

MIASTO I GMINA STRZELIN



RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Wąwolnica

Zaakceptowane przez: Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin <i>Dorota Prawnuk</i> BURMISTRZ <i>Dorota Pawnuk</i>	Opracowanie sporządził: Zespół 3P PROJEKT w składzie: dr inż. Paweł Pach dr inż. Piotr Kryczka dr inż. Adrian Porada mgr inż. Piotr Łuszczek mgr inż. Klaudia Pupin
--	--

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WĄWOLNICA

Spis treści

1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego	2
2. Organizacja konsultacji społecznych	2
2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres	2
2.2. Cele i sposoby prowadzenia	3
2.3. Interesariusze	3
3. Przebieg konsultacji społecznych.....	4
3.1. Harmonogram i dostępność projektu.....	4
3.2. Zbieranie uwag	4
3.3. Spotkanie otwarte	5
3.4. Dyżur projektanta	5
4. Podsumowanie	6
Załączniki	6

1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to lokalny akt prawa. Podobnie jak sejm reguluje co można lub nie można robić na poziomie krajowym, tak plany miejscowe uchwalane są przez radę miejską i określają co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy. Plany miejscowe mają kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój na terenie, którego dotyczą. Zakres sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ściśle uregulowany i ograniczony w drodze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie zawsze można w nim ustalać przepisy o dowolnym charakterze. Ponadto, procedura sporządzenia planu miejscowego również jest jednoznacznie sprecyzowana w drodze ustawowej, mając na celu transparentność legislacyjną oraz prawo współuczestniczenia, w szczególności mieszkańców, organów i instytucji publicznych, w procesie tworzenia tego aktu.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego sporządzony został na podstawie uchwały Nr LXXI/893/24 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wąwolnica i obejmuje obszar w granicach nieruchomości nr 2/3, 3/4, 5/15 i 122, w obrębie Wąwolnica, w gminie Strzelin, o łącznej powierzchni ok. 4,96 ha.

Celem projektu planu miejscowego jest ustalenie przeznaczeń terenów oraz zasad zabudowy i zagospodarowania, w zgodzie z występującym uwarunkowaniami - zachowanie aktualnego przeznaczenia terenu gospodarowania odpadami, przy jednoczesnym dopuszczeniu rozwoju odnawialnych źródeł energii w postaci urządzeń fotowoltaicznych, wyłącznie w zakresie przestrzennym określonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin.

Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały, część graficzną w formie rysunku sporządzonego na mapie oraz załączników stanowiących rozstrzygnięcia dotyczące infrastruktury technicznej oraz zgłoszonych uwag. Ostatnim załącznikiem są dane przestrzenne, które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej planu miejscowego w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza się na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w trybie i zakresie określonym w rozdziale

1a tej ustawy. Opisuje on cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Celem konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wąwolnica było umożliwienie udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu planu miejscowego, w tym także poznaniu ich potrzeb, stanowisk oraz pomysłów. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym. W efekcie także, konsultacje społeczne miały także być miejscem i platformą wspierającą inicjację dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

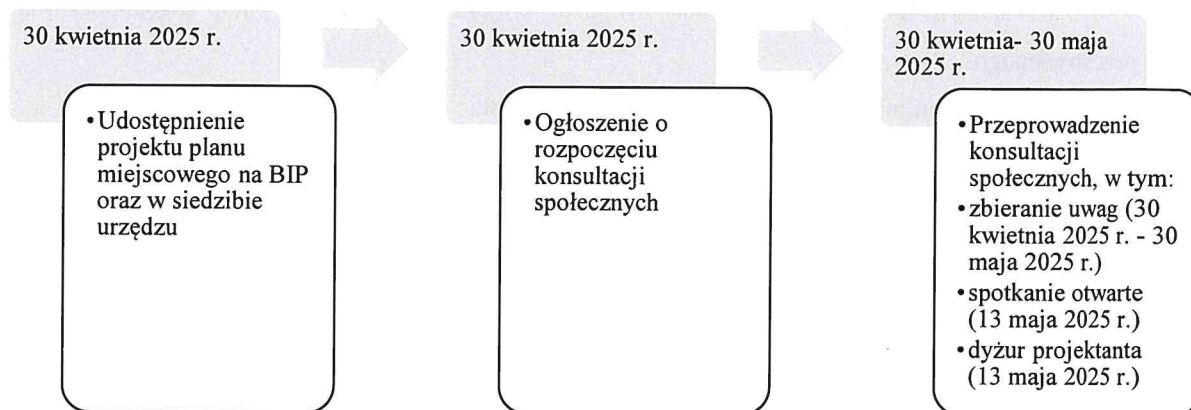
- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wąwolnica. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu



