

Składający petycję w imieniu
Mieszkańców Osiedla Wschodniego
w Strzelinie



ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

**URZĄD MIASTA I GMINY
W STRZELINIE**

Wpł. 29. 07. 2025

L.Dz. *ulp-0450215*

Podpis *[signature]*

Strzelin dnia: 29-07-2025r

Sz. P

Ireneusz Szałajko

Przewodniczący Rady Miejskiej Strzelina

Petycja

w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na osiedlu wschodnim w Strzelinie

My, niżej podpisani mieszkańcy Strzelina, zwracamy się z uprzejmą prośbą o odrzucenie wniosku dotyczącego zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla działki nr 4/3, AM 18 w Strzelinie.

Argumenty przemawiające za odrzuceniem wniosku:

1. Zmiana charakteru zabudowy z jednorodzinnej na wielorodzinną

Obecny MPZP przewiduje zabudowę jednorodzinną, co gwarantuje spójność i kameralny charakter osiedla. Proponowana zmiana na zabudowę wielorodzinną znacząco zmieni charakter tej części miasta, co jest niezgodne z oczekiwaniami mieszkańców.

2. Zwiększenie liczby mieszkańców, a tym samym natężenia ruchu i hałasu

Budowa bloków wielorodzinnych spowoduje znaczny wzrost liczby mieszkańców, co przełoży się na większy ruch samochodowy, hałas oraz obciążenie okolicznych ulic, które w części nie posiadają nawet nawierzchni (asfaltowej, brukowej itp.) a są jedynie prowizorycznie utwardzone.

3. Zwiększenie obciążenia lokalnej infrastruktury

Większa liczba mieszkańców to większe zapotrzebowanie na wodę, kanalizację, energię elektryczną oraz usługi komunalne, które obecnie nie są dostosowane do takiego natężenia.

4. Zmniejszenie bezpieczeństwa

Większy ruch samochodowy i pieszy, a także bardziej intensywna zabudowa, mogą negatywnie wpłynąć na bezpieczeństwo mieszkańców, zwłaszcza dzieci i osób starszych.

5. Spadek wartości istniejących nieruchomości

Zmiana charakteru zabudowy i zwiększenie uciążliwości otoczenia może przyczynić się do obniżenia wartości nieruchomości już istniejących w sąsiedztwie działki.

6. Stworzenie precedensu dla dalszych zmian

Zatwierdzenie zmiany MPZP dla działki 4/3 otworzy drzwi do kolejnych wniosków o budowę bloków w okolicy, co może doprowadzić do niekontrolowanej i niekorzystnej dla mieszkańców urbanizacji a kolejni inwestorzy, powołując się na zasadę równego traktowania, będą dążyć do kolejnych zmian.

7. Złamanie umowy społecznej, jaką jest dotychczasowy MPZP

Obecny plan zagospodarowania przestrzennego jest swego rodzaju umową społeczną, zgodnie z którą obecni mieszkańcy podjęli życiowe decyzje i wybudowali tu swoje domy. Proponowana zmiana narusza to porozumienie społeczne, ignorując głos mieszkańców i ich oczekiwania dotyczące rozwoju miasta.

Podsumowanie

Mając na uwadze powyższe argumenty, wnosimy o odrzucenie wniosku o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 4/3, AM 18 w Strzelinie oraz zaniechanie wszelkich działań zmierzających do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Wschodniego w Strzelinie. Prosimy o uwzględnienie interesów lokalnej społeczności oraz zachowanie dotychczasowego charakteru i bezpieczeństwa naszego osiedla.

Zwracamy się z prośbą o potraktowanie tej petycji jako wyrazu woli mieszkańców pragnących chronić interes publiczny, ład przestrzenny oraz jakość życia w naszym miejscu zamieszkania.

Z wyrazami szacunku
Mieszkańcy Osiedla Wschodniego
w Strzelinie.



