

ZARZĄDZENIE NR 185/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Strzelin położonego w miejscowości Mikoszków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr 151/25 z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu ograniczonym o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin, Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
/-/ Dorota Pawnuk

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Strzelin

l.p	Położenie	pow. lokalu udział w nieruchomości wspólnej	przeznaczenie w m.p.z.p	wartość
1	Mikoszów 34A lokal mieszkalny nr 7 dz. nr 21/6 o pow. 5026 m2 KW dla lokalu WR1T/00038830/0	23,02 m2 465/10000 pokój, kuchnia, budynek w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, nie jest ujęty w wykazie zabytków pow. Strzelińskiego i nie jest wpisany do rejestru zabytków. Lokal wymaga kapitalnego remontu, położony na III-kondygnacji (poddasze), dostęp do lokalu prowadzi przez część strychową, nie jest podłączony do sieci kanalizacyjnej, nie jest podłączony do sieci wodociągowej, zły stan techniczny	teren oznaczony 3.3 MW tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej	cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w gruncie 76000,00 zł wadium: 15200,00 postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę

1. Przetarg ograniczony jest do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku nr 34A położonym w miejscowości Mikoszów. Wybór formy przetargu jest podyktowany zainteresowaniem zakupu przedmiotowego lokalu przez pozostałych współwłaścicieli w budynku pomimo jego złego stanu technicznego i ma stanowić poprawę zagospodarowania już wyodrębnionych lokali. Sprzedaż na rzecz osoby nie będącej współwłaścicielem budynku mogłaby spowodować szereg konfliktów przy próbie jego adaptacji zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **9 października 2025 r. o godzinie 10.00** w sali 108 Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Rynek 10.

3. Wadium w wysokości **15200,00 zł** należy wpłacić w terminie do dnia 6 października 2025 r.. na konto Gospodarczego Banku Spółdzielczego nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Na przelewie proszę o podanie nr konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

4. Oferty uczestnictwa w przetargu należy składać w siedzibie Urzędu miasta i Gminy w Strzelinie ul. Rynek 10 pokój Biura Obsługi na parterze w zamkniętych kopertach z napisem "Przetarg- lokal Mikoszów 34A/7" w terminie do dnia 6 października 2025 r.włącznie.

5. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki,
- 4) poświadczenie posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w budynku nr 34A w miejscowości Wąwolnica,

- 5) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia z majątku odrębnego (art.37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U z 2023 r. poz.2809 ze zm),
 - 6) przedłożenie pisemnego oświadczenia, że oferentowi znany jest stan techniczny lokalu nr 7 w budynku nr 34A w miejscowości Mikoszków,
 - 7) kserokopię dowodu wpłaty wadium
6. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
9. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
10. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
11. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte lokalu mieszkalnego wystawionego do przetargu.
12. Sprzedaż odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
13. Sprzedaż nieruchomości zwolniona od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.).
14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.