W dniu 30 kwietnia 2025 r. udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu Miasta i Gminy Strzelin oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin, ul. Rynek 10, 57-100 Strzelin, w godzinach pracy urzędu, pokój 403 informacje i dane pochodzące z:

- projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym,
- wykazu wniosków zawierającego propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie,
- prognozy oddziaływania na środowisko.

W dniu 30 kwietnia 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłosiła o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wąwolnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – Nowiny Strzelińskie, wydanie 4, numer 127, 30 kwietnia 2025 r., strona 4,
- wywieszone w siedzibie urzędu,
- udostępnione na stronie internetowej urzędu (jako informacja o udostępnieniu ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu Miasta i Gminy Strzelin),
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu Miasta i Gminy Strzelin (link: <https://bip.gmstrzelin.finn.pl/res/serwisy/pliki/40452007?version=1.0>)
- w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 30 kwietnia 2025 r. do 30 maja 2025 r. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego oraz zorganizowano dyżur projektanta.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 30 kwietnia 2025 r. do 30 maja 2025 r. (31 dni) zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, na piśmie utrwalonym:

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WĄWOLNICA

- w postaci papierowej na adres: Urząd Miasta i Gminy Strzelin, ul. Rynek 10, 57-100 Strzelin,
- w postaci elektronicznej na adres: umig@strzelin.pl,
- w postaci elektronicznej za pomocą platformy ePUAP.

We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.
- Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 13 maja 2025 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wąwolnica. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin, ul. Rynek 10, 57-100 Strzelin, pokój nr 101 w godzinach 17⁰⁰ - 17³⁰ (po godzinach pracy). Prócz, projektanta planu miejscowego oraz pracownika Urzędu Miasta i Gminy Strzelin nie pojawili się interesariusze, zatem odstąpiono od wygłoszenia prezentacji dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wąwolnica, tłumaczącej sporządzane rozwiązania przestrzenne oraz ich konsekwencje.

Zaproponowane miejsce, w którym realizacji spotkania otwartego było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego.
- Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

3.4. Dyżur projektanta

W dniu 13 maja 2025 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wąwolnica. Dyżur odbył się stacjonarnie w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin, ul. Rynek 10, 57-100 Strzelin, pokój nr 101 w godzinach 17³⁰ – 18³⁰ (po godzinach pracy). Dyżur został zorganizowany w sposób indywidualnych konsultacji między poszczególnymi interesariuszami a projektantem planu, którego celem był bezpośredni kontakt umożliwiających udzielenie wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Miejsce, w którym zrealizowano dyżur było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WĄWOLNICA

W trakcie pełnienia dyżuru projektanta nie pojawili się zainteresowani, w związku z czym nie było potrzeby składania dodatkowych wyjaśnień do projektu planu miejscowego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta.

4. Podsumowanie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały 31 dni (od 30 kwietnia 2025 r. do 30 maja 2025 r.). Poprzedziło je udostępnienie projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu Miasta i Gminy Strzelin oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu, w BIP urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego (13 maja 2025 r.) oraz zorganizowano dyżur projektanta (13 maja 2025 r.). W toku konsultacjach społecznych nie pojawili się zainteresowani przedmiotem projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, jak również nie złożyli uwag do ww. projektu.

Załączniki

Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.

Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego.

Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta.

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wąwolnica

Protokół sporządzony w dniu 2 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin, ul. Rynek 10, 57-100 Strzelin przez Monikę Łuczak- Marianowską.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniach od 30 kwietnia 2025 r. do 30 maja 2025 r. zbierano uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wąwolnica.

1. Data udostępnienia projektu: 30 kwietnia 2025 r.
2. Termin zbierania uwag: od 30 kwietnia 2025 r. do 30 maja 2025 r.
3. Liczba dni konsultacji społecznych: 31
4. Liczba interesariuszy: 0
5. Liczba zgłoszonych uwag: 0.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Strzelin, 2 czerwca 2025 r.

