

BURMISTRZ MIASTA I GMINY STRZELIN
OGŁASZA PIERWSZY PISEMNY PRZETARG
OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI,
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE WĄWOLNICA

PRZETARG JEST OGRANICZONY DLA PODMIOTÓW PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE HANDLU DETALICZNEGO ARTYKUŁAMI SPOŻYWCZO – PRZEMYSŁOWYMI, KTÓRZY NA DZIEŃ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU PROWADZĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ ORAZ PODEJMĄ NA WSKAZANEJ NIERUCHOMOŚCI DZIAŁALNOŚĆ, POLEGAJĄCĄ NA REALIZACJI INWESTYCJI HANDLOWEJ, tj. DYSKONT SPOŻYWCZY, ZA WYJĄTKIEM OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH.

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. dla części obrębu Wąwolnica	Numer księgi wieczystej	Wartość netto [zł]
1.	WĄWOLNICA - AM 1	64/5	0,3000	Bz - 0,3000 ha	1U Teren zabudowy usługowej	WR1T/00017034/7	257 800,00 do kwoty osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT

1. **Cena wywoławcza** wynosi **257 800,00 zł netto**
(słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych 00/100)
2. **Wadium na przetarg** wynosi 20% ceny wywoławczej tj. **51 560,00 zł**
(słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).
3. Formą wniesienia wadium jest pieniądź.
4. Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
5. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr WR1T/00017034/7.
6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
7. **CZEŚĆ JAWNA PRZETARGU** odbędzie się w dniu **09 września 2025 r. o godz. 11⁰⁰ (wtorek)**, w sali nr 108 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10.
8. **Warunkiem uczestnictwa** w przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10 w terminie **do dnia 04 września 2025 r.** w godzinach pracy urzędu (wtorek do godz. 17.45):
 1. **Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym** wraz z kopią dokumentu potwierdzającego, że oferent prowadzi działalność gospodarczą np. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy oferentów na których spoczywa obowiązek wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego), a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej – dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu

Ww. dokumenty powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu pisemnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie Wąwolnica – 09 września 2025 r.”

2. **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie.

3. **złożenie pisemnej oferty** wypełnionej zgodnie z „Regulaminem przetargu pisemnego ograniczonego” podpisanej przez oferenta w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Oferta na przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie Wąwolnica – 09 września 2025 r.”**

9. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę;
- 5) proponowany sposób realizacji inwestycji na nieruchomości oraz termin zagospodarowania nieruchomości.

10. W niniejszym przetargu obowiązuje „Regulamin przetargu pisemnego ograniczonego”, który można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10, pok. nr 405 IVp. bądź jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Strzelin <http://bip.gmstrzelin.finn.pl>

11. **Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu podana do publicznej informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Strzelin oraz elektronicznej tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

12. **CZĘŚĆ NIEJAWNA PRZETARGU** odbędzie się w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu.

13. Oferty podlegają ocenie na podstawie:

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się w niniejszym przetargu najkorzystniejszy bilans punktów przyznanych w oparciu o kryteria „cena”, „planowane działanie”, „termin” i „inne kryteria”

Oferty będą oceniane wg kryteriów, którym przyporządkowano następujące wagi	Kryterium	Znaczenie w %
1.	Cena (C)	60 %
2.	Planowane zagospodarowanie (PZ): zrealizowanie inwestycji handlowej polegającej na handlu detalicznym artykułami spożywczo – przemysłowymi, służącej społeczności lokalnej	20 %
3.	Termin (T)	15 %
4.	Inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty (I)	5 %
RAZEM		100%

Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru.

$$L_p = C + PZ + T + I$$

gdzie:

L_p – łączna liczba punktów przyznanych ofercie,

C – liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – cena

Pz – liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – planowane zagospodarowanie

T – liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – termin

I – liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty

Cena - Punkty za kryterium cena oferty netto zostaną obliczone wg następującego wzoru:

Max. ilość punktów: 60 pkt

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

C – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty netto” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

C_n – oznacza cenę netto najtańszej z ofert.

C_o – oznacza cenę netto ocenianej oferty.