Składający petycję

Do wiadomości: Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
Dorota Pawnuk

Załącznik: Lista podpisów (24 strony 395 podpisów mieszkańców)

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
1.			
2.			
3.			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			

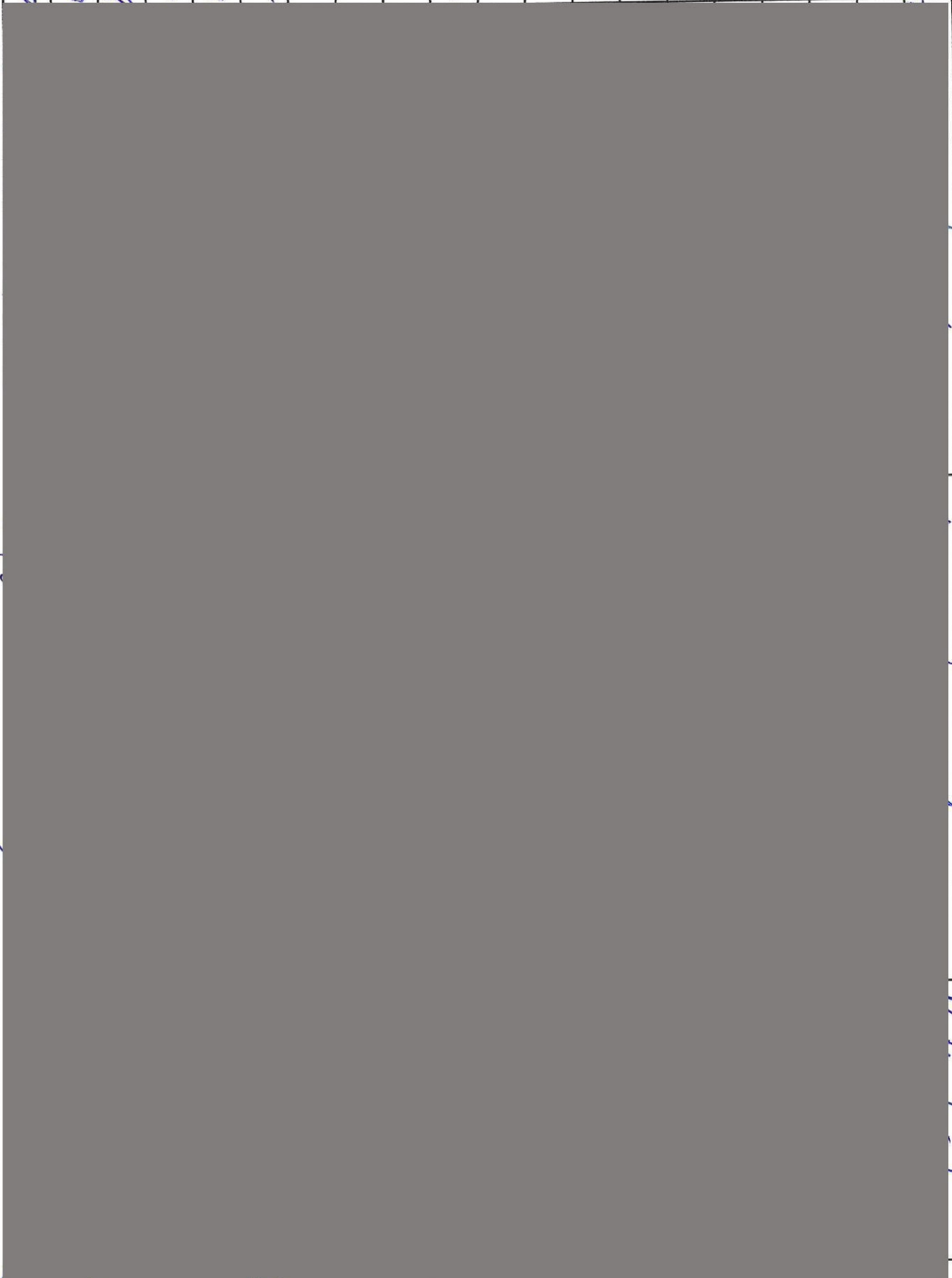
Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
100			