Urząd Miasta i Gminy Strzelin
dział Urbanistyki i Planowania
Przestrzennego

Monika Łuczak- Marianowska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

Dorota Pawnuł

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Wąwolnica

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta**)		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
W toku konsultacji społecznych projektu planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w ich sprawie.						

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ

Dorota Pawnuć

.....
Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wąwolnica

Protokół sporządzony w dniu 13 maja 2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin, ul. Rynek 10, 57-100 Strzelin przez Monikę Łuczak- Marianowską.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 13 maja 2025 r. odbyło się spotkanie otwarte, którego celem była prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wąwolnica oraz umożliwienie interesariuszom wypowiedzenia się, zadawania pytań i zgłaszania uwag. Prócz, projektanta planu miejscowego oraz pracownika Urzędu Miasta i Gminy Strzelin nie pojawili się interesariusze, zatem odstąpiono od wygłoszenia prezentacji dot. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wąwolnica.

I. Głos w dyskusji zabrali:

BRAK

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

BRAK

III. Informacja dodatkowe:

- 1) termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych;
- 2) godziny spotkania otwartego: 17⁰⁰ - 17³⁰, tj. po godzinach pracy;
- 3) miejsce spotkania: Urząd Miasta i Gminy Strzelin, ul. Rynek 10, 57-100 Strzelin, pokój nr 101 – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 4) spotkanie otwarte prowadzono umożliwiając interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag;
- 5) pracownik Urzędu Miasta i Gminy Strzelin obecny w trakcie spotkania otwartego: Monika Łuczak- Marianowska.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Strzelin, 13 maja 2025 r.

URZĘD MIASTA I GMINY STRZELIN
Wydział Planowania i Zagospodarowania
Przestrzennego

.....
Monika Łuczak- Marianowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

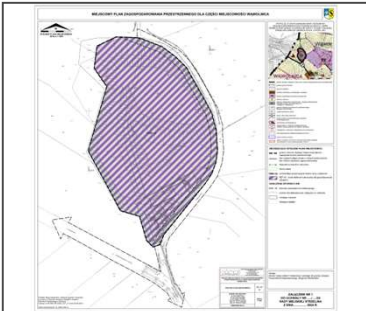
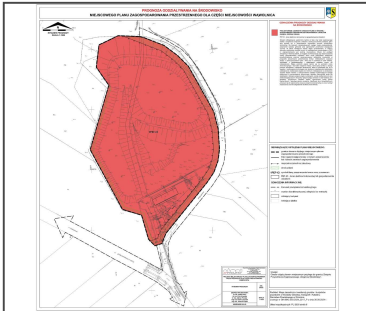
Dorota Pawnuł

.....
Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin



PROJEKT

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WĄWOLNICA WRAZ Z PROGNOZĄ ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zespół projektowy:



GŁÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka
dr inż. Adrian Porada
mgr inż. Piotr Łuszczek
mgr inż. Klaudia Pupin

1

PLAN SPOTKANIA



- I
Prezentacja projektu planu miejscowego
- II
Pytania ogólne i opinie na temat projektu planu miejscowego
- III
Dodatkowe wyjaśnienia
- IV
Możliwość składania uwag

2



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WĄWOLNICA



Czym jest plan miejscowy?

I
II
III
IV
V

I Lokalny akt planowania przestrzennego

II Określa co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy

III Ma kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój

IV Zakres jego ustaleń nie jest dowolny, określa go ustawa

V Procedura planistyczna jest ściśle zdefiniowana – nie ma dowolności proceduralnej.

?

