

ZARZĄDZENIE NR 184/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego
własność Gminy Strzelin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr 152/25 z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu ograniczonym o którym mowa w **§ 1** podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin, Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
/-/ Dorota Pawnuk

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Strzelin

l.p	Położenie	pow. lokalu udział w nieruchomości wspólnej	przeznaczenie w m.p.z.p	wartość
1	Wąwolnica 8 lokal mieszkalny nr 3 dz. nr 44 o pow. 3600 m2 KW WR1T/00039231/8	34,99 m2 11328/10000 pokój, kuchnia, przedpokój Budynek w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony, nie jest ujęty w wykazie zabytków pow. Strzełińskiego i nie jest wpisany do rejestru zabytków. Lokal wymaga generalnego remontu, położony na II kondygnacji-I piętro, dostęp bezpośrednio z klatki schodowej, brak kanalizacji, zły stan techniczny	teren oznaczony 02RM/MN-teren zabudowy zagrodowej/zabudo wa jednorodzinna oraz RO -tereny ogrodów i sadów przydomowych	cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w gruncie 60000,00 zł wadium: 12000,00 postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę

1. Przetarg ograniczony jest do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku nr 8 położonym w miejscowości Wąwolnica. Wybór formy przetargu jest podyktowany zainteresowaniem zakupu przedmiotowego lokalu przez pozostałych współwłaścicieli w budynku pomimo jego złego stanu technicznego i ma stanowić poprawę zagospodarowania już wyodrębnionych lokali. Sprzedaż na rzecz osoby nie będącej współwłaścicielem budynku mogłaby spowodować szereg konfliktów przy próbie jego adaptacji zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **8 października 2025 r. o godzinie 10.00** w sali 108 Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Rynek 10.

3. Wadium w wysokości **12000,00 zł** należy wpłacić w terminie do dnia 3 października 2025 r.. na konto Gospodarczego Banku Spółdzielczego nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Na przelewie proszę o podanie nr konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

4. Oferty uczestnictwa w przetargu należy składać w siedzibie Urzędu miasta i Gminy w Strzelinie ul. Rynek 10 pokój Biura Obsługi na parterze w zamkniętych kopertach z napisem "Przetarg- lokal Wąwolnica 8/3" w terminie do dnia 6 października 2025 r.

5. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki,
- 4) poświadczenie posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w budynku nr 8 w miejscowości Wąwolnica,
- 5) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu

oświadczenia woli nabycia z majątku odrębnego (art.37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U z 2023 r. poz.2809 ze zm),

6) przedłożenie pisemnego oświadczenia, że oferentowi znany jest stan techniczny lokalu nr 3 w budynku nr 8 w miejscowości Wąwolnica,

7) kserokopię dowodu wpłaty wadium

6. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

9. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

10. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

11. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte lokalu mieszkalnego wystawionego do przetargu.

12. Sprzedaż odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

13. Sprzedaż nieruchomości zwolniona od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.).

14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.