

ZARZĄDZENIE NR 267/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN

z dnia 21 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art.35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży aktualnemu najemcy lokal mieszkalny zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Rynek 10, Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
/-/ Dorota Pawnuk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 267/25
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 21 listopada 2025 r.

wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

L. p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	Głęboka 17 lokal mieszkalny nr 2	Dz.30/16 pow. 200,00 m2 WR1T/00022163/8	99000,00 zł bonifikata 90%	udział 4773/10000 6000,00 zł bonifikata 90%	44,93 m2 14,93 m2	najemca
		dz.30/15 pow.400,00 WR1T/00022167/6	-	udział 100% 23000,00 bonifikata 90%	kolektor ściekowy- szambo	

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 5 stycznia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin.
2. Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.
3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2025 r. poz. 775).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 24 listopada 2025 r. do dnia 15 grudnia 2025 r.