3



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WĄWOLNICA



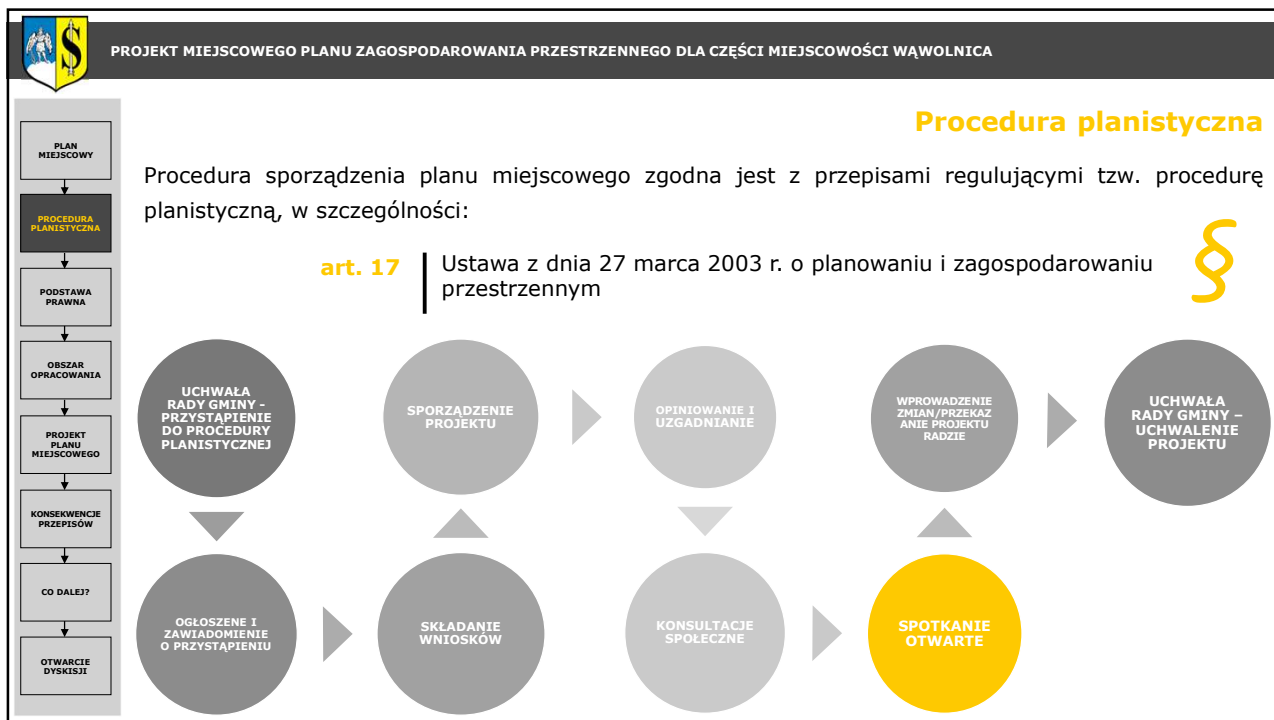
Powody podjęcia projektu

I

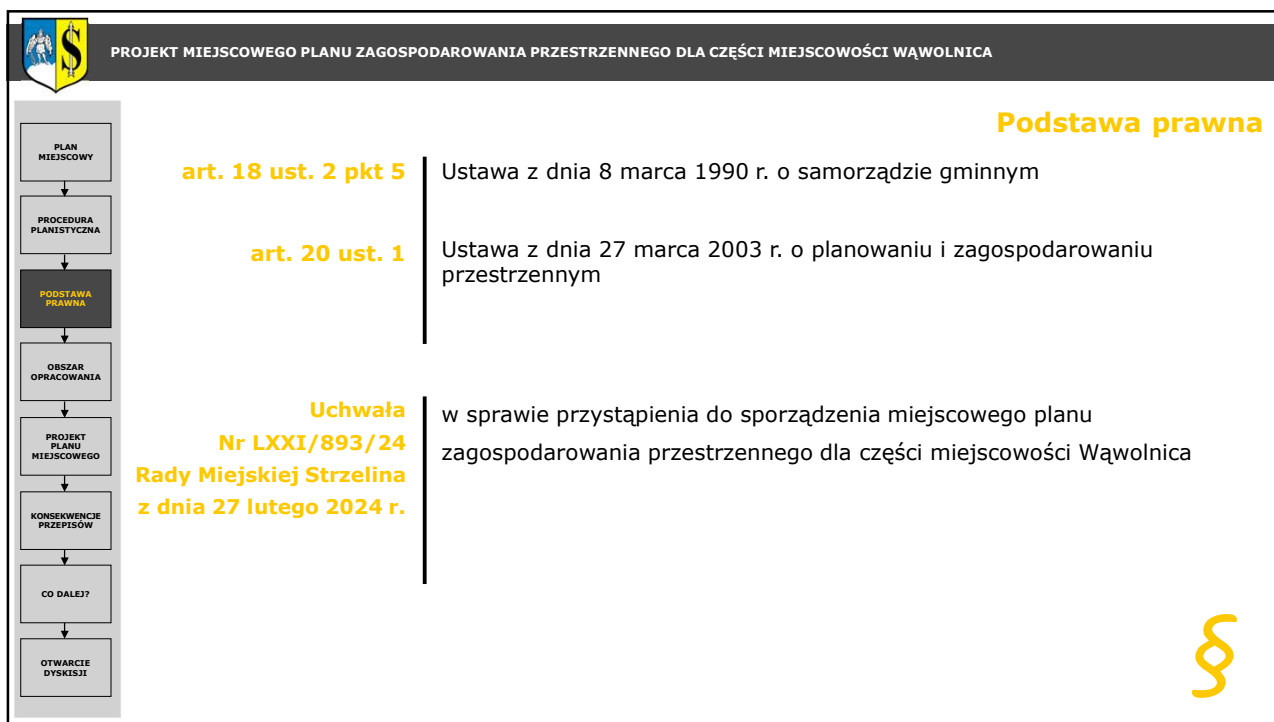
I Celem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczeń terenów oraz zasad zabudowy i zagospodarowania, w zgodzie z występującym uwarunkowaniem - zachowanie aktualnego przeznaczenia terenu gospodarowania odpadami, przy jednoczesnym dopuszczeniu rozwoju odnawialnych źródeł energii w postaci urządzeń fotowoltaicznych, wyłącznie w zakresie przestrzennym określonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin.