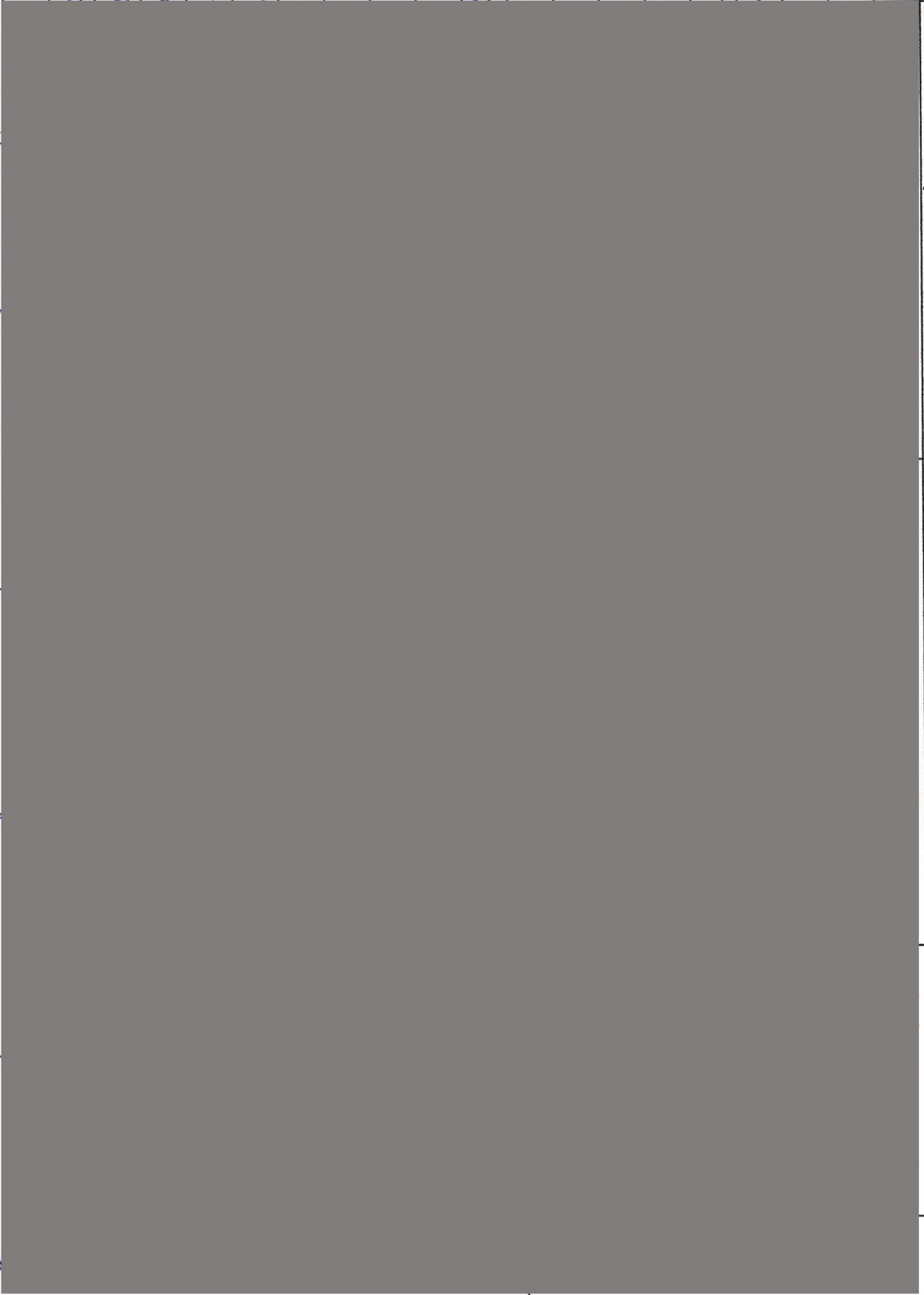
Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
101			
102			
103			
104			
105			
106			
107			
108			
109			
110			
111			
112			
113			
114			
115			
116			
117			
118			
119			
120			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
121			
122			
123			
124			
125			
126			
127			
128			
129			
130			
131			
132			
133			
134			
135			
136			
137			
138			
139			
140			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
141			
142			
143			
144			
145			
146			
147			
148			
149			
150			
151			
152			
153			
154			
155			
156			
157			
158			
159			
160			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
161			
162			
163			
164			
165			
166			
167			
168			
169			
170			
171			
172			
173			
174			
175			
176			
177			
178			
179			
180			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
181			
182			
183			
184			
185			
186			
187			
188			
189			
190			
191			
192			
193			
194			
195			
196			
197			
198			
199			
200			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
201			
202			
203			
204			
205			
206			
207			
208			
209			
210			
211			
212			
213			
214			
215			
216			
217			
218			
219			
220			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
221			
222			
223			
224			
225			
226			
227			
228			
229			
230			
231			
232			
233			
234			
235			
236			
237			
238			
239			
240			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
241			
242			
243			
244			
245			
246			
247			
248			
249			
250			
251			
252			
253			
254			
255			
256			
257			
258			
259			
260			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
261			
262			
263			
264			
265			
266			
267			
268			
269			
270			
271			
272			
273			
274			
275			
276			
277			
278			
279			
280			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
281			
287			
283			
284			
285			
286			
287			
288			
289			
290			
291			
292			
293			
294			
295			
296			
297			
298			
299			
300			
301			

