

ZARZĄDZENIE NR 222/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art.35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży aktualnym najemcom lokale mieszkalne zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Rynek 10, Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
/-/ Dorota Pawnuk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 222/2025

Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin

z dnia 29 września 2025 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

L. p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	Strzelin, ul. Rynek 8 lokal mieszkalny nr 15	Dz.nr 27/11 AM 16 pow. 529,00 m2 WR1T/00017268/6	207432,00 zł bonifikata 85%	udział 1481/100000 1568,00 zł bonifikata 85%	27,40 m2	najemca
2	Strzelin ul. Rynek 8 lokal mieszkalny nr 28	Dz.nr 27/11 AM 16 pow. 529,00 m2 WR1T/00017268/6	204432,00 zł bonifikata 85%	udział 1459/10000 1568,00 zł bonifikata 85%	27,00 m2	najemca

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 10 listopada 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin.

2. Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 775).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 30 września 2025 r. do dnia 21 października 2025 r.