?

4



5



6


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WĄWOLNICA

PLAN MIEJSCOWY

↓

PROCEDURA PLANISTYCZNA

↓

PODSTAWA PRAWNA

↓

OBZAR OPRACOWANIA

↓

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO

↓

KONSEKWENCJE PRZEPISÓW

↓

CO DALEJ?

↓

OTWARCIE DYSKUSJI

Przepisy planu miejscowego

m.in. § 4. Ustala się teren elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami, oznaczony na rysunku planu miejscowego **1PEF-10**.

§ 5. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) teren elektrowni słonecznej,
 - b) teren gospodarowania odpadami;
- 2) ustala się przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren zakładu unieszkodliwiania odpadów,
 - b) teren spalarni odpadów,
 - c) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych.

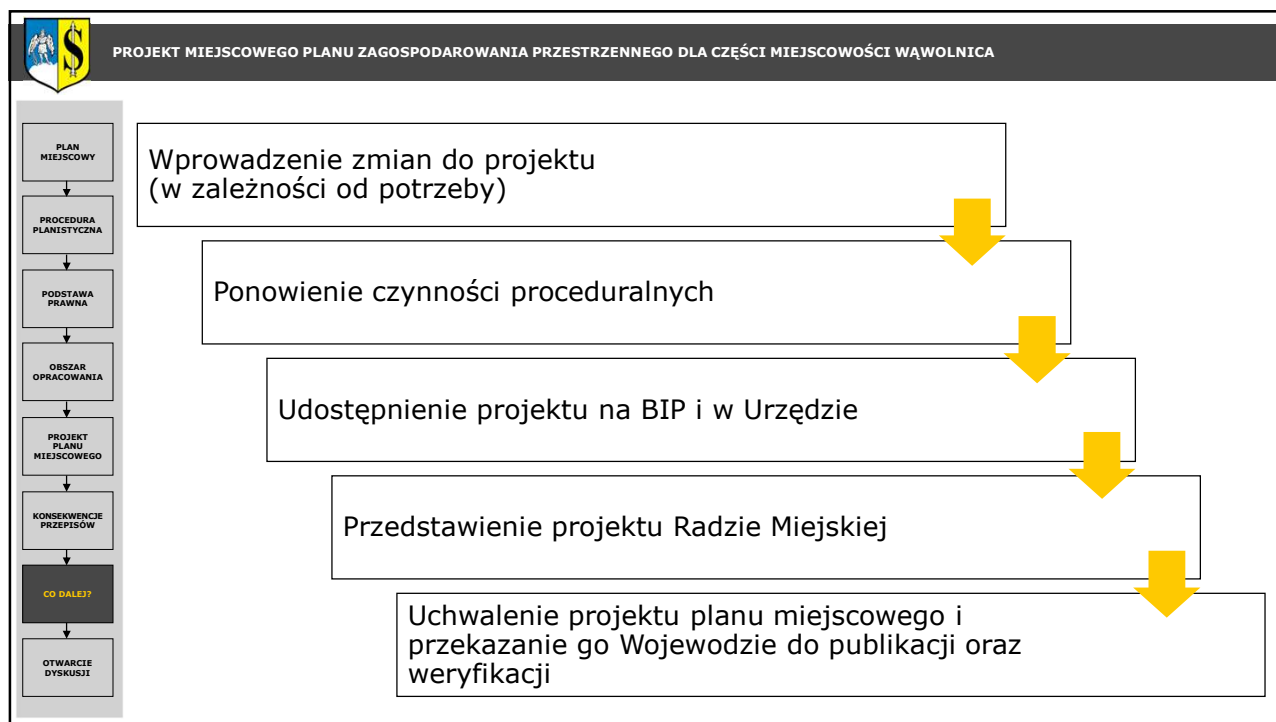
§ 6. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się łączną lub zamienną realizację przeznaczenia, o którym mowa w § 5 pkt 1;
- 2) dopuszcza się realizację przeznaczenia, o którym mowa w § 5 pkt 1 lit. a, wyłącznie w formie: budowli i urządzeń służących do wytwarzania, konwersji, magazynowania i wprowadzania do sieci elektroenergetycznej energii wytworzonej z promieniowania słonecznego;
- 3) dopuszcza się zieleń, dojścia i dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku oraz inne urządzenia budowlane.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się realizację nadziemnych części budowli i urządzeń, o których mowa w § 6 pkt 2, w odległości nie mniejszej niż 10 m od dróg,
- 3) ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,40;
- 4) ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01;
- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 0,50;
- 6) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,20;
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 10 m;