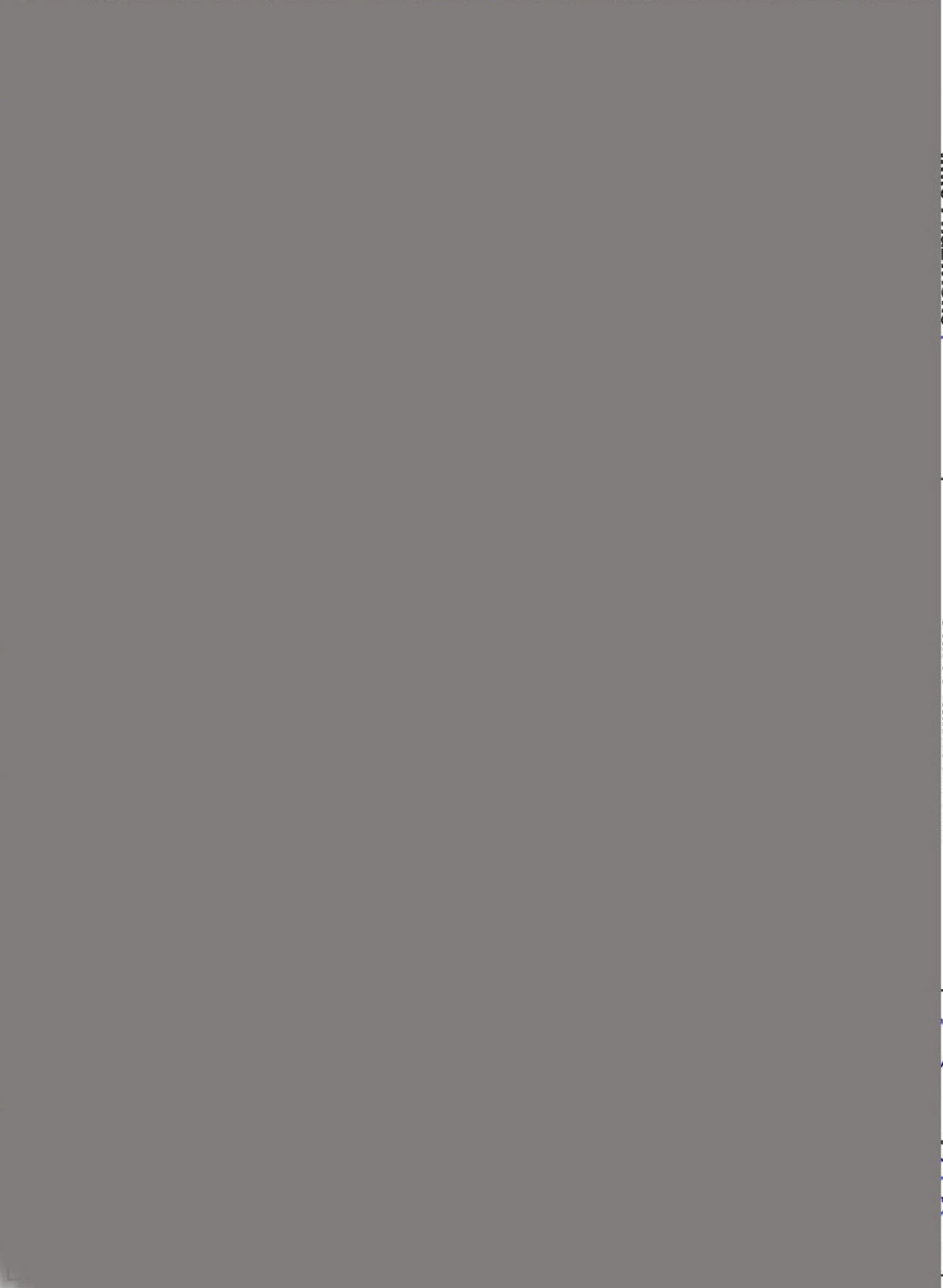
Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
301			
302			
303			
304			
305			
306			
307			
308			
309			
310			
311			
312			
313			
314			
315			
316			
317			
318			
322			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
321			
322			
323			
324			
325			
326			
327			
328			
329			
330			
331			
332			
333			
334			
335			
336			
337			
338			
339			
340			

