

ZARZĄDZENIE NR 76/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN

z dnia 5 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art.35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży aktualnym najemcom lokale mieszkalne zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Rynek 10, Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 76/2025

Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin

z dnia 5 maja 2025 r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomości wspólnej

L. p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	Strzelin, ul. Podwale 3 lokal mieszkalny nr 1	Dz.43/5 AM 16 pow. 600,00 m2 WR1T/00023675/7	205300,00 zł bonifikata 85%	udział 571/10000 2700,00 zł bonifikata 85%	32,90 m2 -	najemca
2	Strzelin ul. Wolności 32 lokal mieszkalny nr 7	Dz. 59 AM 12 pow. 261,00 m2 WR1T/00013392/6	266000,00 zł bonifikata 85%	udział 1040/10000 5000,00 zł	49,64 m2 -	najemca
3	Strzelin ul. Dubois 12 lokal mieszkalny nr 7	Dz. 147/2 AM 4 pow.133,00 m2	159000,00 zł bonifikata 90%	udział 1241/10000 2000,00 zł	26,70 m2 -	najemca

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 17 czerwca 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin.

2. Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 361).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 06 maja 2025 r. do dnia 27 maja 2025 r.