- 8) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na:
 - a) 1 na każde rozpoczęte 50 ha obszaru zajętego przez elektrownie słoneczne albo,
 - b) 1 na każdych 2 zatrudnionych;
- 9) nakazuje się zapewnić miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych;
- 10) dopuszcza się dowolny sposób realizacji miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej;
- 11) dopuszcza się dowolną geometrię dachów.

9



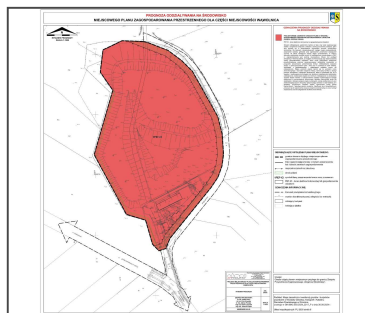
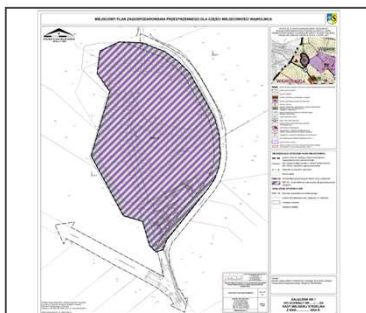
10

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ I ZAPRASZAMY DO DYSKUSJI



PROJEKT

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WĄWOLNICA
WRAZ Z PROGNOZĄ ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



Zespół projektowy:



GŁÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka
dr inż. Adrian Porada
mgr inż. Piotr Łuszczek
mgr inż. Klaudia Pupin

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wąwolnica

Protokół sporządzony w dniu 13 maja 2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin, ul. Rynek 10, 57-100 Strzelin przez Monikę Łuczak- Marianowską.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 13 maja 2025 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wąwolnica.

- I. Głos w trakcie dyżuru zabrali:
BRAK
- II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:
BRAK
- III. Informacja dodatkowe:
 - 1) godziny dyżuru: 17³⁰ – 18³⁰, tj. po godzinach pracy;
 - 2) miejsce dyżuru: Urząd Miasta i Gminy Strzelin, ul. Rynek 10, pokój nr 101 – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Strzelin, 13 maja 2025 r.

URZĘDZ MIASTA I GMINY
Strzelin
Urbanistyka i Planowanie
Przestrzennego
Monika Łuczak- Marianowska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

Dorota Pawnuł

.....
Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin