

**OGŁOSZENIE
o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie miasta Strzelina - Osiedle na Skarpie przy ul. Wichrowej.

Piąty przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miasta Strzelina - Osiedle na Skarpie (przy ul. Wichrowej) odbędzie się dnia **09 lipca 2025r. o godzinie 11.00** w sali nr 108 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10.

Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się 27.03.2024 r. Drugi przetarg nieograniczony odbył się 03.10.2024 r. Trzeci przetarg nieograniczony odbył się 20.12.2024 r. Czwarty przetarg nieograniczony odbył się 12.03.2025 r.

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p „Strzelin – Osiedle Na Skarpie II” - NR KSIĘGI WIECZYTEJ	Wartość netto zł
1.	Strzelin AM 36	19/18	0,0832	RIVa-0,0102 ha RVI-0,0706 ha ŁIV - 0,0024 ha	MN/24	64 100,00
2.	Strzelin AM 36	19/19	0,0825	RVI - 0,0819 ha N - 0,0006	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - WR1T/00016924/6	63 600,00
3.	Strzelin AM 36	19/20	0,0824	RVI-0,0438 ha N-0,0386ha		63 500,00
4.	Strzelin AM 36	19/21	0,0823	RVI-0,0132 ha PsVI-0,0019 ha N-0,0672 ha		63 400,00
5.	Strzelin AM 36	19/22	0,1044	PsVI-0,0430 ha N-0,0614 ha		80 500,00

2. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 04 lipca 2025 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.).

10. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1478 z późn.zm.)

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie Rynek 10 (pok. 404 i 405 IV piętro) tel. 71/7830190 i 7830196.