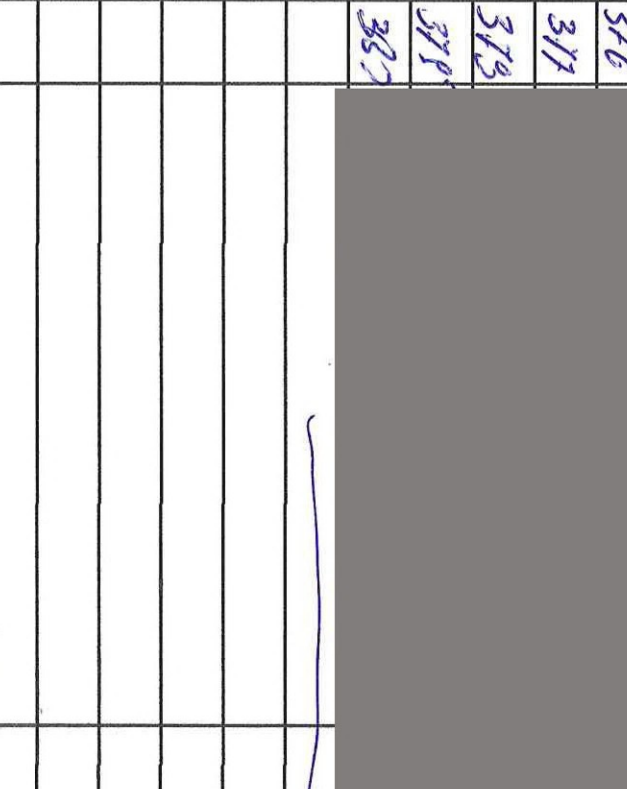
Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
341			
342			
343			
344			
345			
346			
347			
348			
349			
350			
351			
352			
353			
354			
355			
356			
357			
358			
359			
360			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
361			
362			
363			
364			
365			
366			
367			
368			
369			
370			
371			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
312			
313			
314			
315			
316			
317			
318			
319			
320			
321			
322			
323			
324			
325			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
381			
382			
383			
384			
385			
386			
387			
388			
389			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Stzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
380			
381			
382			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
393			
394			

Lista podpisów w sprawie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu wschodnim w Strzelinie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
385			