

**OGŁOSZENIE
o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w obrębie miasta Strzelina - Osiedle na Skarpie.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miasta Strzelina - Osiedle na Skarpie odbędzie się dnia **21 sierpnia 2025 r. o godzinie 10.00** w sali nr 108 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10.

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. „Strzelin- Osiedle Na Skarpie II”	Wartość netto	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin - AM 36	19/56	0,0803	RIVb – 0,0803 UWAGA! SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU	MN/35 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	72 100,00 zł	WR1T/00016924/6

2. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 18 sierpnia 2025 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.).

10. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r.(t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1478 z późn.zm.)

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

12. Ze względu na ukształtowanie otaczającego terenu i lokalizację działek wskazanych w pkt 1, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych należy zorganizować w granicach poszczególnych nieruchomości powierzchniowo konieczne z zastosowaniem studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących lub zbiorników naziemnych. Obowiązek całkowitego wykluczenia spływu wód poza nieruchomość na obszarach pozbawionych dostępu do kanalizacji deszczowej spoczywa na właścicielu nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie Rynek 10 (pok. 404 i 405 IV piętro) tel. 71/7830190 i 7830196.