Planowane zagospodarowanie

Max. ilość punktów: 20 pkt

$$Pz = \frac{Pz\ n}{Pz\ o} \times 100\ pkt \times 20\ \%$$

Pz – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium planowane zagospodarowanie nieruchomości

Pz n – oznacza najwyższą możliwą do uzyskania ilość punktów w kryterium planowane zagospodarowanie nieruchomości

Pz o – oznacza liczbę punktów ocenianej oferty.

Termin

W kryterium tym punkty będą przyznawane za przygotowany harmonogram zagospodarowania nieruchomości.

Max. ilość punktów: 15 pkt

$$T = \frac{T\ n}{T\ o} \times 100\ pkt \times 15\ \%$$

T – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium termin zagospodarowania nieruchomości

Tn – oznacza najwyższą możliwą do uzyskania ilość punktów w kryterium termin zagospodarowania nieruchomości

To – oznacza liczbę punktów ocenianej oferty.

Inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty:

W kryterium tym będą oceniane dodatkowe aspekty, które Komisja Przetargowa oceni w skali od 1 do 5 pkt., określające atrakcyjność planowanej inwestycji handlowej, jej wpływ na lokalną społeczność.

Max. ilość punktów: 5 pkt

$$I = \frac{I\ n}{I\ o} \times 100\ pkt \times 5\ \%$$

I – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „Inne”

In – oznacza najwyższą możliwą do uzyskania ilość punktów w kryterium „Inne”

Io – oznacza liczbę punktów ocenianej oferty.

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

14. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
15. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
16. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

17. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025 poz. 775, z późn. zm.).
18. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10, (pok. 404 i 405 IV piętro) tel. 71/7830190 i 7830196.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 155 /2025

Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin

z dnia 28 lipca 2025 r.

REGULAMIN

I PRZETARGU PISEMNEGO OGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STRZELIN POŁOŻONEJ W OBRĘBIE WĄWOLNICA

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest Uchwała Rady Miejskiej Strzelina Nr XII/143/25 z dnia 25 lutego 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie wsi Wąwolnica – dz. nr 64/5 i 64/6 AM 1.
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn.zm.).
 - 2) Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin Nr 155/2025 z dnia 28 lipca 2025 r. w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w obrębie Wąwolnica oraz zatwierdzenia „Regulaminu przetargu ograniczonego pisemnego”.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin zwany dalej Sprzedającym.
4. Przedmiotem przetargu pisemnego ograniczonego jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzelin, mający na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który nabydzie przedmiotową nieruchomość w ramach umowy sprzedaży, na której będzie prowadzona działalność handlowa, w zakresie handlu detalicznego artykułami spożywczo – przemysłowymi.
5. Przetarg jest ograniczony dla podmiotów prowadzących działalność w zakresie handlu detalicznego artykułami spożywczo – przemysłowymi, którzy na dzień zgłoszenia uczestnictwa w przetargu prowadzą działalność gospodarczą oraz podejmą na wskazanej nieruchomości działalność, polegającą na realizacji inwestycji handlowej, tj. dyskont spożywczy, za wyjątkiem obiektów wielkopowierzchniowych.

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. dla części obrębu Wąwolnica	Numer księgi wieczystej	Wartość netto [zł]
1.	WĄWOLNICA - AM 1	64/5	0,3000	Bz 0,3000 ha	1U Teren zabudowy usługowej	WR1T/00017034/7	257 800,00 do kwoty osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT

6. **Cena wywoławcza wynosi 257 800,00 zł netto**
(słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych 00/100)
7. **Wadium na przetarg wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 51 560,00 zł**
(słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).
8. Formą wniesienia wadium jest pieniądz.
9. Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
10. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr WR1T/00017034/7.
11. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.
12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości.
13. **Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.**
14. **Czynności związane z przetargiem dokona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin.**
15. **CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU odbędzie się w dniu 09 września 2025 r. o godz. 11⁰⁰ (wtorek), w sali nr 108 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10.**
16. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10 w terminie do dnia 04 września 2025 r. w godzinach pracy urzędu (wtorek do godz. 17.45):**
- 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z kopią dokumentu potwierdzającego, że oferent prowadzi działalność gospodarczą np. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy oferentów na których spoczywa obowiązek wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego), a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej – dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.

