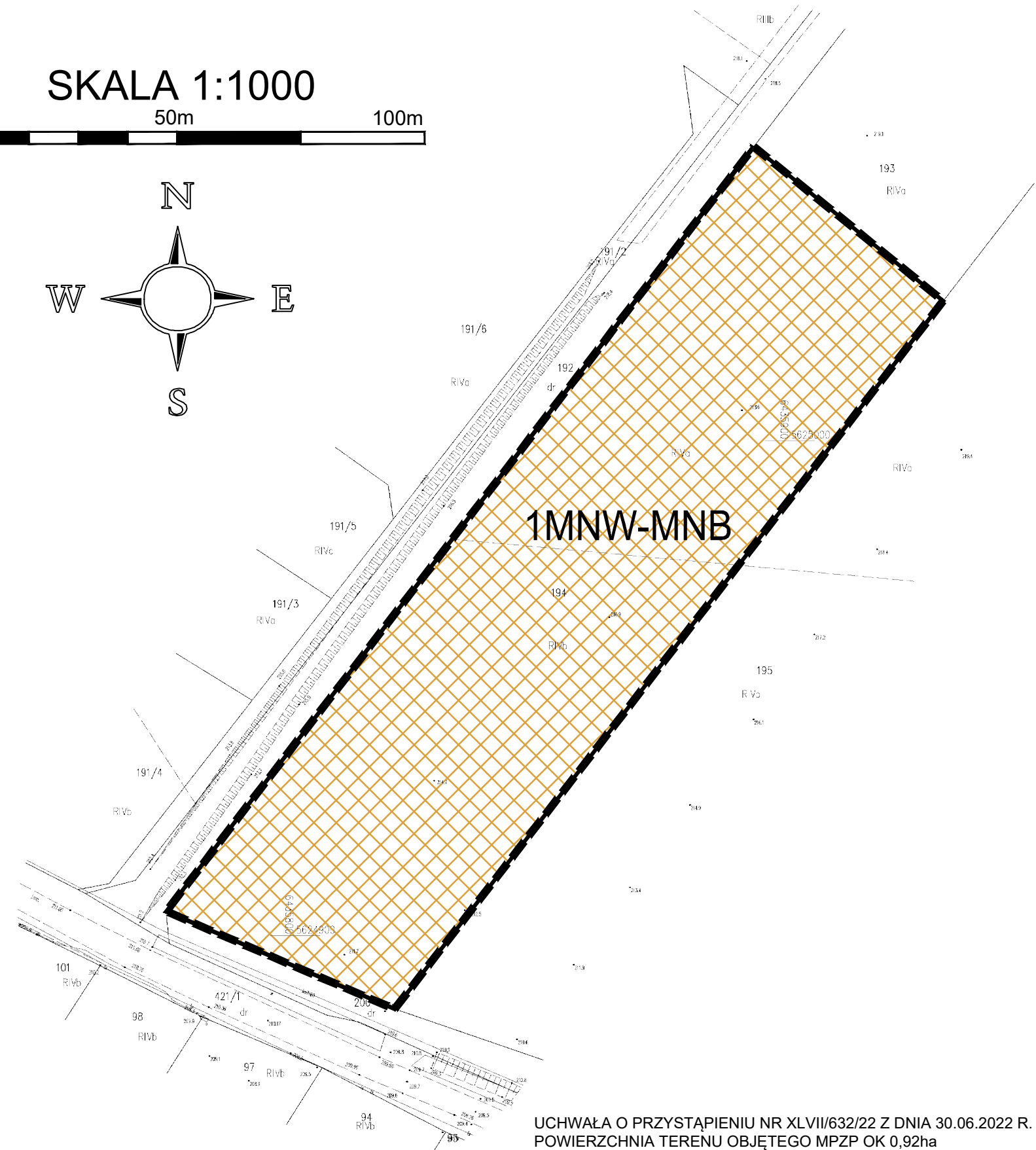
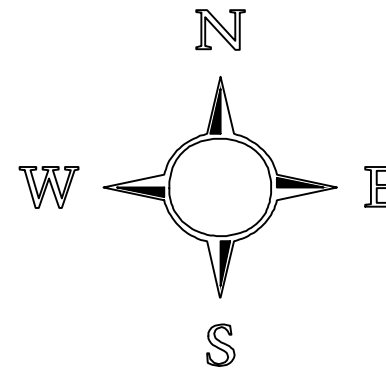
MNW-MNB
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Znaczące zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich działek.
Zniszczenie pokrywy glebowej, nieznaczny wzrost hałasu,
wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych
z indywidualnymi systemami ogrzewania.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WZGÓRZA STRZELIŃSKIE"

SKALA 1:1000
0m 50m 100m



UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU NR XLVII/632/22 Z DNIA 30.06.2022 R.
POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO MPZP OK 0,92ha
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z dnia 16.01.2025r
LICENCJA: nr GK.6642.28.2025_0217_CL1, UKŁAD 2000, strafa 6