Ww. dokumenty powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem:

„Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu pisemnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie Wąwolnica – 09 września 2025 r.”

- 2) wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie.

- 3) złożenie pisemnej oferty wypełnionej zgodnie z „Regulaminem przetargu pisemnego ograniczonego” podpisanej przez oferenta w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Oferta na przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie Wąwolnica – 09 września 2025 r.”

17. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) dane dotyczące: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy, numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej: dokumenty powinny być

aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed data przetargu; w przypadku pełnomocników - przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;

- 2) w przypadku składania oferty przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn.zm.) - promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana;
- 3) datę sporządzenia oferty;
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym, faktycznym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu a także w „Regulaminie przetargu pisemnego ograniczonego” i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 5) oferowaną cenę zakupu nieruchomości (**wyższą od wywoławczej**);
- 6) oferowany sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla części obrębu Wąwolnica” – pełna charakterystyka planowanej inwestycji, która ma zawierać m.in. profil działalności, wielkość planowanych nakładów inwestycyjnych, sposób finansowania inwestycji – w przypadku kredytowania – promesę udzielenia kredytu w części lub w całości przedsięwzięcia oraz opinię banku prowadzącego rachunek bieżący przedsiębiorcy;
- 7) aktualne (dokument sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu) zaświadczenie o niezaleganiu lub stwierdzające stan zaległości w podatkach w Urzędzie Skarbowym;
- 8) aktualne (dokument sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu) zaświadczenie o niezaleganiu lub stwierdzające stan zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne (ZUS);
- 9) terminy zagospodarowania nieruchomości;
- 10) oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty – oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego i zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu najpóźniej 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości;
- 11) podpis oferenta;
- 12) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

W niniejszym przetargu obowiązuje „Regulamin przetargu pisemnego ograniczonego”, który można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10, pok. nr 405 IVp. bądź jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Strzelin <http://bip.gmstrzelin.finn.pl>.

19. Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu podana do publicznej informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Strzelin oraz elektronicznej tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

20. W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- otwiera przetarg informując o danych zawartych w ogłoszeniu o przetargu;
- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium;
- otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu;
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

21. Na przetarg mają wstęp tylko osoby które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.
22. Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego oraz wyciąg z KRS potwierdzający kompetencje osób udzielających pełnomocnictwa.
23. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:
- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie;
 - zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie;
 - nie zawierają danych określonych w pkt. 17 niniejszego Regulaminu;
 - nie zawierają daty sporządzenia oferty;
 - nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości – wyższej niż wywoławcza;
 - są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia;
 - są ofertami warunkowymi.
24. **Komisja Przetargowa w części niejawnej:**
- **dokонуje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą, na podstawie bilansu punktów przyznanych w oparciu o kryteria „cena”, „planowane działanie”, „termin” i „inne kryteria”;** lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
 - sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - występuje do Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin o zatwierdzenie wyniku prac Komisji Przetargowej.
25. **Przy wyborze ofert Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę, planowane przedsięwzięcia gospodarcze, które mają być podjęte na terenie nieruchomości, wiarygodność finansową oferenta świadczącą o możliwości faktycznego zrealizowania inwestycji oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty ustalone w „Regulaminie przetargu pisemnego ograniczonego”.**
26. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego przetargu ustnego Komisja zawiadomi ww. oferentów ustnie lub, w przypadku ich nieobecności, pisemnie.
27. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, na okres 7 dni.
28. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji oferenta przetargu na wskazane konto, przy czym wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
29. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu jest jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
30. Sprzedający zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
31. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto Gminy najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
32. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto, do której dolicza się podatek 23% VAT.
33. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

34. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci.
35. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła ani jedna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeśli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
36. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
37. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
38. W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin, wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości do czasu jej rozpatrzenia i zamieszcza niezwłocznie, na okres 7 dni, na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
39. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.